

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI ÎN LUNA NOIEMBRIE 2021

- În luna noiembrie 2021 s-au eliberat 3902 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 8,4% față de luna octombrie 2021, și în creștere cu 23,8% față de luna noiembrie 2020.
- În perioada 1.I – 30.XI.2021 s-au eliberat 47276 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 25,1% față de perioada corespunzătoare a anului precedent.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		nov.2020	oct.2021	nov.2021	nov.2020	oct.2021	nov.2021	nov.2020	oct.2021	nov.2021
TOTAL	număr	3152	4260	3902	9	6	12	527	702	603
	Suprafața utilă - mp -	838221	909697	941739	3721	4140	15812	243814	255436	287649
Mediul urban	număr	1021	1323	1091	3	4	7	207	201	214
	Suprafața utilă - mp -	489885	424031	463828	1601	3613	13290	100605	141005	113781
Mediul rural	număr	2131	2937	2811	6	2	5	320	501	389
	Suprafața utilă - mp -	348336	485666	477911	2120	527	2522	143209	114431	173868

[Datele tabelului în format xls.](#)

Noiembrie 2021 comparativ cu octombrie 2021

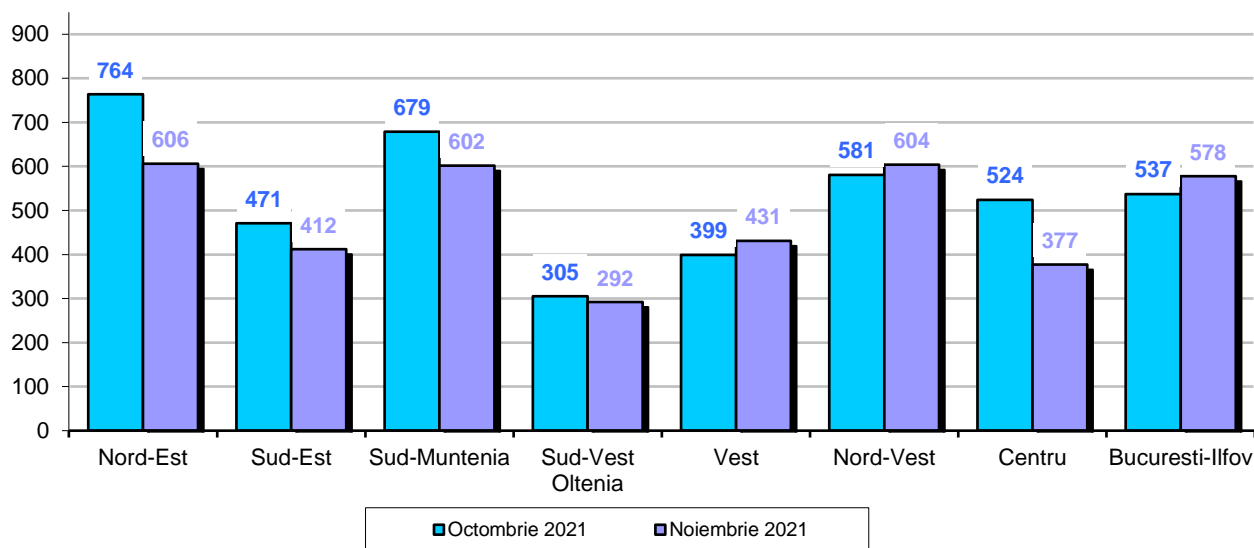
În luna noiembrie 2021 s-au eliberat 3902 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (-8,4%), cu o suprafață utilă totală de 941739 mp (+3,5%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 72,0% sunt pentru zona rurală.

În luna noiembrie 2021 se remarcă o creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+16,9%).

