

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA APRILIE 2023

- În luna aprilie 2023, s-au eliberat 2677 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 20,0% față de luna martie 2023 și cu 32,3% față de luna aprilie 2022.
- În perioada 1.I – 30.IV.2023, s-au eliberat 10673 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 26,1% față de perioada 1.I – 30.IV.2022.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		apr. 2022	mar. 2023	apr. 2023	apr. 2022	mar. 2023	apr. 2023	apr. 2022	mar. 2023	apr. 2023
TOTAL	număr	3956	3346	2677	14	18	7	496	648	460
	Suprafața utilă - mp -	886578	835501	582752	82835	11629	1043	300767	261353	341588
Mediul urban	număr	1226	965	799	4	7	2	186	195	136
	Suprafața utilă - mp -	430941	428422	285638	79011	7360	358	131101	143142	131239
Mediul rural	număr	2730	2381	1878	10	11	5	310	453	324
	Suprafața utilă - mp -	455637	407079	297114	3824	4269	685	169666	118211	210349

[Datele tabelului în format xls.](#)

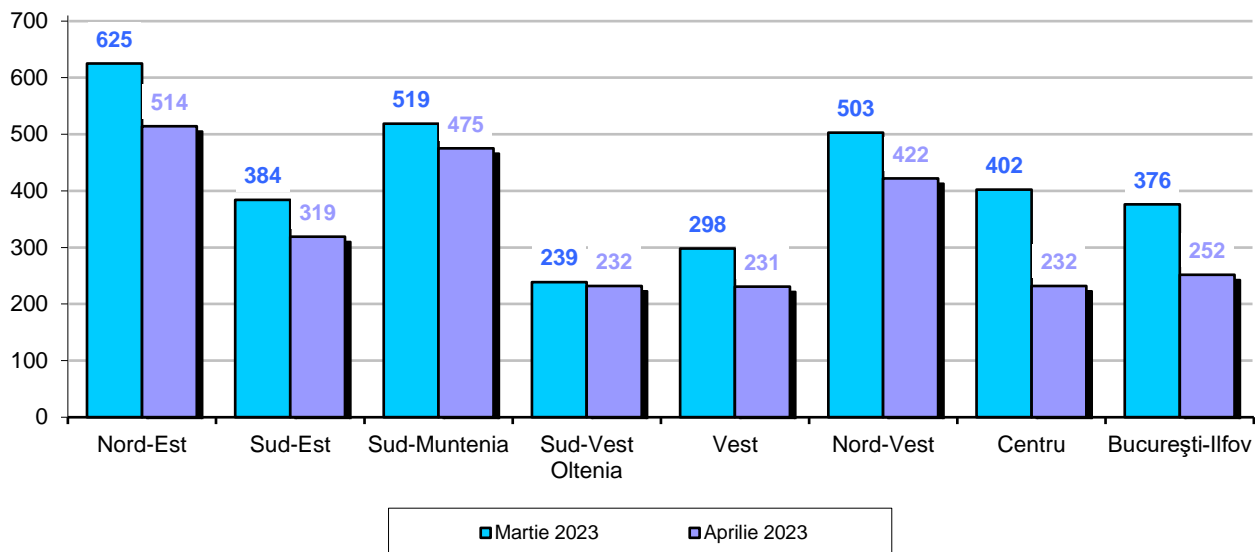
Aprilie 2023 comparativ cu martie 2023

În luna aprilie 2023 s-au eliberat 2677 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (-20,0% față de luna martie 2023), cu o suprafață utilă totală de 582752 mp (-30,3%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 70,2% sunt pentru zona rurală.

