

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA NOIEMBRIE 2022

- În luna noiembrie 2022, s-au eliberat 3179 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 3,4%, față de luna octombrie 2022 și cu 18,5%, față de luna noiembrie 2021.
- În perioada 1.I – 30.XI.2022, s-au eliberat 40969 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 13,3% față de perioada 1.I – 30.XI.2021.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		nov. 2021	oct. 2022	nov. 2022	nov. 2021	oct. 2022	nov. 2022	nov. 2021	oct. 2022	nov. 2022
TOTAL	număr	3902	3290	3179	12	12	7	603	651	542
	Suprafața utilă - mp -	941739	897144	912909	15812	2644	36289	287649	372972	213125
Mediul urban	număr	1091	979	1044	7	4	6	214	212	202
	Suprafața utilă - mp -	463828	507638	551908	13290	605	35773	113781	222591	107360
Mediul rural	număr	2811	2311	2135	5	8	1	389	439	340
	Suprafața utilă - mp -	477911	389506	361001	2522	2039	516	173868	150381	105765

[Datele tabelului în format xls.](#)

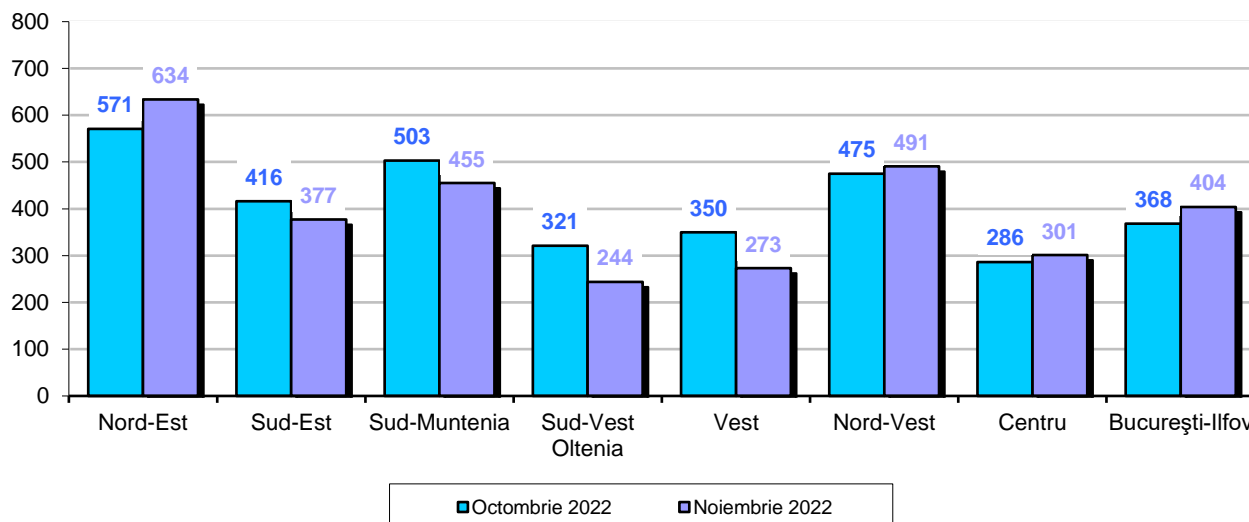
Noiembrie 2022 comparativ cu octombrie 2022

În luna noiembrie 2022 s-au eliberat 3179 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (-3,4% față de luna octombrie 2022), cu o suprafață utilă totală de 912909 mp (+1,8%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 67,2% sunt pentru zona rurală.

În luna noiembrie 2022 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-111 autorizații), comparativ cu luna precedentă. În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia și Vest (-77 autorizații, fiecare), Sud-Muntenia (-48) și Sud-Est (-39). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (+63 autorizații), București-Ilfov (+36), Nord-Vest (+16) și Centru (+15).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile noiembrie 2022 și octombrie 2022

