

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Legea 17/2014 au fost stabilite măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan respectiv: respectarea procedurii privind exercitarea dreptului de preemptiune al arendașilor, proprietarilor vecini, precum și al statului român, prin Agenția Domeniilor Statului (în această ordine).

În aplicarea legii, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, împreună cu structurile subordonate emit avize finale care atestă respectarea procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preemptiune.

În perioada 2014-semestrul I 2017, urmare derulării procedurii prevăzută de Legea nr. 17/2014 a rezultat faptul că suprafața totală de teren agricol ce a făcut obiectul ofertelor de vânzare este de 469.984 ha, din care:

- în anul 2014 o suprafață de aproximativ 59 mii ha;
- în anul 2015 o suprafață de circa 173 mii ha;
- în anul 2016 o suprafață de circa 145 mii ha;
- în primul semestrul al anului 2017 au fost înregistrate oferte de vânzare pentru suprafața de 93 mii ha.

Acste date reflectă intenția de vânzare a terenurilor agricole, respectiv dinamica circulației terenurilor. Datele certe privind finalizarea procedurilor de vânzare sunt deținute la nivelul notariatelor.

Evaluările efectuate, privitoare la aplicarea legii și evoluțiile pe piața funciară, au identificat aspecte care implică necesitatea modificării condițiilor de vânzare a terenurilor agricole, astfel încât tinerii să aibă acces pe piața funciară, să se realizeze exploatații economice care să producă pentru piață, comasarea terenurilor agricole, precum și diminuarea achiziției terenurilor pe piața funciară pentru scopuri speculative.

În vederea consolidării pieței funciare românești, măsurile preconizate a fi aplicate prin prezentul proiect de lege vizează :

I. Stabilirea ordinii de exercitare a dreptului de preemptiune astfel:

- coproprietari și rude până la gradul I;
- arendași;
- statul român, prin Agenția Domeniilor Statului;
- proprietari de terenuri agricole vecini.

În ceea ce privește dreptul de preemptiune al arendașilor, care doresc să cumpere terenul agricol, acesta trebuie să dețină calitatea de preemptori în baza unui contract de arendare, încheiat și înregistrat cu minim 1 an înainte de data de publicare a ofertei de vânzare a terenului.

În cazul proprietarilor de terenuri agricole vecini, ordinea de exercitare a dreptului de preemptiune este următoarea:

- cel care deține terenul, vecin cu cea mai mare latură a terenului oferit spre vânzare;
- dacă sunt mai mulți care îndeplinesc prima condiție, se alege cel mai Tânăr dintre aceștia;
- cel care are reședința/domiciliul situat în UAT-ul unde este terenul oferit spre vânzare, în cazul în care latura mare sau una dintre laturile egale ale acestui teren are hotarul comun cu un teren situat pe raza altor unități.

II. Stabilirea condițiilor cumulative pentru cumpărători persoane fizice:

- să aibă reședința/domiciliul, pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul oferit spre vânzare;

- desfășurarea activității agricole pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul oferit spre vânzare, cu minim 5 ani anteriori anului de publicare a ofertei de vânzare a terenului;

III. Condiții cumulative pentru cumpărători persoane juridice:

- sediul social și/sau sediul secundar înregistrat pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul oferit spre vânzare;

- desfășoară activitate agricolă pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul oferit spre vânzare, cu minim 5 ani anteriori anului de publicare a ofertei de vânzare a terenului;

- veniturile obținute din activități agricole reprezintă minim 75% din totalul veniturilor pe ultimii 3 ani.

Prin prezentul proiectul de lege se reglementează obligativitatea utilizării stricte a terenurilor agricole pentru desfășurarea activităților agricole, de către proprietarii acestor terenuri, fie în regim de exploatare directă, fie prin încheierea contractelor de arendare.

