



ROMANIA

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru implementarea programului național privind sprijinul oferit persoanelor fizice în vederea creșterii eficienței energetice a locuințelor și producerea de energie verde pentru autoconsum și rețeaua națională

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1. – (1) Se implementează programul național privind sprijinul oferit persoanelor fizice în vederea creșterii eficienței energetice a locuințelor și producerea de energie verde pentru autoconsum sau rețeaua națională, după caz, denumit în continuare *Programul*.

(2) Prin creșterea eficienței energetice în sensul Programului se înțelege luarea unor măsuri apte să conducă la creșterea cu minimum 30% a performanței energetice a unei locuințe, estimate prin calcul potrivit prevederilor Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în raport cu starea actuală și utilizarea normală a locuinței, care pot include, spre exemplu, dar fără a se limita la acestea, renovarea fațadelor, izolarea termică, închiderea balcoanelor, asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a anvelopei locuinței.

(3) Prin producerea de energie verde pentru autoconsum sau pentru rețeaua națională, după caz, se înțeleg activitățile desfășurate de către prosumator în sensul prevederilor art. 3 pct. 95 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv achiziționarea de baterii de stocare a energiei electrice.

(4) Prin *locuință* în sensul Programului se înțelege orice imobil cu destinația de locuință, care nu face parte dintr-un condominiu în sensul Legii 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor cu modificările și completările ulterioare, alcătuit din una sau mai multe camere de locuit, cu terenul, căile de acces, anexele gospodărești, facilitățile, dependențele, dotările și utilitățile aferente acestuia, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau ale unei familii.

(5) Beneficiarul Programului este orice persoană fizică care îndeplinește alternativ următoarele condiții:

a) la data solicitării creditului de investiții garantat face dovada că deține în proprietate exclusivă sau în coproprietate locuința sau este titularul dreptului de uz, abitație sau uzufruct, după caz și prezintă un raport energetic al locuinței care să prevadă posibilitatea tehnică și funcțională de implementare a sistemelor menite să genereze o creștere a eficienței energetice cu minimum 30% a acesteia;

b) la data solicitării creditului de investiții garantat face dovada că deține în proprietate exclusivă sau în coproprietate locuința sau este titularul dreptului de uz, abitație sau uzufruct, după caz, și prezintă proiectul tehnic în vederea amplasării de sisteme de producere a energiei din surse regenerabile a căror putere minim instalată să fie de 4 kW și/sau a montării de baterii de stocare a energiei electrice cu o capacitate minimă de 3 kWh.

(6) Beneficiarul Programului căruia i-a fost aprobată cererea de credit are obligația să finalizeze obiectivul de investiție în acord cu prevederile alin. (5) lit. a) sau b), după caz, într-un termen de maximum 1 an de la data obținerii finanțării. În acest caz, Beneficiarul face dovada efectuării investiției în condițiile stabilite prin prezenta lege prin depunerea înscrisurilor care să ateste îndeplinirea condițiilor calitative de creștere a eficienței energetice a locuinței, respectiv, punerea în funcțiune a sistemelor de producere a energiei din surse regenerabile, după caz.

Art. 2.- (1) Scopul programului este acordarea de facilități de garantare de către stat în mod transparent și nediscriminatoriu a creditelor acordate de către instituțiile de credite persoanelor fizice în scopul investițiilor pentru creșterea eficienței energetice sau a sistemelor de producere a energiei din surse regenerabile.

(2) Prin derogare de la prevederile art. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este autorizat să mandateze Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - I.F.N., în continuare *F.N.G.C.I.M.M.*, în vederea emiterii de garanții în numele și în contul statului, cu încadrarea în plafonul privind emiterea de garanții de către Guvern, prin Ministerul Finanțelor Publice, stabilit potrivit prevederilor art. 26 alin. (2) și (5) și art. 29 alin. (1) lit. e) din Legea responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010, republicată, în favoarea

instituțiilor de credit care acordă credite persoanelor fizice pentru creșterea eficienței energetice sau pentru producerea energiei verde, după caz, în temeiul prezentei legi.

