

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA MAI 2023

- În luna mai 2023, s-au eliberat 3449 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 28,8%, față de luna aprilie 2023 și în scădere cu 19,0%, față de luna mai 2022.
- În perioada 1.I – 31.V.2023, s-au eliberat 14122 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 24,5% față de perioada 1.I – 31.V.2022.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		mai. 2022	apr. 2023	mai. 2023	mai. 2022	apr. 2023	mai. 2023	mai. 2022	apr. 2023	mai. 2023
TOTAL	număr	4257	2677	3449	14	7	20	592	460	626
	Suprafața utilă - mp -	1039222	582752	753338	8106	1043	16578	241583	341588	327020
Mediul urban	număr	1310	799	1055	7	2	9	209	136	198
	Suprafața utilă - mp -	522830	285638	336907	5948	358	13357	144256	131239	138702
Mediul rural	număr	2947	1878	2394	7	5	11	383	324	428
	Suprafața utilă - mp -	516392	297114	416431	2158	685	3221	97327	210349	188318

[Datele tabelului în format xls.](#)

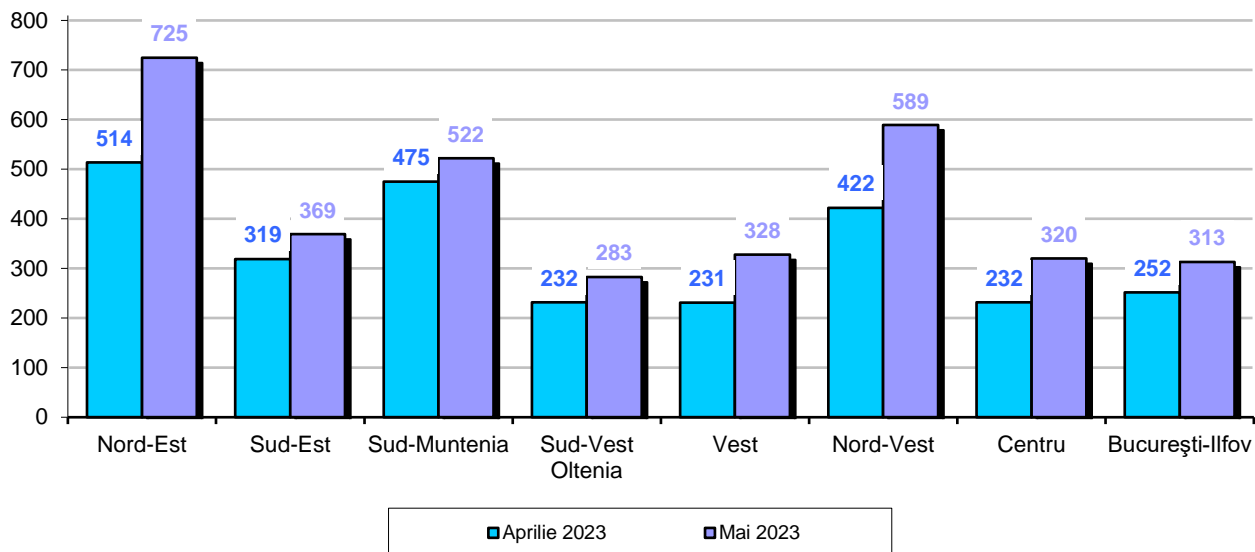
Mai 2023 comparativ cu aprilie 2023

În luna mai 2023 s-au eliberat 3449 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (+28,8% față de luna aprilie 2023), cu o suprafață utilă totală de 753338 mp (+29,3%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 69,4% sunt pentru zona rurală.