Totodată, se stabilește un termen pentru revânzarea terenurilor agricole, cât și posibilitatea achiziționării acestor terenuri numai de către statul român, prin Agentia Domeniilor statului, în cazul vânzărilor succesive. Având în vedere posibilitatea transferării dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole prin alte modalități, respectiv actele de dare în plată, în textul proiectului de act normativ se prevede faptul că aceste terenuri nu pot face obiectul contractelor de împrumut încheiate între persoanele fizice și/sau juridice, cu excepția, contractelor de credit încheiate cu instituțiile de credit și/sau instituțiile financiare nebancare.

Considerăm că reglementările propuse vor avea un impact pozitiv asupra:

- stabilirii condițiilor necesare pentru stimularea tinerilor agricultori prin exercitarea dreptului de preemپtiune la achiziționarea terenurilor agricole;

- prioritatea imediată în asigurarea suportului acordat producătorului agricol pentru cumpărarea de teren agricol care are în exploatare teren agricol în vederea extinderii suprafetei agricoleexploatare în scopul înființării, extinderii și rentabilizării exploatațiilor agricole;

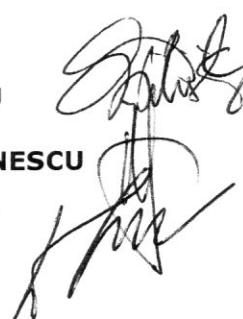
- consolidării exploatațiilor agricole prin asigurarea unor șanse reale fermierilor de a avea acces la achiziționarea terenurilor propuse spre vânzare, în condiții egale de pret;

- asigurării unei dezvoltări durabile a agriculturii în general.

Față de cele prezentate, am inițiat propunerea legislativă, pe care o supunem spre dezbatere și adoptare Parlamentului în procedură de urgență.

INIȚIATORI,

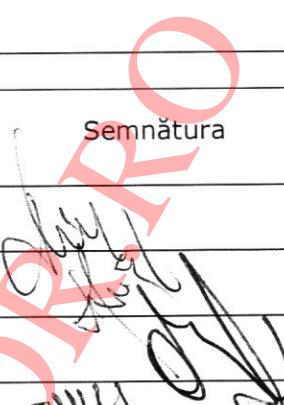
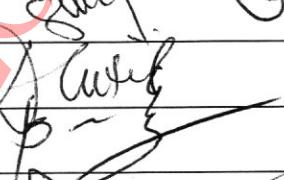
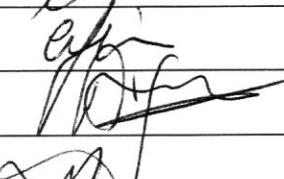
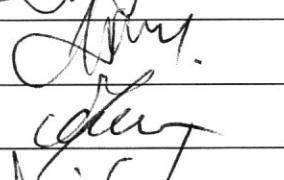
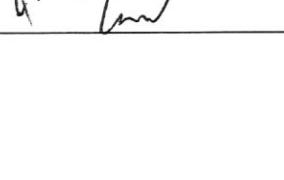
Senator PSD – Doina SILISTRU



Deputat PSD – Alexandru STĂNESCU

Deputat PSD – Ioan DÎRZU

Coinițiatori ai propunerii legislative:

DEPUTAȚI			
Nr. crt.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	Dan CIOCAN	PSD	
2.	Rodica-Tudorița BOBOC	PSD	
3.	Iuliu-Emanuel HAVRICI	PSD	
4.	Nicu NIȚĂ	PSD	
5.	Dănuț PĂLE	PSD	
6.	Constantin-Ciprian ȘERBAN	PSD	
7.	Ioan TEREA	PSD	
8.	Gabriel PETREA	PSD	
9.	Alexandru ROTARU	PSD	
10.	Claudiu-Augustin ILIȘANU	PSD	
11.	Dănuț ANDRUȘCĂ	PSD	
12.	Neculai IFTIMIE	PSD	
13.	Marian-Sorin VRĂJITORU	PSD	
14.	Marius-Ionel IANCU	PSD	
15.	Ică Florică CALOTĂ	ALDE	

