

Domeniul: Construcții

## AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA OCTOMBRIE 2023

- În luna octombrie 2023, s-au eliberat 3002 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 2,6%, față de luna septembrie 2023 și cu 8,8%, față de luna octombrie 2022.
- În perioada 1.I – 31.X.2023, s-au eliberat 29396 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 22,2% față de perioada 1.I – 31.X.2022.

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		oct. 2022	sept. 2023	oct. 2023	oct. 2022	sept. 2023	oct. 2023	oct. 2022	sept. 2023	oct. 2023
TOTAL	număr	3290	3083	3002	12	11	14	651	546	541
	Suprafața utilă - mp -	897144	626659	687189	2644	2787	13403	372972	247200	339446
Mediul urban	număr	979	872	888	4	8	7	212	187	192
	Suprafața utilă - mp -	507638	254900	332340	605	2164	9256	222591	104167	210683
Mediul rural	număr	2311	2211	2114	8	3	7	439	359	349
	Suprafața utilă - mp -	389506	371759	354849	2039	623	4147	150381	143033	128763

[Datele tabelului în format xls.](#)

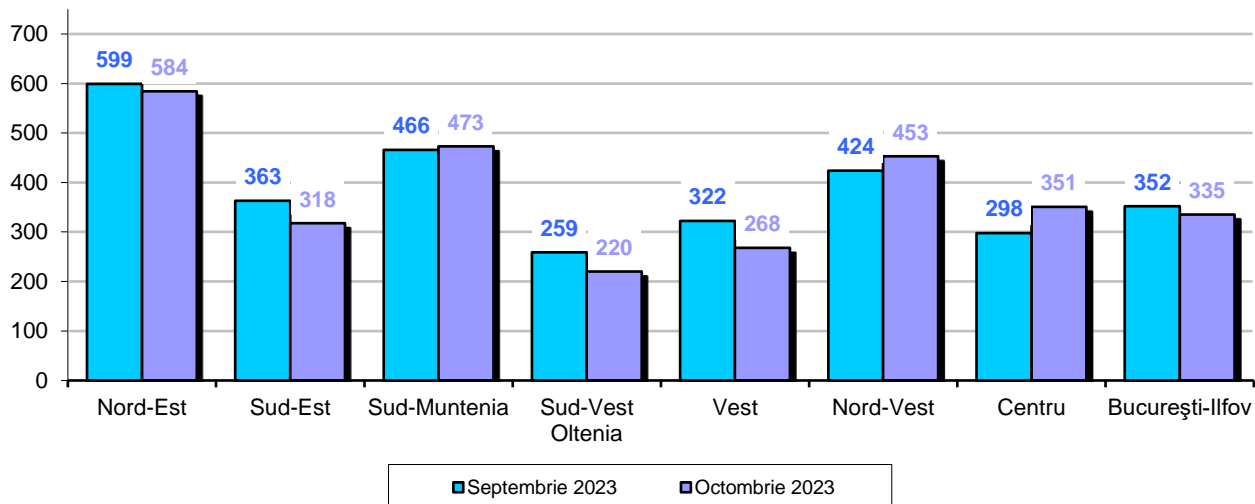
### Octombrie 2023 comparativ cu septembrie 2023

În luna octombrie 2023 s-au eliberat 3002 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (-2,6% față de luna septembrie 2023), cu o suprafață utilă totală de 687189 mp (+9,7%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 70,4% sunt pentru zona rurală.

În luna octombrie 2023 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (-81 autorizații). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-54 autorizații), Sud-Est (-45), Sud-Vest Oltenia (-39), București-Ilfov (-17) și Nord-Est (-15). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (+53 autorizații), Nord-Vest (+29) și Sud-Muntenia (+7).