- număr -



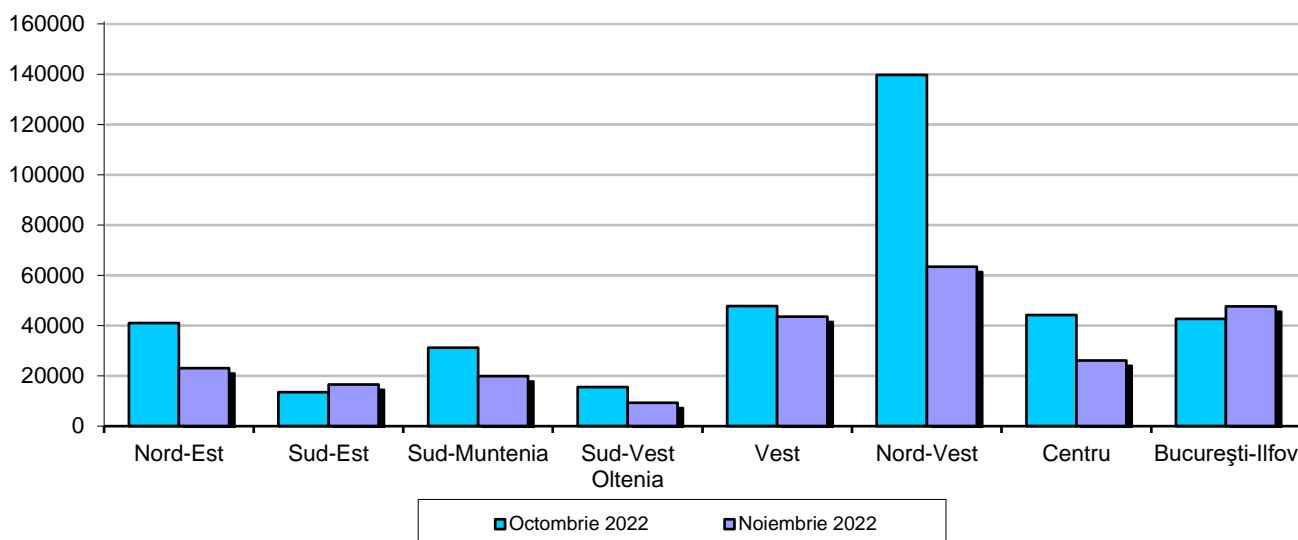
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna noiembrie 2022 s-au eliberat 549 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (-17,2% față de luna noiembrie 2021), în suprafață utilă totală de 249414 mp (-33,6%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna noiembrie 2022 s-a înregistrat o scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-126202 mp). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (-76343 mp), Centru (-18123), Nord-Est (-17954), Sud-Muntenia (-11337), Sud-Vest Oltenia (-6272) și Vest (-4215). Creșteri s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare București-Ilfov (+4986 mp) și Sud-Est (+3056).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile noiembrie 2022 și octombrie 2022

Suprafața utilă - mp -



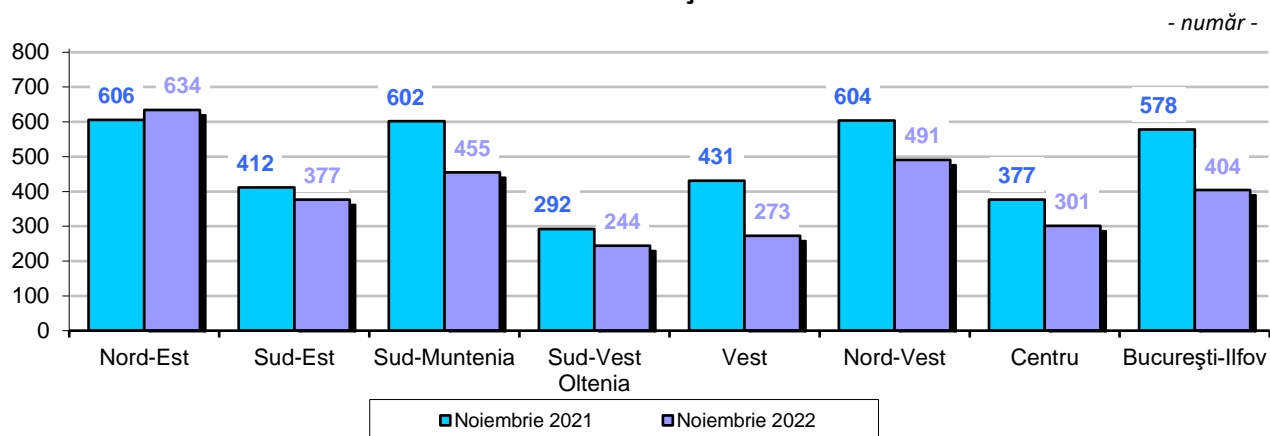
[Datele graficului în format xls.](#)