WWW.LUMEABA.RP

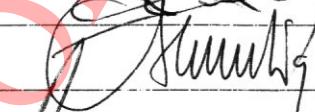
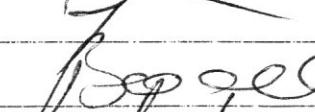
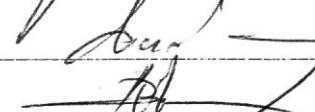
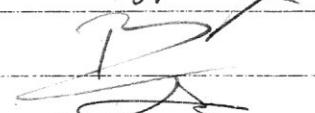
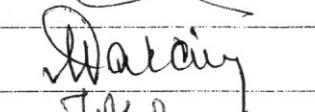
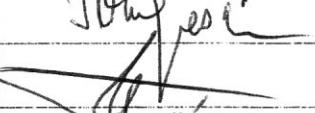
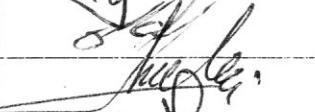
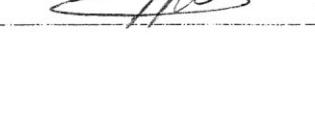
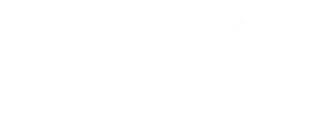
16.	MUNTEANU IOAN	PSD	<i>alunten</i>
17.	RĂZVĂ SEBESTIAN	PSD	<i>f. -</i>
18.	GOGĂ OCTAVIAN	PSD	<i>gogă</i>
19.	HONORĂ MĂHALEA	PSD	<i>honoră</i>
20.	DOBRIȚĂ IONELA	PSD	<i>dobriță</i>
21.	OTUA NANCĂ	PNL	<i>otua</i>
22.	POP GEORGESCU	PSD	<i>pop</i>
23.	CARMEN MIHAILESCU	PSD	<i>carmen</i>
24.	Bogdan Stoica	PSD	<i>bogdan</i>
25.	Mătăsăreanu Călin	PSD	<i>mătăsăreanu</i>
26.	Spiranu Ion	PSD	<i>spiranu</i>
27.	COCOS VASILE	PSD	<i>cocos</i>
28.	BOGDANCA ALB	PNL	<i>alb</i>
29.	Bălădeanu Bogdan	PSD	<i>balădeanu</i>
30.	Măruțoiu MIRCEA	PSD	<i>maruțoiu</i>
31.	Adâncu Vasile	PNL	<i>adâncu</i>
32.	CHIRIAC VIOREL	PNL	<i>chiriac</i>
33.	Șarapetiu Andrei	PSD	<i>șarapetiu</i>
34.	Gavilă Camelia	PSD	<i>gavilă</i>
35.	ROȘCA Loredana	PSD	<i>roșca</i>
36.	Popa Florin	PSD	<i>popa</i>
37.	Corban Sorin	PSD	<i>corban</i>
38.	ȘIMONE Lucian Radu	PSD	<i>șimone</i>
39.	Budorțel Maries Costache	PSD	<i>budorțel</i>
40.	VĂLAN GHEORGHE	PSD	<i>vălan</i>
41.	Zamfir Cătălin	PSD	<i>zamfir</i>
42.	STREATH CORNELIU	PSD	<i>streath</i>

