

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA IUNIE 2023

- În luna iunie 2023, s-au eliberat 3018 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 12,5%, față de luna mai 2023 și cu 24,9%, față de luna iunie 2022.
- În semestrul I 2023, s-au eliberat 17140 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 24,5% față de semestrul I 2022.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		iun. 2022	mai. 2023	iun. 2023	iun. 2022	mai. 2023	iun. 2023	iun. 2022	mai. 2023	iun. 2023
TOTAL	număr	4017	3449	3018	9	20	7	568	626	567
	Suprafața utilă - mp -	956283	753338	800353	4919	16578	2627	243827	327020	324440
Mediul urban	număr	1282	1055	941	5	9	2	209	198	184
	Suprafața utilă - mp -	473693	336907	440504	3339	13357	674	149650	138702	208031
Mediul rural	număr	2735	2394	2077	4	11	5	359	428	383
	Suprafața utilă - mp -	482590	416431	359849	1580	3221	1953	94177	188318	116409

[Datele tabelului în format xls.](#)

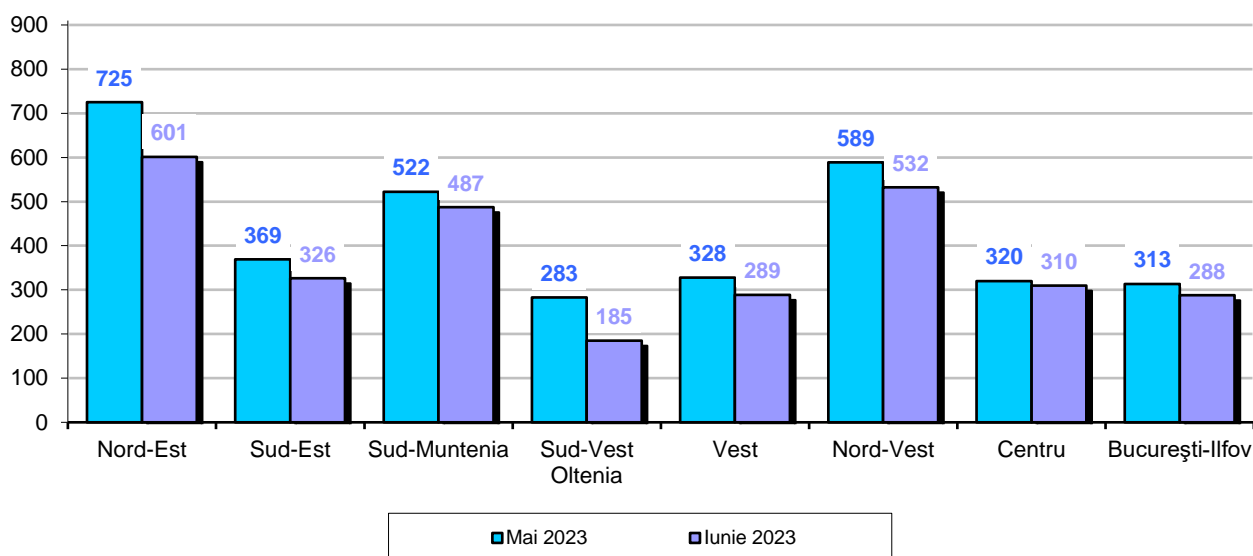
Iunie 2023 comparativ cu mai 2023

În luna iunie 2023 s-au eliberat 3018 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (-12,5% față de luna mai 2023), cu o suprafață utilă totală de 800353 mp (+6,2%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 68,8% sunt pentru zona rurală.

