

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea amendamentului convenit prin schimb de scrisori semnate la București la 23 noiembrie 2023 și la Paris la 9 aprilie 2024, la Acordul-cadru de împrumut dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (Proiectul privind construcția de locuințe pentru persoanele/famiiliile tinere din România, destinate închirierii), semnat la București la 12 ianuarie 2016 și la Paris la 22 ianuarie 2016

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1 Sursa proiectului de act normativ

2.2 Descrierea situației actuale

La 12 ianuarie 2016 la București și respectiv la 22 ianuarie 2016 la Paris s-a semnat Acordul-cadru de împrumut, în valoare de 175.000.000 EUR, dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru finanțarea Proiectului privind construcția de locuințe pentru persoanele/famiiliile tinere din România, destinate închirierii, aprobat prin Legea nr. 208/2016, cu modificările ulterioare.

Conform prevederilor HG nr. 661/2022 pentru aprobarea amendamentului convenit prin schimb de scrisori semnate la București la 14 martie 2022 și la Paris la 23 martie 2022 la Acordul-cadru de împrumut dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (Proiectul privind construcția de locuințe pentru persoanele/famiiliile tinere din România, destinate închirierii), semnat la București la 12 ianuarie 2016 și la Paris la 22 ianuarie 2016, valoarea Acordului-cadru de împrumut s-a redus cu 50%, respectiv de la 175.000.000 EUR la 87.500.000 EUR.

Aplicarea Acordului-cadru de împrumut se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, desemnată ca agenție de implementare a Proiectului.

Obiectivul Proiectului vizează realizarea Programului privind construirea de locuințe, destinate închirierii, în favoarea persoanelor/famiiliilor tinere, precum și a Programului privind construcția de locuințe de serviciu, Programe ce se încadrează în strategia Guvernului de construire locuințe pentru tineri, precum și locuințe de serviciu pentru funcționarii publici și angajații din instituțiile centrale și locale.

Suma trasă din împrumut se ridică la 63,333 mil. EUR (respectiv aproximativ 72% din împrumut), iar data-limită de tragere a sumelor împrumutului a fost 31 martie 2024.

2.3 Schimbări preconizate

În ceea ce privește realizarea obiectivelor de investiții în cadrul Proiectului menționat, ca o consecință a problemelor globale actuale, sectorul construcțiilor a înregistrat o serie de efecte negative care au condus la întâzieri în lanțul de aprovizionare cu materiale de construcții și la probleme cu asigurarea forței de muncă.

Pe cale de consecință, urmare analizei comune efectuate între Agenția Națională pentru Locuințe, Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei și Ministerul Finanțelor atât în sensul unei mai bune utilizări a sumelor din împrumut cât și în vederea continuării implementării Proiectului, Ministerul Finanțelor a transmis către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei o solicitare de amendare a Acordului-cadru de împrumut în data de 23 noiembrie 2023, față de care Banca a acceptat, prin scrisoarea semnată la Paris în data de 9 aprilie 2024, amendarea acestui Acord, și anume:

- **extinderea datei de finalizare a Proiectului cu 2 ani**, respectiv de la 31 martie 2024 până la 31 martie 2026, în vederea finalizării lucrărilor la cele 1.547 unități locative (ul), din care 1.508 ul pentru persoanele/famiiliile tinere, destinate închirierii și 39 ul pentru locuințe de serviciu, destinate închirierii, lucrări aflate, în prezent, în diverse stadii de execuție, actualizare indicatori și procedură de achiziție.

2.4 Alte informații

Menționăm că modificările propuse mai sus, concretizate prin acest amendament, nu sunt de natură să majoreze obligațiile financiare asumate față de Bancă.

Conform art. 6 alin.(1) din Legea nr. 208/2016, Guvernul României, prin Ministerul Finanțelor, este autorizat să convină, de comun acord cu BDCE amendamente la conținutul Acordului-cadru de împrumut, care nu sunt de natură să majoreze obligațiile financiare ale României față de BDCE sau să determine noi condiționări economice față de cele convenite inițial între părți.

Ca urmare, potrivit art. 6 alin. (2) din Legea nr. 208/2016, a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Secțiunea a 3-a

Impactul socioeconomic

3.1 Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ

3.2 Impactul social

3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului

3.4. Impactul macroeconomic

3.4.1 Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici

3.4.2 Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat

3.5. Impactul asupra mediului de afaceri

3.6 Impactul asupra mediului înconjurător

3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării

3.8 Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile

3.9. Alte informații

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

- În mii lei (RON)						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7

4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) bugetul de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit						
b) bugete locale: (i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat (i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri (Se va menționa natura acestora.)						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli (Se va menționa natura acestora.)						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						

b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
<p>4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adaptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:</p> <p>a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată;</p> <p>b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.</p>						
4.8. Alte informații						

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

<p>5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normative</p> <p>5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice</p> <p>5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)</p> <p>5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE</p> <p>5.3.2. Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative UE</p> <p>5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene</p> <p>5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate</p> <p>5.6. Alte informații</p>

Secțiunea a 6-a

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative

6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate

6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale

6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative

6.5. Informații privind avizarea de către:

a) Consiliul Legislativ: Proiectul de act normativ va fi supus avizării Consiliului Legislativ

b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării

c) Consiliul Economic și Social

d) Consiliul Concurenței

e) Curtea de Conturi

6.6. Alte informații

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1 Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ

7.2 Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.

Au fost respectate dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proiectul fiind publicat pe pagina de internet a MF.

Secțiunea a 8- a

Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ

MF și MMAP vor duce la îndeplinire prevederile prezentului act normativ

8.2. Alte informații

Ministrul Finanțelor

Marcel-Ioan BOLOȘ

Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Adrian-Ioan VEȘTEA

Avizăm favorabil

Ministra Justiției

Alina-Ștefania GORGHIU