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile octombrie 2023 și septembrie 2023

- număr -



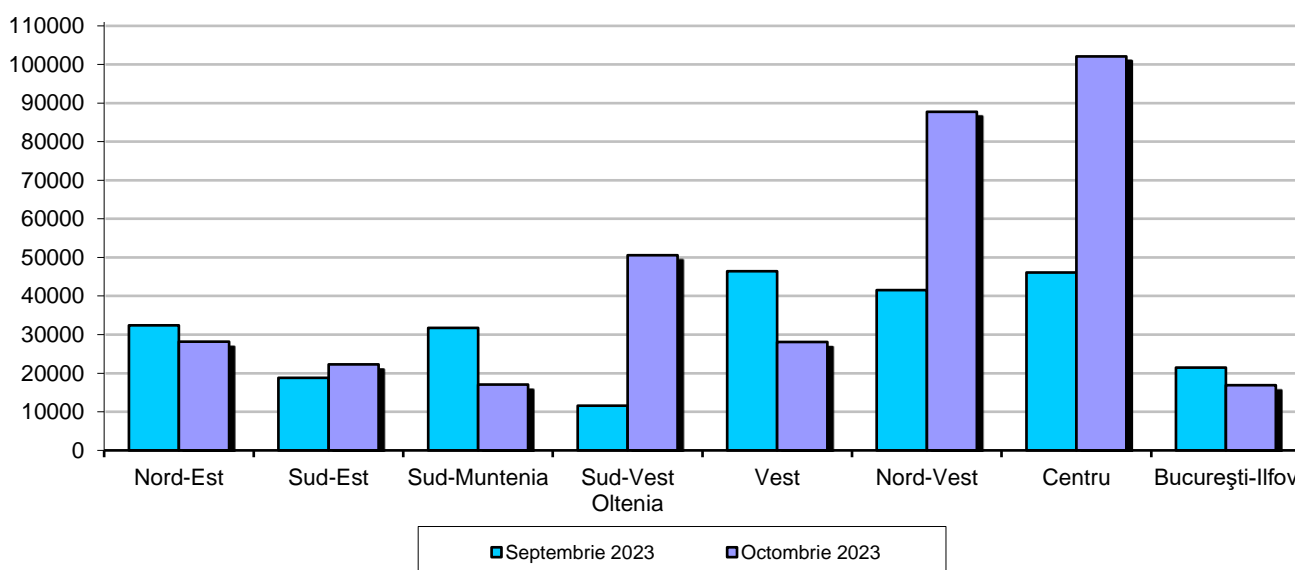
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna octombrie 2023 s-au eliberat 555 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (-0,4% față de luna septembrie 2023), în suprafață utilă totală de 352849 mp (+41,1%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna octombrie 2023 s-a înregistrat o creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+102862 mp). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (+56008 mp), Nord-Vest (+46191), Sud-Vest Oltenia (+38987) și Sud-Est (+3465). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-18277 mp), Sud-Muntenia (-14654), București-Ilfov (-4617) și Nord-Est (-4241).

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile octombrie 2023 și septembrie 2023

Suprafața utilă - mp -



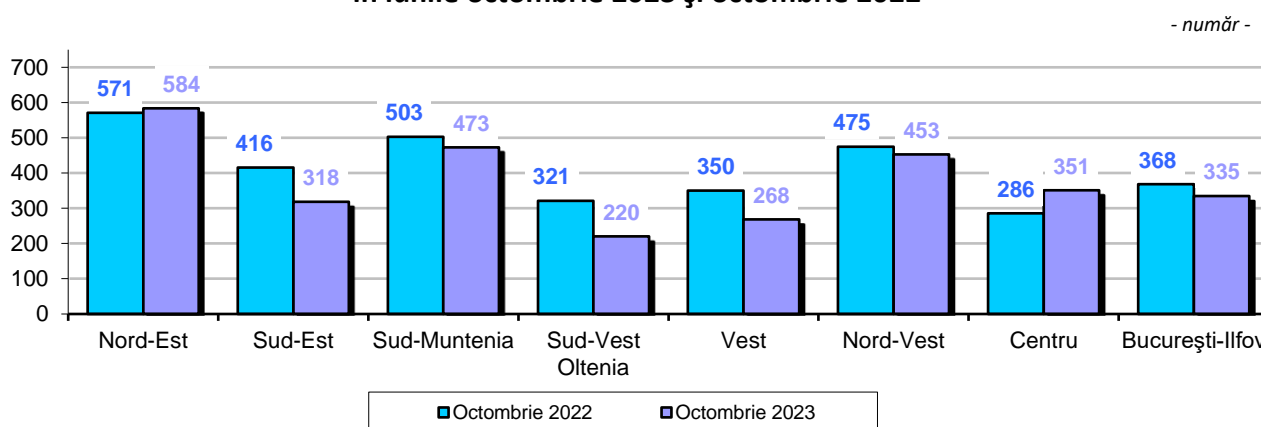
[Datele graficului în format xls.](#)

### Octombrie 2023 comparativ cu octombrie 2022

În luna octombrie 2023 se evidențiază o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-8,8%) cât și a suprafeței utile totale (-23,4%), comparativ cu luna octombrie 2022.