(3) Valoarea maximă a finanțărilor garantate de către stat, prin Ministerul Finanțelor Publice, care pot fi acordate unui beneficiar este de 10.000 euro, echivalent lei la data cererii de credit, exclusiv dobânzile, comisioanele și spezele bancare aferente finanțării garantate pentru o perioadă de până la maximum 10 ani.

(4) Verificarea încadrării în plafonul prevăzut la alin. (3) este efectuată de către F.N.G.C.I.M.M. în cadrul procesului de aprobare a cererii de credit.

(5) Ministerul Finanțelor subvenționează dobânzile aferente creditelor prevăzute la alin. (2) pentru finanțarea exclusivă a investițiilor prevăzute la art. 1 alin. (5).

(6) Plafonul anual al garanțiilor care pot fi emise potrivit alin. (3), condițiile de acordare a acestora și de eligibilitate a instituțiilor de credit și a persoanelor fizice beneficiare ale Programului, precum și regulile de gestionare a plafoanelor anuale și garanțiilor se stabilesc prin norme aprobate prin hotărâre a Guvernului.

Art. 3. - (1) Între Ministerul Finanțelor și F.N.G.C.I.M.M., se încheie o convenție prin care se stabilesc drepturile și obligațiile părților în derularea finanțării prin credite bancare cu garanție de stat.

(2) Instituțiile de credit participante în Program încheie o convenție cu F.N.G.C.I.M.M. în vederea derulării finanțării cu garanție de stat.

(3) Garanția de stat emisă de F.N.G.C.I.M.M. este garantată cu o ipotecă legală mobilă asupra creanțelor reprezentând venituri și asupra conturilor curente ale beneficiarului de credit deschise la instituțiile de credit.

(4) Contractele de garantare prin care F.N.G.C.I.M.M. acordă garanția de stat constituie titluri executorii și au valoare de înregistrări autentice.

Art. 4. - (1) Statul român acordă prin F.N.G.C.I.M.M. o garanție de 90% din valoarea finanțată.

(2) Creanțele comerciale ale instituțiilor de credit sunt garantate în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (3).

Art. 5. - (1) În cazul în care beneficiarii înregistrează întârzieri la plata ratelor se poate proceda la o restructurare din partea instituției de credit. În cazul în care, în procesul de restructurare, se extinde perioada de creditare, aceasta se face cu până la 2 ani peste

perioada maximă de acordare a creditului. Subvenția pentru plata dobânzii creditului se acordă inclusiv în cazul restructurării creditului.

(2) În cazul în care debitorii înregistrează restanțe de peste 90 de zile consecutive, creditorul constată starea de nerambursare, definită de Regulamentul nr. 5/2013 privind cerințe prudentiale pentru instituțiile de credit adoptat de Banca Națională a României, și poate declara scadența anticipată a creditului. În acest caz, statul român este îndreptățit să urmărească colectarea debitelor restante până la stingerea oricărui debit prin orice mijloc posibil.

(3) Creanțele rezultate din garanțiile acordate și plătite instituțiilor de credit în cadrul Programului sunt asimilate creanțelor bugetare a căror recuperare se efectuează de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, conform procedurii reglementate de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, care se aplică în mod corespunzător.

Art. 6. - (1) În cazul în care beneficiarul nu finalizează obiectivul de investiție în condițiile prevăzute la art. 1 alin. (5) lit. a) sau b), după caz, și în termenul prevăzut la art. 1 alin. (6), garanția de stat încetează, instituția de credit având posibilitatea să declare scadența anticipată a creditului.

(2) În cazul în care beneficiarul execută în termen obiectivul de investiție, dar nu atinge standardele de calitate obligatorii prevăzute la art. (1) alin. (5) lit. a) sau b), după caz, pierde dreptul la subvenționarea dobânzii.

Art. 7. - În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare, Guvernul adoptă, prin hotărâre de Guvern, normele metodologice de punere în aplicare a prezentei legi.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

Ion - Marcel CIOLACU

PREȘEDINTELE SENATULUI

Alina Gorghiu