Noiembrie 2022 comparativ cu noiembrie 2021

În luna noiembrie 2022 se evidențiază o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-18,5%) cât și a suprafeței utile totale (-3,1%), comparativ cu luna corespunzătoare din anul 2021.

În profil teritorial, această scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-723 autorizații) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (-174 autorizații), Vest (-158), Sud-Muntenia (-147), Nord-Vest (-113), Centru (-76), Sud-Vest Oltenia (-48) și Sud-Est (-35). Creștere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Nord-Est (+28 autorizații).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile noiembrie 2021 și noiembrie 2022

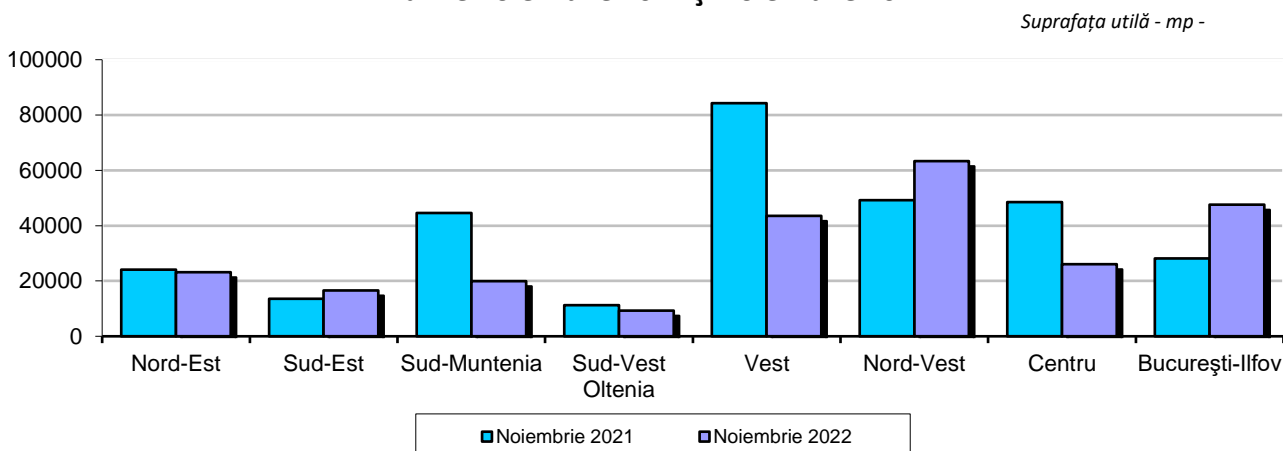


[Datele graficului în format xls.](#)

În luna noiembrie 2022, comparativ cu luna noiembrie 2021, s-a înregistrat o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (-10,7%) cât și a suprafeței utile totale (-17,8%).

În profil teritorial, această scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-54047 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-40721 mp), Sud-Muntenia (-24646), Centru (-22467), Sud-Vest Oltenia (-2044) și Nord-Est (-920). Creșteri s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (+19529 mp), Nord-Vest (+14206) și Sud-Est (+3016).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile noiembrie 2021 și noiembrie 2022



