

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA APRILIE 2024

- În luna aprilie 2024 s-au eliberat 3578 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 17,8% față de luna martie 2024 și cu 33,7% față de luna aprilie 2023.
- În perioada 1.I – 30.IV.2024 s-au eliberat 11000 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 3,1% față de perioada 1.I – 30.IV.2023.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		apr. 2023	mar. 2024	apr. 2024	apr. 2023	mar. 2024	apr. 2024	apr. 2023	mar. 2024	apr. 2024
TOTAL	număr	2677	3037	3578	7	14	11	460	584	588
	Suprafața utilă - mp -	582752	701531	864175	1043	4876	7204	341588	316601	600196
Mediul urban	număr	799	883	1085	2	6	8	136	191	216
	Suprafața utilă - mp -	285638	373346	457223	358	2552	5527	131239	150296	280569
Mediul rural	număr	1878	2154	2493	5	8	3	324	393	372
	Suprafața utilă - mp -	297114	328185	406952	685	2324	1677	210349	166305	319627

[Datele tabelului în format xls.](#)

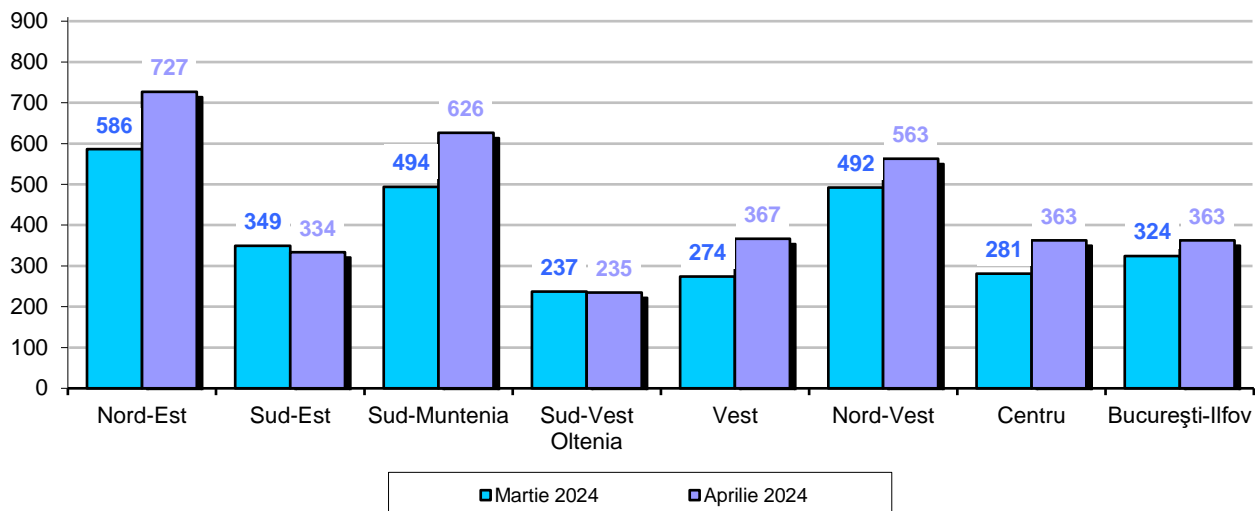
Aprilie 2024 comparativ cu martie 2024

În luna aprilie 2024 s-au eliberat 3578 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (+17,8% față de luna martie 2024), cu o suprafață utilă totală de 864175 mp (+23,2%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 69,7% sunt pentru zona rurală.

În luna aprilie 2024 se evidențiază o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (+541 autorizații). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (+141 autorizații), Sud-Muntenia (+132), Vest (+93), Centru (+82), Nord-Vest (+71) și București-Ilfov (+39). Scăderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Sud-Est (-15 autorizații) și Sud-Vest Oltenia (-2).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile aprilie 2024 și martie 2024