În profil teritorial, această scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-288 autorizații) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia (-101 autorizații), Sud-Est (-98), Vest (-82), București-Ilfov (-33), Sud-Muntenia (-30) și Nord-Vest (-22). Creșteri s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Centru (+65 autorizații) și Nord-Est (+13).

#### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile octombrie 2023 și octombrie 2022

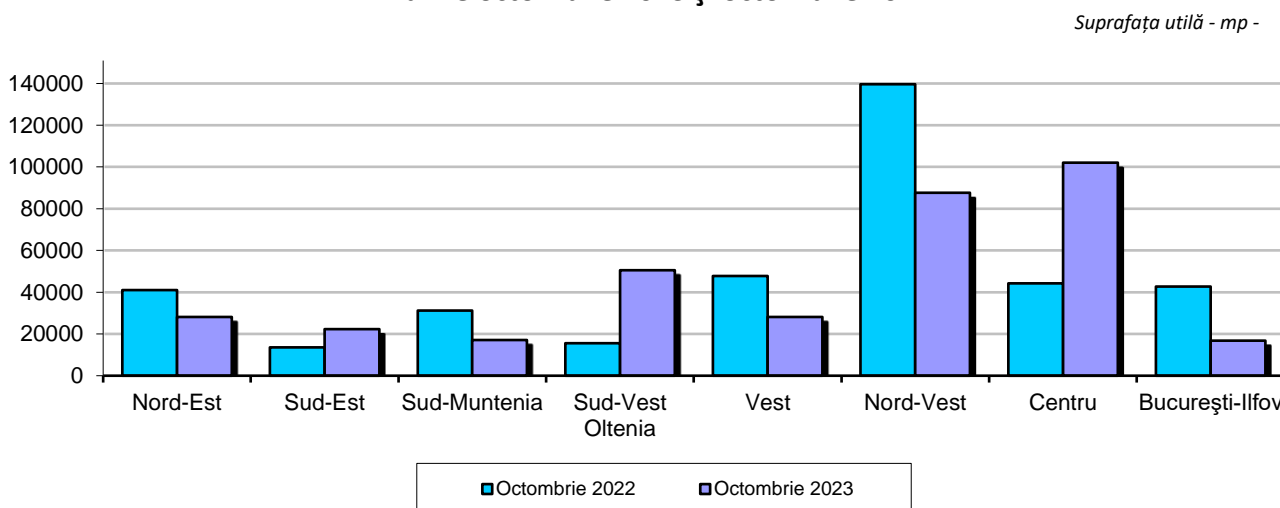


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna octombrie 2022, în luna octombrie 2023 s-a înregistrat o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (-16,3%) cât și a suprafeței utile totale (-6,1%).

În profil teritorial, această scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-22767 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (-52011 mp), București-Ilfov (-25773), Vest (-19612), Sud-Muntenia (-14180) și Nord-Est (-12923). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (+57889 mp), Sud-Vest Oltenia (+35074) și Sud-Est (+8769).

#### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile octombrie 2023 și octombrie 2022