În luna iunie 2023 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (-431 autorizații). În profil teritorial, această scădere este reflectată în toate regiunile de dezvoltare: Nord-Est (-124 autorizații), Sud-Vest Oltenia (-98), Nord-Vest (-57), Sud-Est (-43), Vest (-39), Sud-Muntenia (-35), București-Ilfov (-25) și Centru (-10).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile iunie 2023 și mai 2023

- număr -



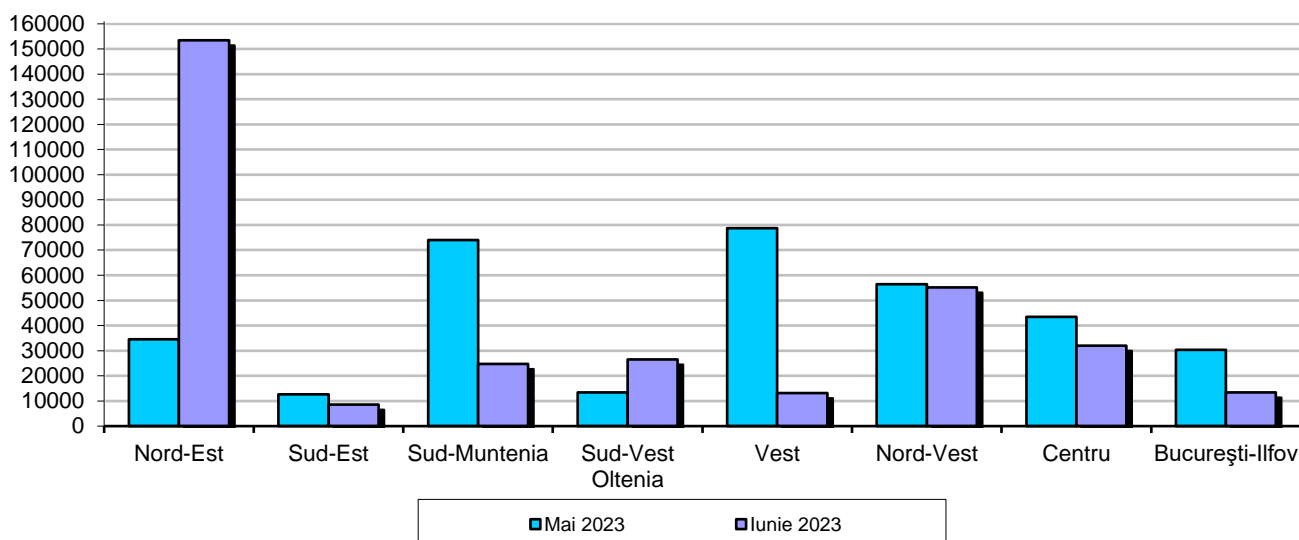
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna iunie 2023 s-au eliberat 574 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (-11,1 % față de luna mai 2023), în suprafață utilă totală de 327067 mp (-4,8 %).

Comparativ cu luna precedentă, în luna iunie 2023 s-a înregistrat o scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-16531 mp). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-65564 mp), Sud-Muntenia (-49205), București-Ilfov (-16886), Centru (-11431), Sud-Est (-4164) și Nord-Vest (-1321). Creșteri s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Nord-Est (+118977 mp) și Sud-Vest Oltenia (+13063).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile iunie 2023 și mai 2023

Suprafața utilă - mp -



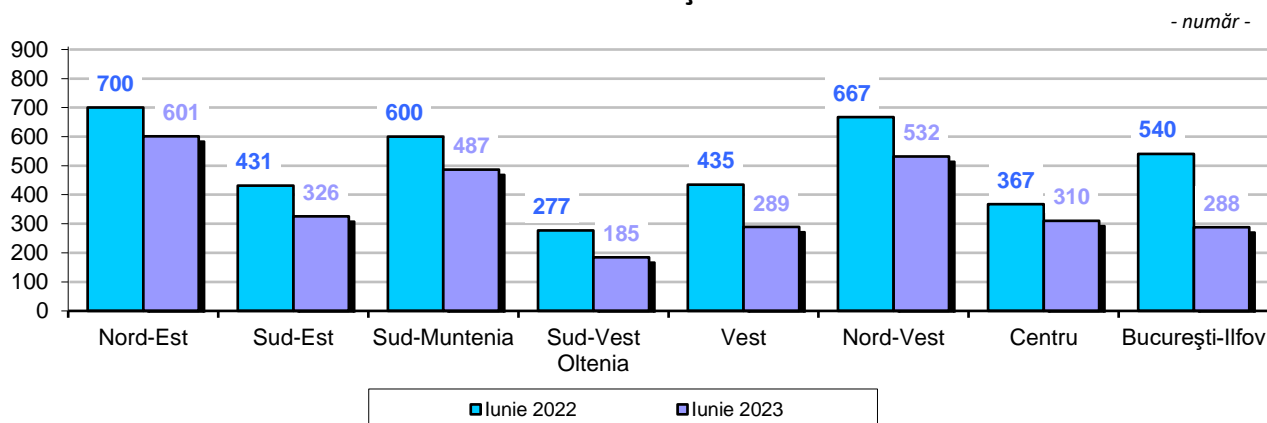
[Datele graficului în format xls.](#)