În luna aprilie 2023 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (-669 autorizații). În profil teritorial, această scădere este reflectată în toate regiunile de dezvoltare: Centru (-170 autorizații), București-Ilfov (-124), Nord-Est (-111), Nord-Vest (-81), Vest (-67), Sud-Est (-65), Sud-Muntenia (-44) și Sud-Vest Oltenia (-7).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile aprilie 2023 și martie 2023

- număr -



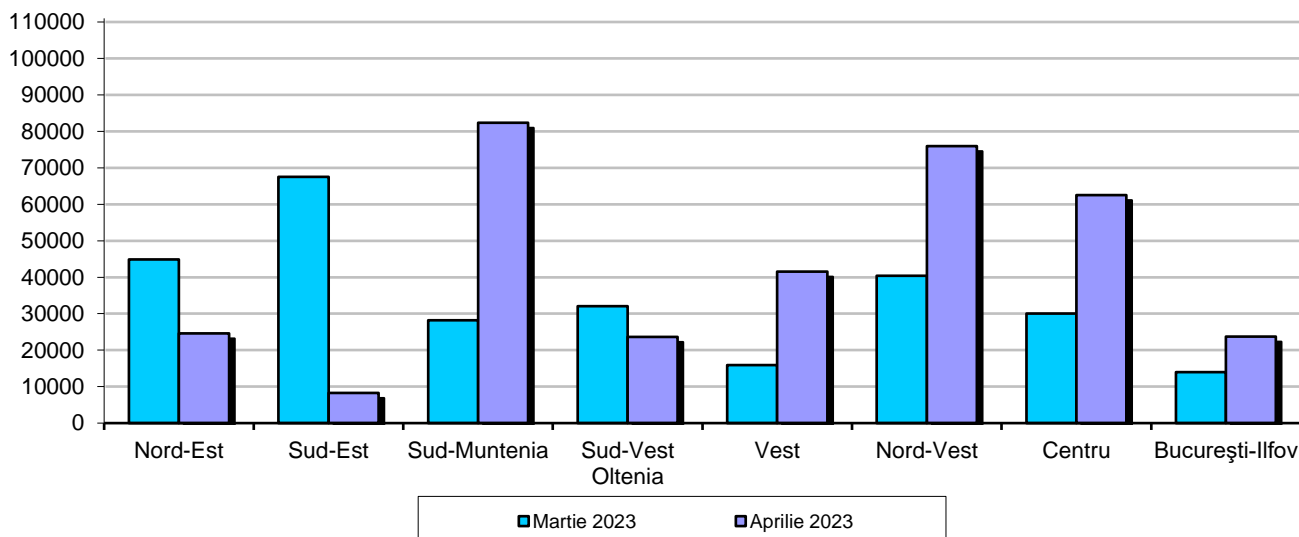
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna aprilie 2023 s-au eliberat 467 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (-29,9% față de luna martie 2023), în suprafață utilă totală de 342631 mp (+25,5%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna aprilie 2023 s-a înregistrat o creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+69649 mp). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+54222 mp), Nord-Vest (+35542), Centru (+32425), Vest (+25641) și București-Ilfov (+9767). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (-59279 mp), Nord-Est (-20252) și Sud-Vest Oltenia (-8417).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile aprilie 2023 și martie 2023

Suprafața utilă - mp -



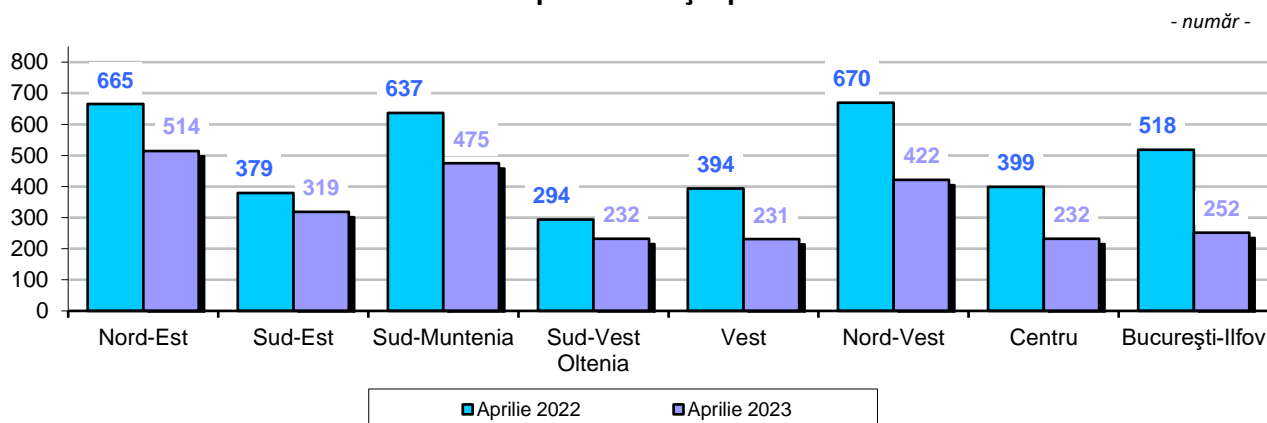
[Datele graficului în format xls.](#)

