



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

privind înființarea și utilizarea Fondului de Solidaritate „Locuințe pentru tinerii români”

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.1.- (1) Prin prezenta lege se înființează Fondul de Solidaritate „Locuințe pentru tinerii români”.

(2) Fondul de Solidaritate „Locuințe pentru tinerii români” este destinat tinerilor sub 35 de ani, căsătoriți, care vor să își achiziționeze o locuință în rate dar nu au posibilitatea de a achita avansul.

(3) Programul de finanțare a avansului necesar achiziționării unei locuințe se adresează tinerilor care au posibilitatea de a achita ratele ulterioare obținerii creditului și va fi destinat acelor persoane care îndeplinesc condițiile de creditare presupuse de programul de finanțare „O familie, o casă” sau pe cele presupuse de creditarea directă, prin bancă.

Art.2.- (1) Societățile ale căror activități sunt încadrate la codurile CAEN 4110 – „Dezvoltare (promovare) imobiliară” și 4120 – „Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale”, care, la finalul ultimului an fiscal, au avut un profit brut minim de 1 000 000 lei, vor transfera 1% din acesta către Fondul de Solidaritate „Locuințe pentru tinerii români”.

(2) Transferul către Fondul de Solidaritate „Locuințe pentru tinerii români” se va efectua până la data de 30 iunie a anului în care se depun documentele financiare la organele fiscale teritoriale competente, pentru anul anterior.

(3) Sumele transferate la Fondul de Solidaritate „Locuințe pentru tinerii români” sunt cheltuieli deductibile.

Art.3.- Fondul de Solidaritate „Locuințe pentru tinerii români” este un fond special, administrat și gestionat de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Art.4.- (1) Suma, reprezentând avans achiziție locuință, contractată prin Fondul de Solidaritate „Locuințe pentru tinerii români” nu poate fi mai mare de 15% din prețul imobilului.

(2) Suma maximă, reprezentând avans achiziție locuință, contractată prin Fondul de Solidaritate „Locuințe pentru tinerii români”, nu poate fi mai mare de 15.000 euro.

(3) Avansul pentru achiziția locuinței se va achita în contul vânzătorului imobilului la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5.- (1) Alocarea sumelor se va face în urma verificării următoarelor criterii: acordul băncii cu privire la acceptarea încheierii contractului de credit pentru achiziționarea locuinței, dovada încheierii căsătoriei (certificat de căsătorie) și a altor documente solicitate de către evaluatorul cererii depuse de către beneficiar, stabilite prin procedură.

(2) Existența cel puțin a unui copil, sarcina în evoluție sau dovada începerii unei proceduri de adopție reprezintă avantaje pentru obținerea aprobării de alocare a sumei solicitate.

(3) La evaluarea solicitărilor de finanțare, familiile care se stabilesc în mediul rural și în care se regăsește cel puțin un specialist din următoarele categorii profesionale: medici/asistenți medicali, cadre didactice, zootehniști, agronomi sau absolvenți de institut teologic, vor beneficia de punctaj suplimentar la evaluarea solicitării sumelor necesare plății avansului pentru obținerea creditului pentru locuință.

Art.6.- Finanțarea prin Fondul de Solidaritate „Locuințe pentru tinerii români” se va face pentru locuințe noi, pentru cele deja construite, care îndeplinesc condițiile legale, și pentru construirea de noi locuințe, în condițiile legii.

Art.7.- (1) Sumele obținute de la Fondul de Solidaritate „Locuințe pentru tinerii români” vor fi returnate Fondului, eşalonat, în 10 ani, începând cu cel de-al şaselea an de la obținerea lor, în rate lunare egale, care, cumulate cu cele ale creditului, nu vor depăşi 1/3 din veniturile familiei.

(2) Sumele reprezentând avans pentru achiziție de locuință nu vor fi purtătoare de dobânzi.

Art.8.- În cazul înstrăinării locuinței înainte de returnarea sumelor datorate Fondului de Solidaritate „Locuințe pentru tinerii români”, suma datorată Fondului de Solidaritate „Locuințe pentru tinerii români” va fi returnată, în integralitatea ei, la data perfectării actelor de vânzare-cumpărare.

Art.9.- În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Finanțelor Publice împreună cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației vor lua măsurile necesare pentru organizarea constituirii Fondului de Solidaritate „Locuințe pentru tinerii români”, și pentru elaborarea de norme metodologice de utilizare a acestuia.

Art.10.- Prezenta lege intră în vigoare la data publicării ei în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 30 septembrie 2020, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

Robert-Marius Cazanciuc