Iunie 2023 comparativ cu iunie 2022

În luna iunie 2023 se evidențiază o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-24,9%) cât și a suprafeței utile totale (-16,3%), comparativ cu luna iunie 2022.

În profil teritorial, această scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-999 autorizații) este reflectată în toate regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (-252 autorizații), Vest (-146), Nord-Vest (-135), Sud-Muntenia (-113), Sud-Est (-105), Nord-Est (-99), Sud-Vest Oltenia (-92) și Centru (-57).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile iunie 2023 și iunie 2022

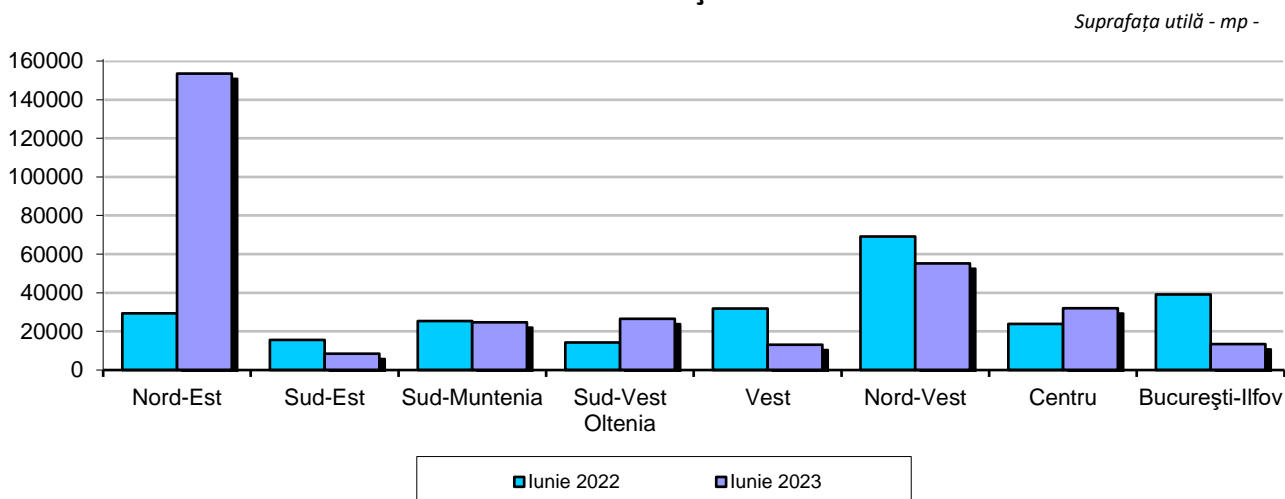


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna iunie 2022, în luna iunie 2023 s-a înregistrat o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (-0,5%) și o creștere a suprafeței utile totale (+31,5%).

În profil teritorial, această creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+78321 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (+124030 mp), Sud-Vest Oltenia (+12289) și Centru (+8173). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (-25708 mp), Vest (-18692), Nord-Vest (-13975), Sud-Est (-7143) și Sud-Muntenia (-653).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile iunie 2023 și iunie 2022