Aprilie 2023 comparativ cu aprilie 2022

În luna aprilie 2023 se constată o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-32,3%) cât și a suprafeței utile totale (-34,3%), comparativ cu luna aprilie 2022.

În profil teritorial, această scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-1279 autorizații) este reflectată în toate regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (-266 autorizații), Nord-Vest (-248), Centru (-167), Vest (-163), Sud-Muntenia (-162), Nord-Est (-151), Sud-Vest Oltenia (-62) și Sud-Est (-60).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile aprilie 2023 și aprilie 2022

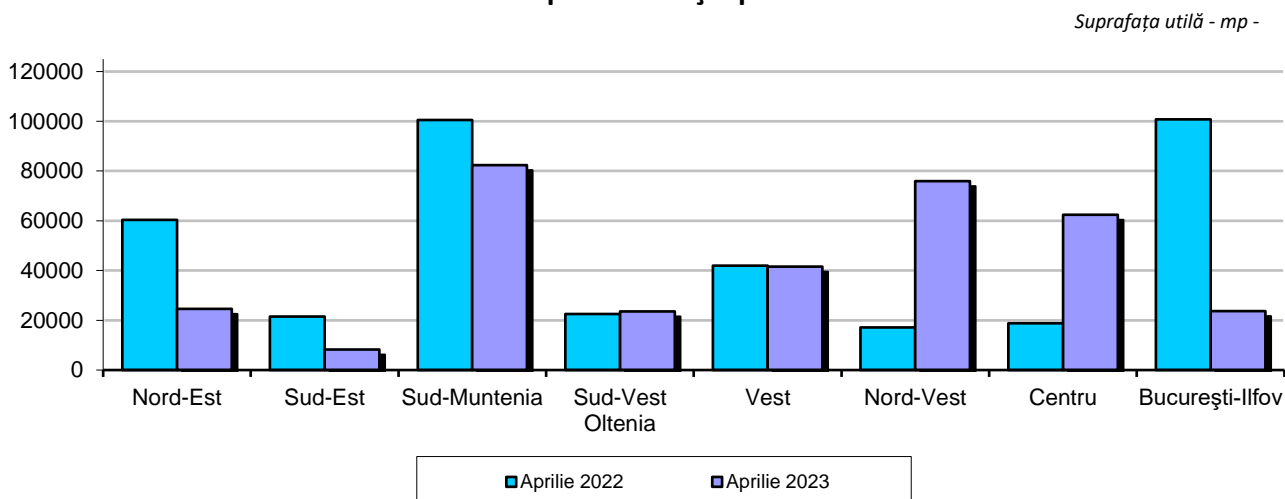


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna aprilie 2022, în luna aprilie 2023, s-a înregistrat o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (-8,4%) cât și a suprafeței utile totale (-10,7%).

În profil teritorial, această scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-40971 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (-77094 mp), Nord-Est (-35685), Sud-Muntenia (-18177), Sud-Est (-13211) și Vest (-318). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (+58750 mp), Centru (+43687) și Sud-Vest Oltenia (+1077).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile aprilie 2023 și aprilie 2022