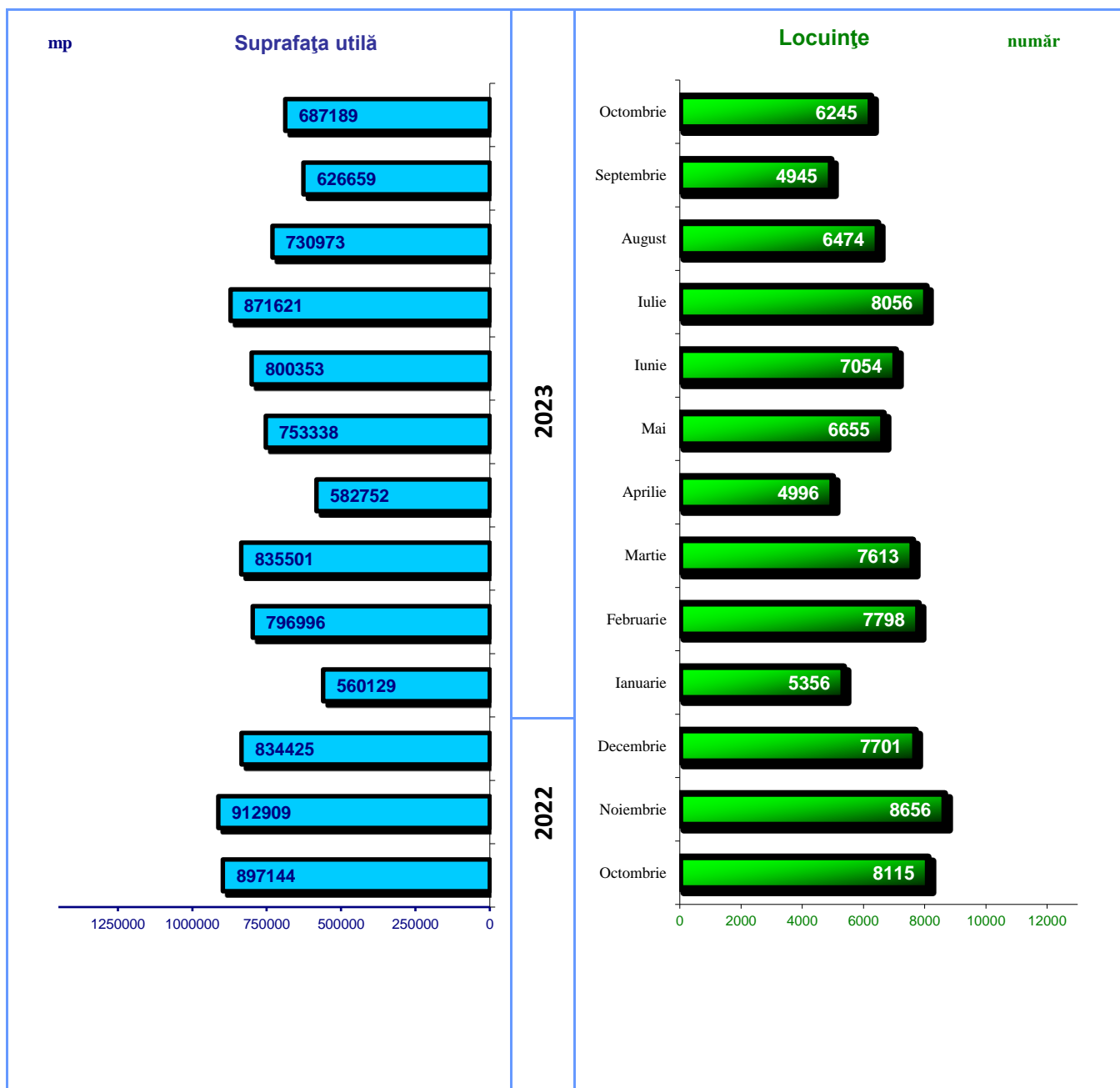
[Datele graficului în format xls.](#)

### Perioada 1.I – 31.X.2023 comparativ cu perioada 1.I – 31.X.2022

În perioada 1.I – 31.X.2023 s-au eliberat 29396 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 22,2% față de perioada 1.I – 31.X.2022.

Scăderi s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (-1587 autorizații), Sud-Muntenia (-1469), Nord-Vest (-1353), Vest (-1059), Nord-Est (-893), Sud-Est (-853), Sud-Vest Oltenia (-758) și Centru (-422).

### Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada octombrie 2022 – octombrie 2023



## Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor
  
- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
  - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
  - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
  - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
  - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
  - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
  - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
  - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
  - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#) .

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on line a INS (datele pentru luna octombrie 2023 vor fi disponibile în 29 noiembrie 2023) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 27 decembrie 2023.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea vineri, 05.01.2024.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

**Direcția de Comunicare**

e-mail: [biroupresa@insse.ro](mailto:biroupresa@insse.ro)

Tel: +4021 3181869