În luna mai 2023 se evidențiază o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (+772 autorizații). În profil teritorial, această creștere este reflectată în toate regiunile de dezvoltare: Nord-Est (+211 autorizații), Nord-Vest (+167), Vest (+97), Centru (+88), București-Ilfov (+61), Sud-Vest Oltenia (+51), Sud-Est (+50) și Sud-Muntenia (+47).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile mai 2023 și aprilie 2023

- număr -



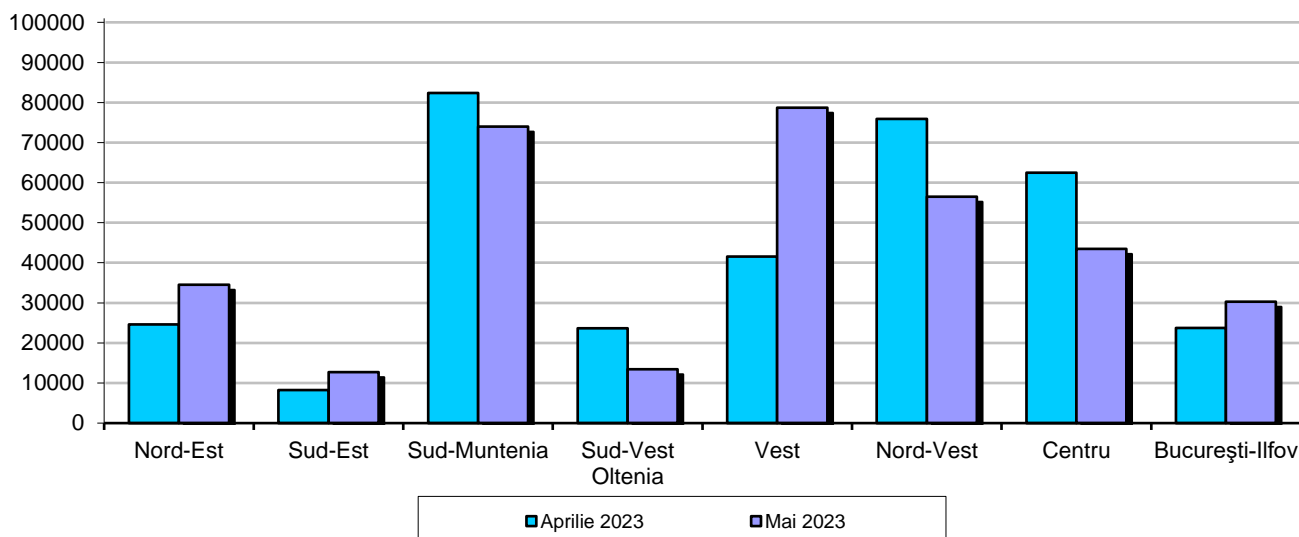
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna mai 2023 s-au eliberat 646 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (+38,3% față de luna aprilie 2023), în suprafață utilă totală de 343598 mp (+0,3%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna mai 2023 s-a înregistrat o creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+967 mp). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+37137 mp), Nord-Est (+9846), București-Ilfov (+6613) și Sud-Est (+4438). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (-19421 mp), Centru (-19018), Sud-Vest Oltenia (-10171) și Sud-Muntenia (-8457).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile mai 2023 și aprilie 2023

Suprafața utilă - mp -



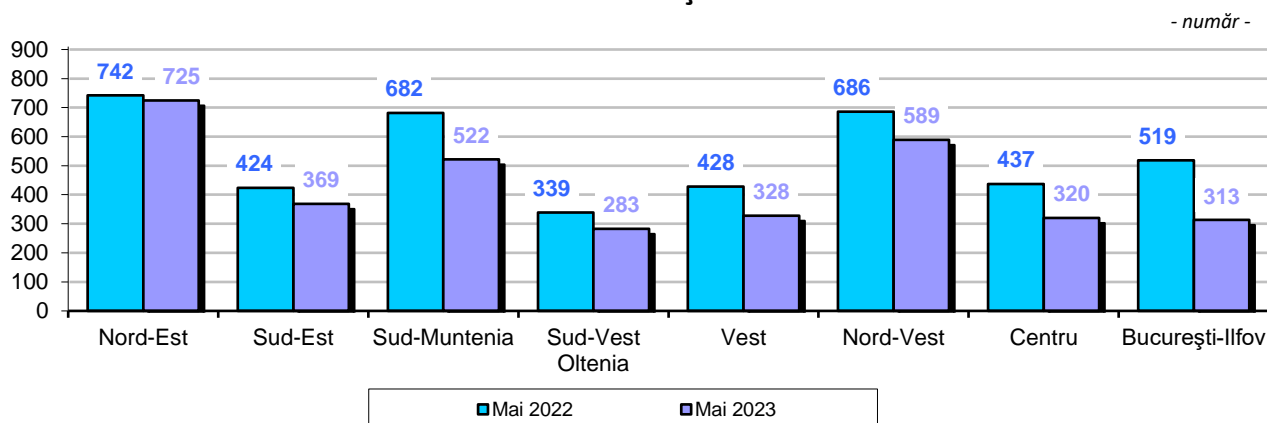
[Datele graficului în format xls.](#)