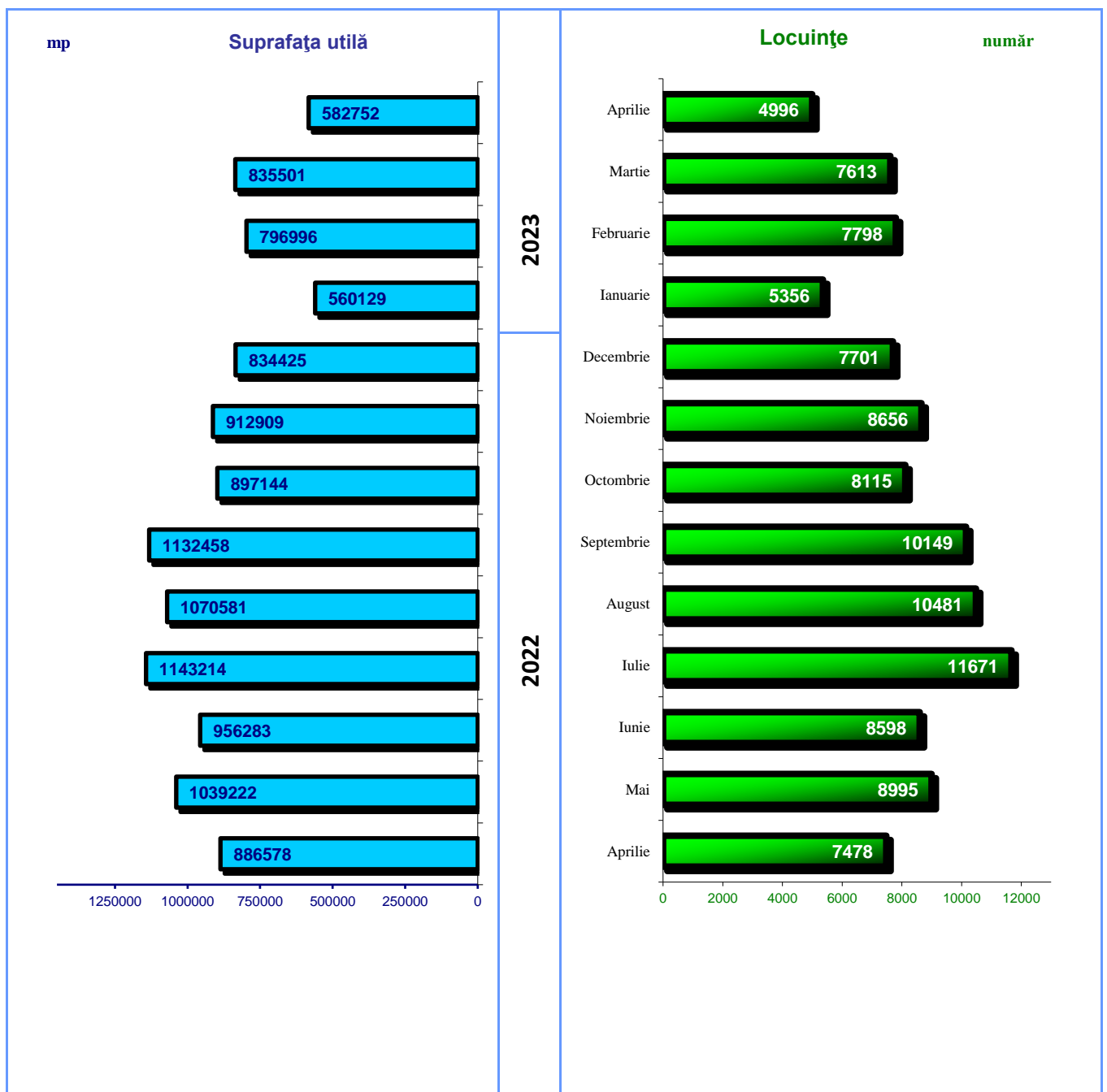
[Datele graficului în format xls.](#)

Perioada 1.I – 30.IV.2023 comparativ cu perioada 1.I – 30.IV.2022

În perioada 1.I – 30.IV.2023 s-au eliberat 10673 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 26,1% față de perioada 1.I – 30.IV.2022.

Scăderi s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (-801 autorizații), Nord-Vest (-695), Sud-Muntenia (-540), Vest (-447), Nord-Est (-424), Sud-Est (-362), Sud-Vest Oltenia (-339) și Centru (-157).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada aprilie 2022 – aprilie 2023



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor

- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice](#) atașate comunicatului pe homepage .

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on line a INS (datele pentru luna aprilie 2023 vor fi disponibile în 31 mai 2023) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 27 iunie 2023.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea joi, 29.06.2023.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare

e-mail: birouipresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869