În luna noiembrie 2021 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-358 autorizații), comparativ cu luna precedentă. În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-158 autorizații), Centru (-147), Sud-Muntenia (-77), Sud-Est (-59) și Sud-Vest Oltenia (-13). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Bucuresti-Ilfov (+41 autorizații), Vest (+32) și Nord-Vest (+23).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile octombrie 2021 și noiembrie 2021

- număr -

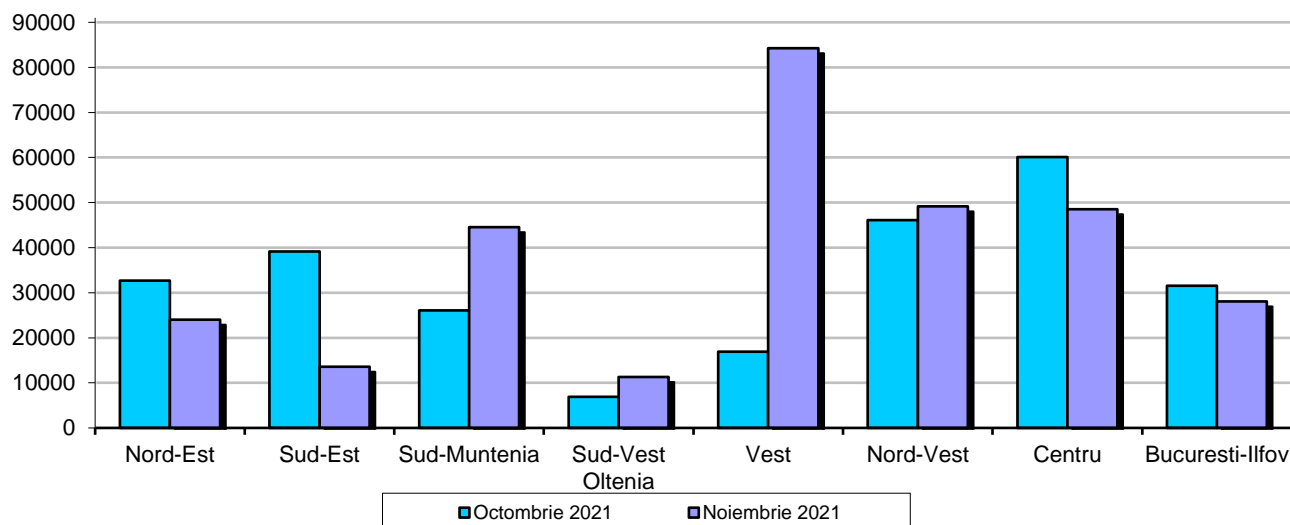


[Datele graficului în format xls.](#)

În luna noiembrie 2021 s-au eliberat 615 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (-13,1%), în suprafață utilă totală de 303461 mp (+16,9%). Comparativ cu luna precedentă, în luna noiembrie 2021 s-a înregistrat o creștere (+43885 mp) a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale. În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+67343 mp), Sud-Muntenia (+18506), Sud-Vest Oltenia (+4383) și Nord-Vest (+3038). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (-25613 mp), Centru (-11614), Nord-Est (-8674) și Bucuresti-Ilfov (-3484).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile octombrie 2021 și noiembrie 2021

Suprafața utilă - mp -



[Datele graficului în format xls.](#)

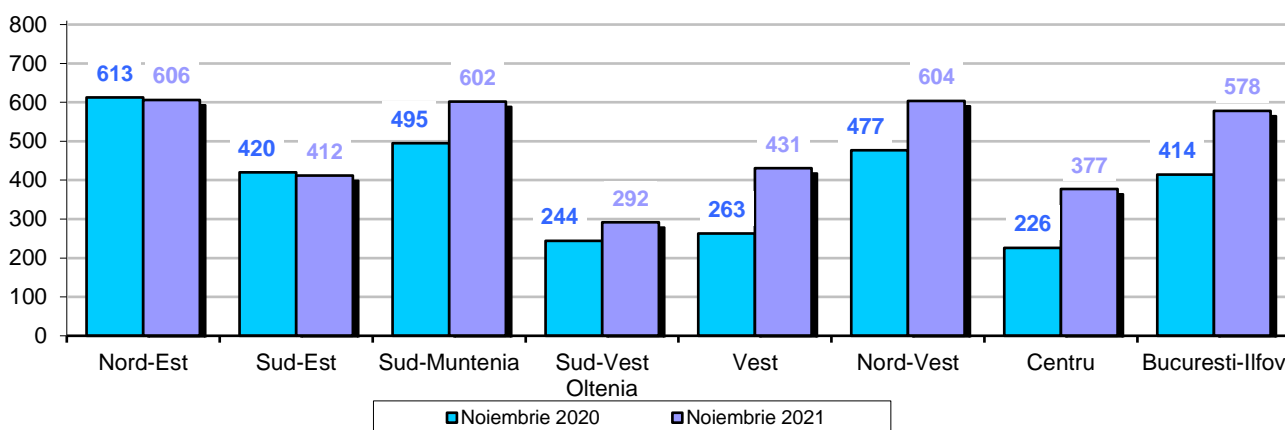
Noiembrie 2021 comparativ cu noiembrie 2020