Mai 2023 comparativ cu Mai 2022

În luna mai 2023 se evidențiază o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-19,0%) cât și a suprafeței utile totale (-27,5%), comparativ cu luna mai 2022.

În profil teritorial, această scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-808 autorizații) este reflectată în toate regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (-206 autorizații), Sud-Muntenia (-160), Centru (-117), Vest (-100), Nord-Vest (-97), Sud-Vest Oltenia (-56), Sud-Est (-55) și Nord-Est (-17).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile mai 2023 și mai 2022

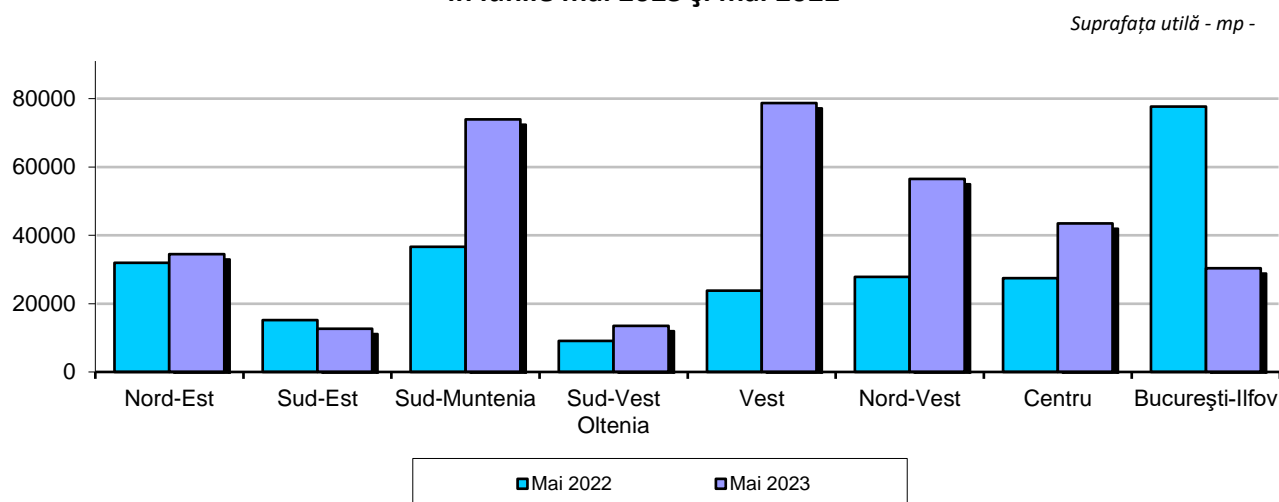


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna mai 2022, în luna mai 2023 s-a înregistrat o creștere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (+6,6%) cât și a suprafeței utile totale (+37,6%).

În profil teritorial, această creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+93909 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+54925 mp), Sud-Muntenia (+37278), Nord-Vest (+28703), Centru (+15981), Sud-Vest Oltenia (+4379) și Nord-Est (+2512). Scăderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare București-Ilfov (-47367 mp) și Sud-Est (-2502).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile mai 2023 și mai 2022