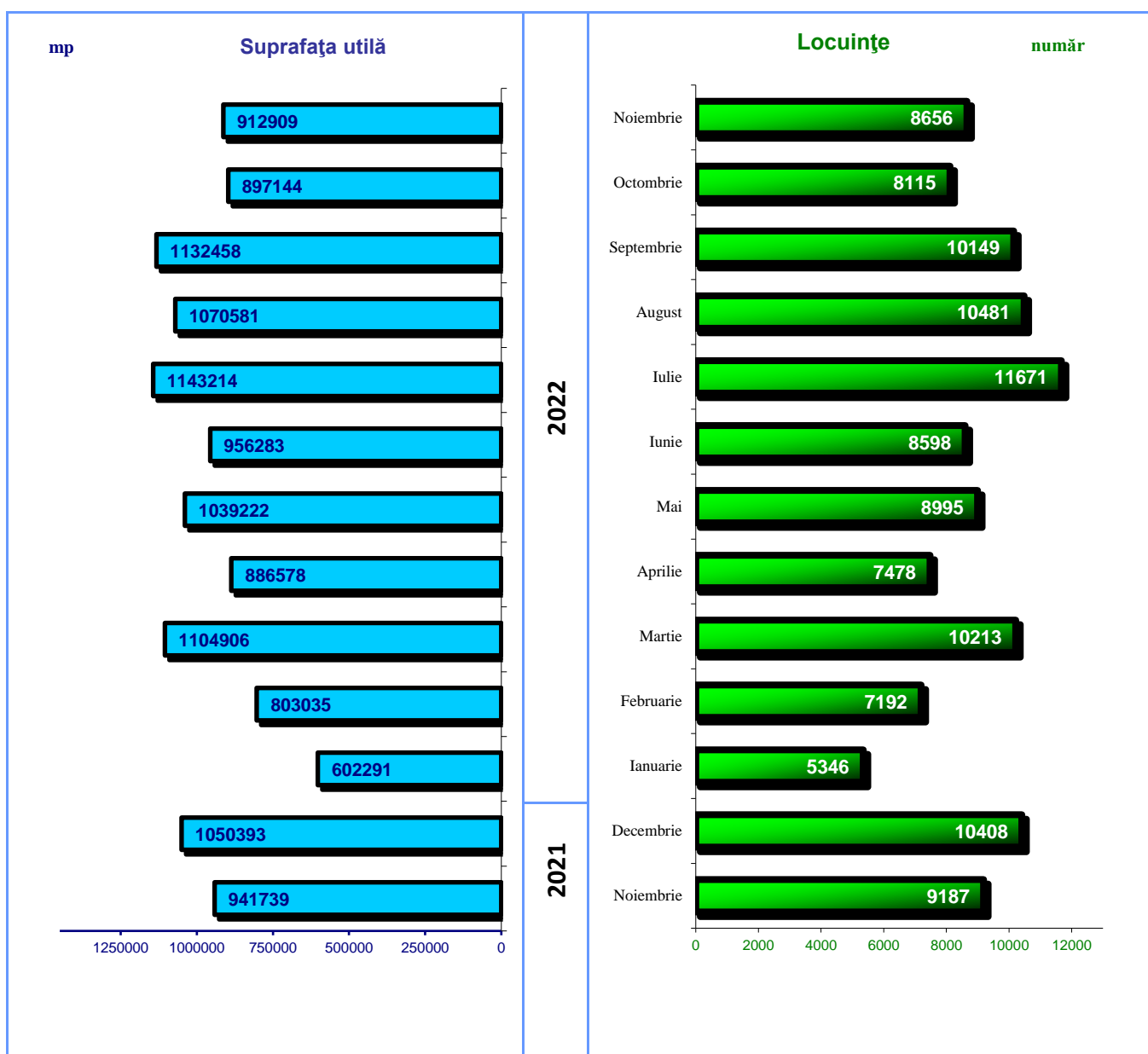
[Datele graficului în format xls.](#)

Perioada 1.I – 30.XI.2022 comparativ cu perioada 1.I – 30.XI.2021

În perioada 1.I – 30.XI.2022 s-au eliberat 40969 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 13,3% față de perioada 1.I – 30.XI.2021.

Scăderi s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: Bucuresti-Ilfov (-1221 autorizații), Nord-Est (-1136), Sud-Muntenia (-1049), Vest (-779), Nord-Vest (-636), Centru (-537), Sud-Est (-517) și Sud-Vest Oltenia (-432).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada noiembrie 2021 – noiembrie 2022



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor

- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara, Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on line a INS (datele pentru luna noiembrie 2022 vor fi disponibile în 06 ianuarie 2023) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 27 ianuarie 2023.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea miercuri, 01.02.2023. Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare

e-mail: birou presa@insse.ro

Tel: +4021 3181869