În luna noiembrie 2021 se evidențiază o creștere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+23,8%) cât și a suprafeței utile totale (+12,3%), comparativ cu luna corespunzătoare din anul precedent.

În profil teritorial, această creștere (+750 autorizații) a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+168 autorizații), Bucuresti-Ilfov (+164), Centru (+151), Nord-Vest (+127), Sud-Muntenia (+107) și Sud-Vest Oltenia (+48). Scăderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Sud-Est (-8 autorizații) și Nord-Est (-7).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile noiembrie 2020 și noiembrie 2021

- număr -



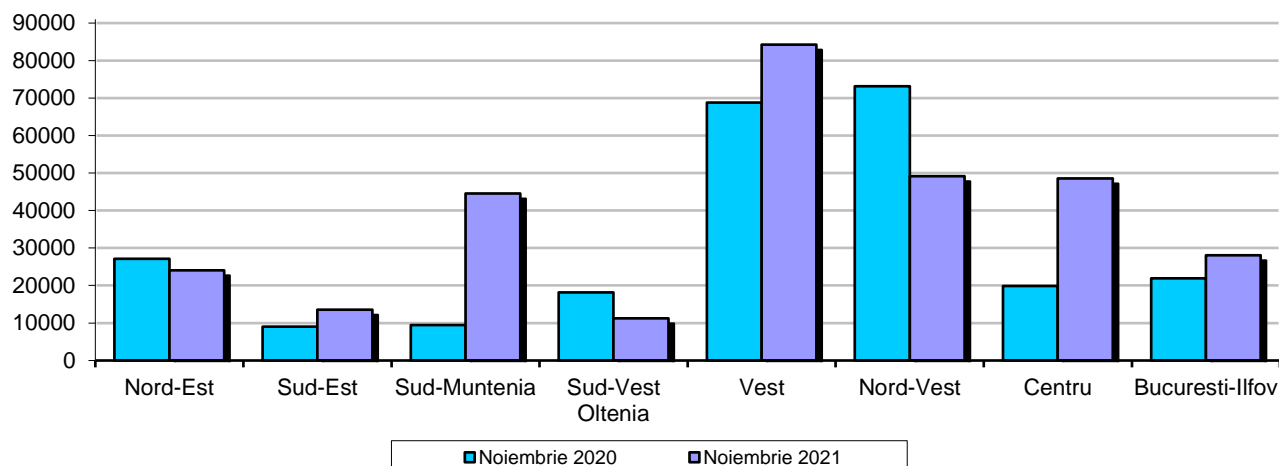
[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna corespunzătoare din anul precedent, în luna noiembrie 2021 s-a înregistrat o creștere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (+14,7%) cât și a suprafeței utile totale (+22,6%).

În profil teritorial, această creștere (+55926 mp) a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+35143 mp), Centru (+28613), Vest (+15452), Bucuresti-Ilfov (+6161) și Sud-Est (+4506). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (-23981 mp), Sud-Vest Oltenia (-6860) și Nord-Est (-3108).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile noiembrie 2020 și noiembrie 2021