43.	URCU RAZVAN	PSD	Razvan
44.	ANU CRISTINA FLENTA PSD	PSD	Cristina
45.	MARICA SORIN PSD	PSD	Mariu
46.	Ilu Cojocaru PSD	PSD	Ilu
47.	FLOREIU IONEL PSD	PSD	Floreiu
48.	LUPASCA COSTEC PSD	PSD	Lupasca
49.	ROMAN IRINA LOZINA PSD	PSD	Irina
50.	Calin Ion PSD	PSD	Calin
51.	GILIA CLAUDIU PSD	PSD	Gilia
52.	Pop Andrei PSD	PSD	Pop
53.	PALI ADRIAN PSD	PSD	Pali
54.	GEORGESCU NICOCOLE PSD	PSD	Nicocole
55.	BOSOC VASILENU PSD	PSD	Bosoc
56.	Paraschiv Radu PSD	PSD	Paraschiv
57.	WEBER MITA PSD	PSD	Weber
58.	Babuz Radu PSD	PSD	Babuz
59.	BUTIU PIORN PSD	PSD	Butiu
60.	LOCOTAR ANU PSD	PSD	Locotar
61.	HOCMAN GEORGIA CATHE PSD	PSD	Hocman
62.	Hurel-Dumitru Viorica PSD	PSD	Hurel-Dumitru
63.	SOTCAN THEODORA PSD	PSD	Sotcan
64.	Bontea Vlado PSD	PSD	Bontea
65.	BEGNACIU EUGEN PSD	PSD	Begnaciu
66.	ANDREI ALEXANDRU-IOAN PSD	PSD	Andrei
67.	TUDOR Gheorce PSD	PSD	Tudor
68.	COBUZ MARICIORA PSD	PSD	Coazu
69.	CIOFOL TAMARA PSD	PSD	Ciofol

70.	TAICOVICI SILVIU	PSD	Silviu
71.	DIAZ TU IOAN	PSD	Ioan
72.	SIMONIS ALFRED	PSD	Alfred
73.	GARLICIOI BIANCA	PSD	Bianca
74.	BRAN IOANA	PSD	Ioana
75.	CĂRUCEA RINA	PSD	Rina
76.	Mugură Stefan	PSD	Stefan
77.	IORDACHE ALINA	PSD	Alina
78.	GRĂNCĂ MIRHATA	PSD	Mirhata
79.	Presură Alexandra	PSD	Alexandra
80.	STANCU FLORINEL	PSD	Florinel
81.	MINGATE ROXANT	PSD	Roxant
82.	Suciuc Matei	PSD	Matei
83.	TEIȘ ALINA	PSD	Alina
84.	TRĂPA Flaviu	PSD	Flaviu
85.	Balea Loredana	PSD	Loredana
86.	TODOR ADRIAN	PSD	Adrian
87.	TOMA IULIE	PSD	Iulie
88.	HALICHI NICUSOR	PSD	Nicusor
89.	Burdă Cătălin	PSD	Cătălin
90.	folosan Adrian	PSD	Adrian
91.	Sticu V. DANIEL	PSD	Daniel
92.	Popa Stefan Ovidiu	PSD	Stefan
93.	RĂDULESCU CRISTIN	PSD	Cristin
94.	ROTARU RĂZVAN	PSD	Răzvan
95.	FUNDURĂ MIROZ	PSD	Miroz
96.	DUMITRACHE I.C.	PSD	I.C.

97.	VIZZA MIHAITA	P.S. A	<i>PSA</i>
98.	Intotiro abotanig	PSA	<i>PSD</i>
99.	HISTOR LAURENTIU	PSD	<i>PSD</i>
100.			
101.			
102.			
103.			
104.			
105.			
106.			
107.			
108.			
109.			
110.			
111.			
112.			
113.			
114.			
115.			
116.			
117.			
118.			
119.			
120.			
121.			
122.			
123.			