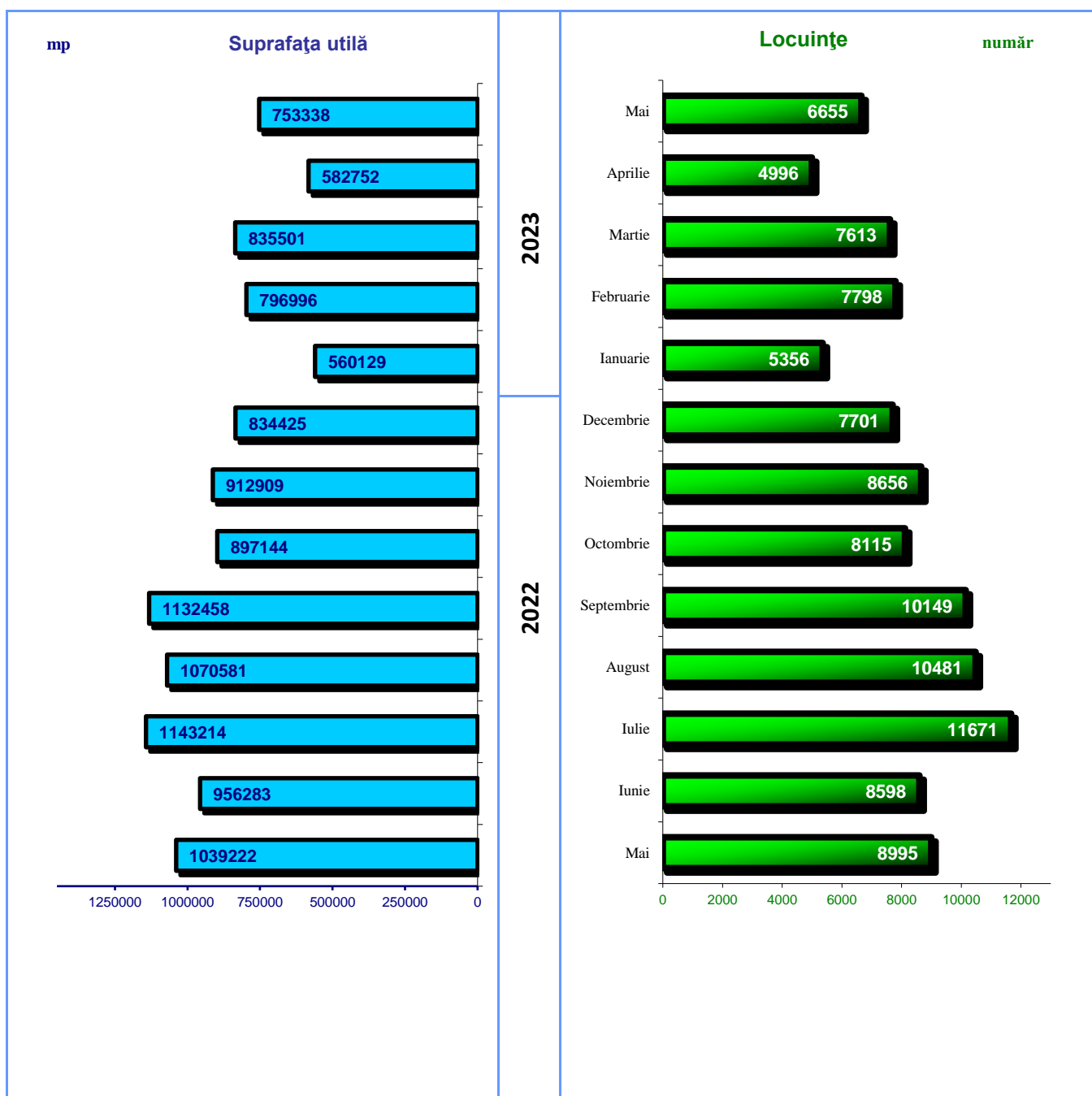
[Datele graficului în format xls.](#)

Perioada 1.I – 31.V.2023 comparativ cu perioada 1.I – 31.V.2022

În perioada 1.I – 31.V.2023 s-au eliberat 14122 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 24,5% față de perioada 1.I – 31.V.2022.

Scăderi s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (-1007 autorizații), Nord-Vest (-792), Sud-Muntenia (-700), Vest (-547), Nord-Est (-441), Sud-Est (-417), Sud-Vest Oltenia (-395) și Centru (-274).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada mai 2022 – mai 2023



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor

- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice](#) atașate comunicatului pe homepage .

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on line a INS (datele pentru luna mai 2023 vor fi disponibile în 29 iunie 2023) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 27 iulie 2023.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea luni, 31.07.2023.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare

e-mail: birou presa@insse.ro

Tel: +4021 3181869