Suprafața utilă - mp -



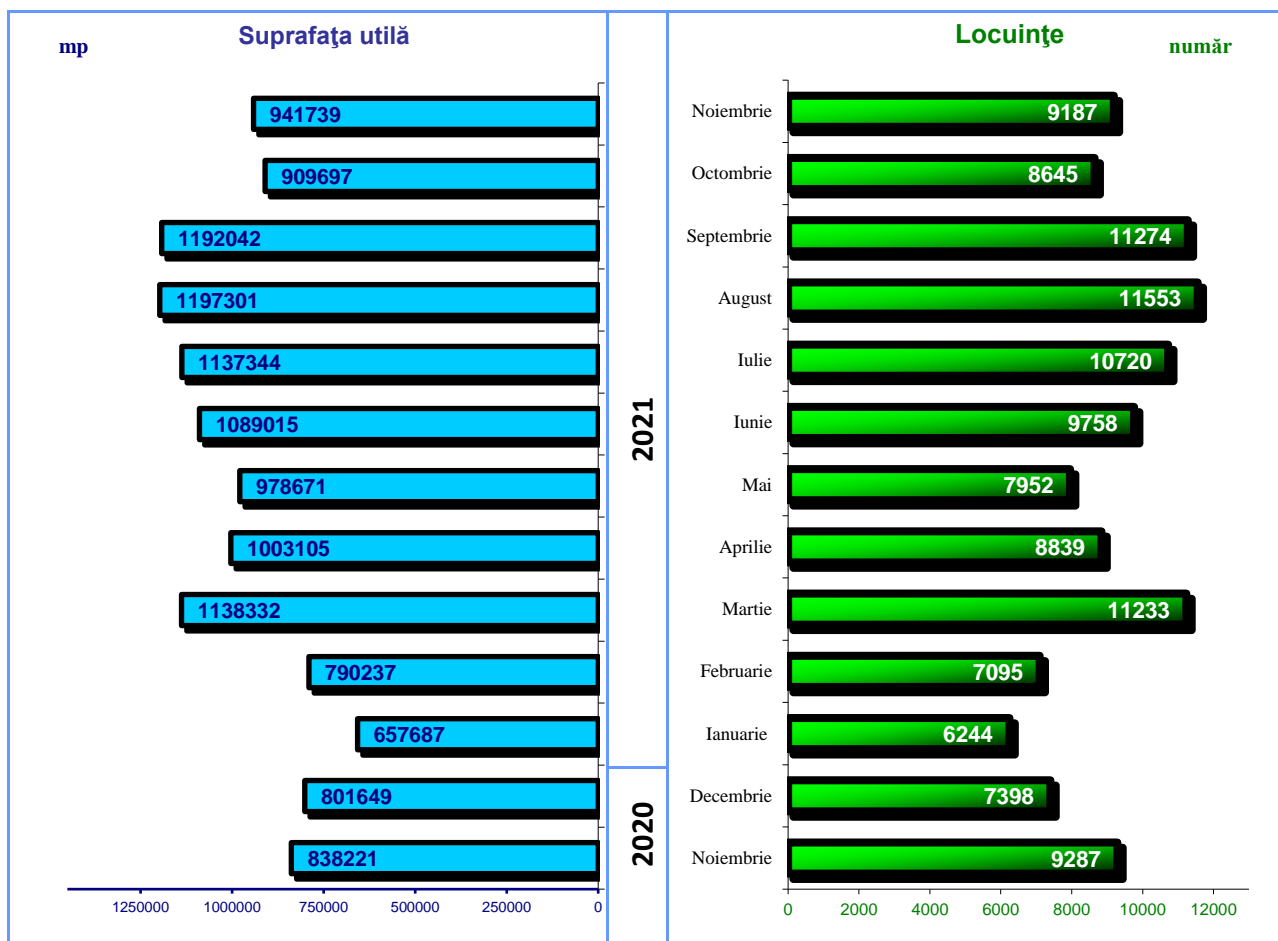
[Datele graficului în format xls.](#)

Perioada 1.I – 30.XI.2021 comparativ cu perioada 1.I – 30.XI.2020

În perioada 1.I – 30.XI.2021 s-au eliberat 47276 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 25,1% față de perioada 1.I – 30.XI.2020.

Creșteri s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (+1963 autorizații), Sud-Muntenia (+1729), Vest (+1188), Nord-Est (+1116), Centru (+1112), Nord-Vest (+1056), Sud-Vest Oltenia (+702) și Sud-Est (+629).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada noiembrie 2020 – noiembrie 2021



Informații suplimentare:

✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage.](#)

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on line a INS (datele pentru luna noiembrie 2021 vor fi disponibile în 7 ianuarie 2022) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 27 ianuarie 2022.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea marți, 01.02.2022.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare

e-mail: birou presa@insse.ro

Tel: +4021 3181869