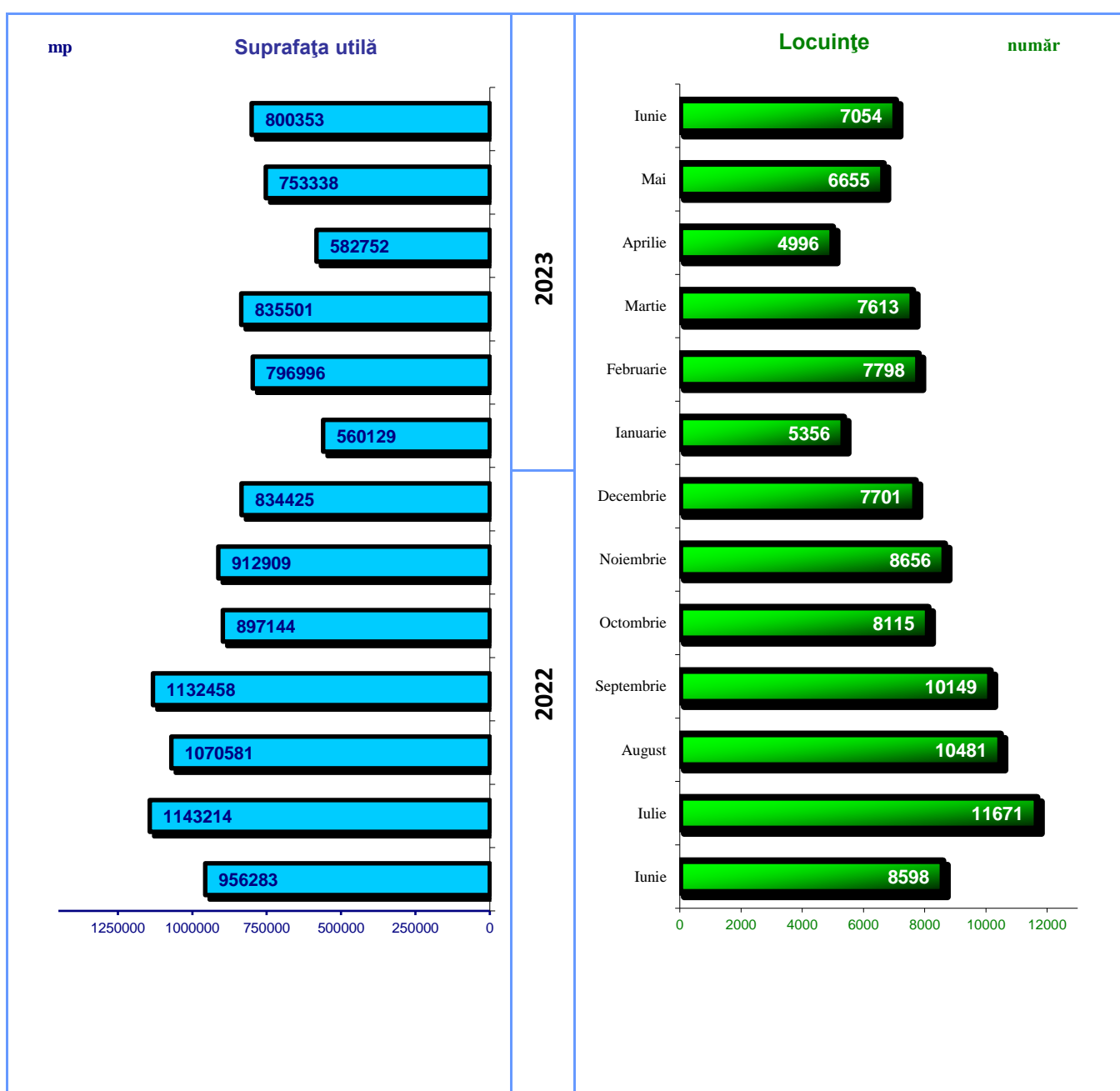
[Datele graficului în format xls.](#)

Semestrul I 2023 comparativ cu semestrul I 2022

În semestrul I 2023 s-au eliberat 17140 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 24,5% față de perioada semestru I 2022.

Scăderi s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (-1259 autorizații), Nord-Vest (-927), Sud-Muntenia (-813), Vest (-693), Nord-Est (-540), Sud-Est (-522), Sud-Vest Oltenia (-487) și Centru (-331).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada iunie 2022 – iunie 2023



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor

- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on line a INS (datele pentru luna iunie 2023 vor fi disponibile în 31 iulie 2023) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 28 august 2023.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea joi, 31.08.2023.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare

e-mail: birou presa@insse.ro

Tel: +4021 3181869