Coinițiatori ai proponerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului:

SENATORI			
Nr. crt.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	Paul STĂNESCU	PSD	
2.	Lucian TRUFIN	PSD	
3.	Emilia ARCAN	PSD	
4.	Nicolae AVRAM	PSD	
5.	Ioan STAN	PSD	
6.	ION ROTARU	PSD	
7.	Serbău NICOLAE	PSD	
8.	TUTCIANU ADRIAN	PSD	
9.	OPREA STEFAN Radu	PSD	
10.	Iulian Tăican	PSD	
11.	F. FOR MIHAELA	PSD	
12.	BALAZAC NICOLAE	PSD	
13.	CLIMBIO MANOLE	PSD	
14.	BRATONI ANU	PSD	
15.	BODOG BOGDAN	PSD	
16.	CORLATĂLEAN TITUS	PSD	
17.	MARCIU OVIDIU	PSD	
18.	VULPESCU IOAN	PSD	
19.	TOMA VIHACHE	PSD	
20.	MATEI CĂTĂLIN Bogdan	PSD	
21.	MĂLORICIU DAD	PSD	
22.	VĂRANĂSCHE MIRON PSD	PSD	
23.	Arcos Viorel	PSD	

24.	MITU STEFAN	PSD	<i>Stefan</i>
25.	PAUER, IOAȘI, ANDREI	PSD	<i>Sandy</i>
26.	SPECHEU CRISTINA	PSD	<i>Cristina</i>
27.	Noga Mirela	PSD	<i>Mirela</i>
28.	Mihnea Costea	PSD	<i>Costea</i>
29.	SALAH VIORICA	PSD	<i>Viorica</i>
30.	DENEA DRAGOȘ	PSD	
31.	Breacă Daniel	PSD	<i>Daniel</i>
32.	BOTNARIU EMANUEL GABRIEL	PSD	<i>Gabriel</i>
33.	Soprana Suru Horca	PSD	<i>Hora</i>
34.	Rop Gheorghe	PSD	<i>Gheorghe</i>
35.	Păunescu Dumitru Adrian	PSD	<i>Adrian</i>
36.	Prede Rediu Cosmin	PSD	<i>Cosmin</i>
37.	DEHES IOAH	PSD	<i>Ioah</i>
38.	FESEIROVICI SOIMĂ - ECATERINA	PSD	<i>Ecaterina</i>
39.	ICEA MARILÈ	PSD	<i>Mariel</i>
40.	Nistor Irinel	ALDE	<i>Irinel</i>
41.	RUSE Mihai	ALDE	<i>Mihai</i>
42.	SAVIA EMANOLE	PSD	<i>Emanole</i>
43.	CRIOVEANU Lavinia	PSD	<i>Lavinia</i>
44.	PĂURĂ ROXANA - MARACIȚĂ	PSD	<i>Roxana</i>
45.	CĂZĂTRANCIU ROBERT	PSD	<i>Robert</i>
46.	BUTUNOI DANIEL	PSD	<i>Daniel</i>
47.	MĂINĂ NICOLAE	PSD	<i>Nicolae</i>
48.	POP LINIU MARIAN	PSD	<i>Marian</i>
49.	GRIGUȚIU FLORY	PSD	<i>Flory</i>
50.	KOMAGETAN MATHU	PSD	<i>Mathu</i>

51.	CHIŞCĂLĂU IOAN	PSD	✓
52.	AVRAM CHIRIAC STANESCU	PSD	✓
53.	DIACOMESCU RADU	PSD	✓
54.	DIACONU ASTRID	PSD	✓
55.	DAGANIS EUGEN	PSD	✓
56.	SIBIRNEA LILIANA	PSD	✓
57.	IGNEA STANISLAU	PSD	✓
58.	LORD ACEE VIRGINIE	PSD	✓
59.	KUNHESCH BRUNO	PSD	✓
60.	OREN GABRIELA	PSD	✓
61.	MARIU GEORGHE	PSD	✓
62.	ETIOA OLIVIA PBUZ	PSD	✓
63.	MAZILU LIVIU	PSD	✓
64.	TEODOROVICI SORIN	PSD	✓
65.	GHEORGHE BATEU	PMP	✓
66.	REIMBERTU CRISTINA	PSD	✓
67.			
68.			
69.			
70.			
71.			
72.			
73.			
74.			
75.			
76.			
77.			