- număr -



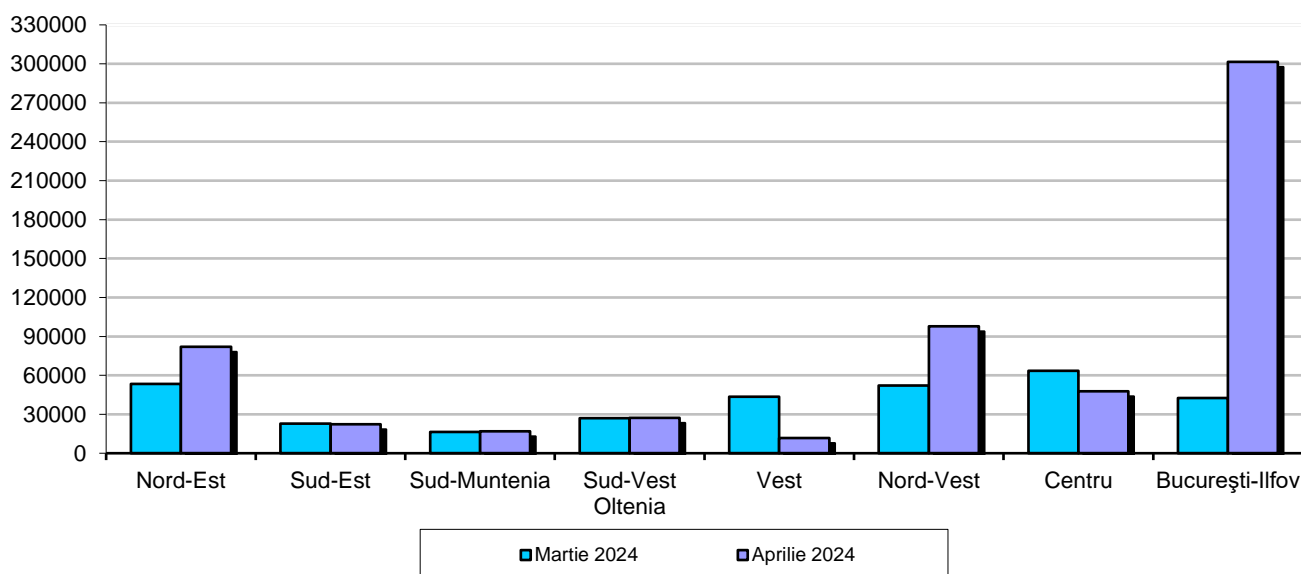
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna aprilie 2024 s-au eliberat 599 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (+0,2% față de luna martie 2024), în suprafață utilă totală de 607400 mp (+88,9%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna aprilie 2024 s-a înregistrat o creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+285923 mp). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (+259019 mp), Nord-Vest (+45619), Nord-Est (+28578), Sud-Muntenia (+463) și Sud-Vest Oltenia (+288). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-31717 mp), Centru (-15823) și Sud-Est (-504).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile aprilie 2024 și martie 2024

Suprafața utilă - mp -



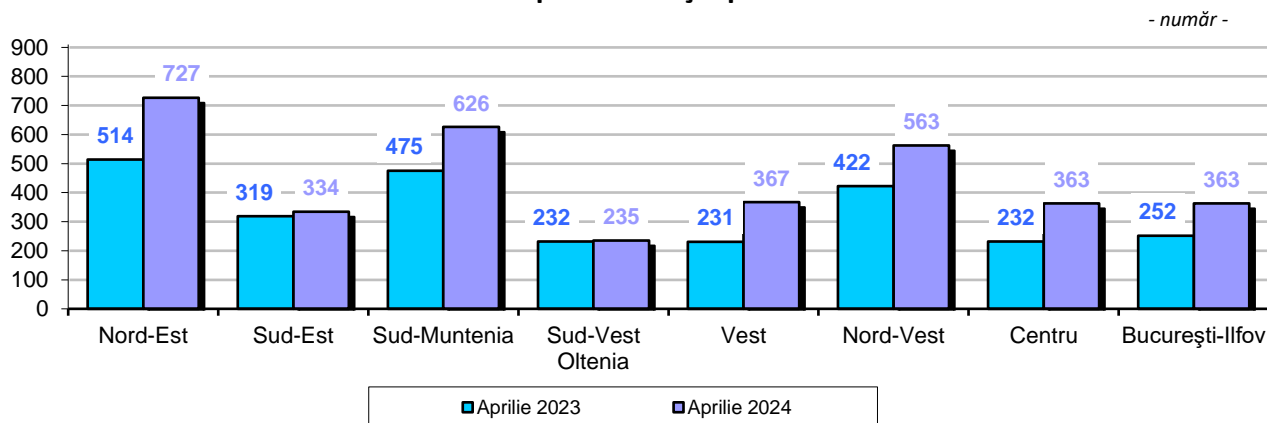
[Datele graficului în format xls.](#)

Aprilie 2024 comparativ cu aprilie 2023

În luna aprilie 2024 se evidențiază o creștere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+33,7%) cât și a suprafeței utile totale (+48,3%) comparativ cu luna aprilie 2023.

În profil teritorial, această creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+901 autorizații) este reflectată în toate regiunile de dezvoltare: Nord-Est (+213 autorizații), Sud-Muntenia (+151), Nord-Vest (+141), Vest (+136), Centru (+131), București-Ilfov (+111), Sud-Est (+15) și Sud-Vest Oltenia (+3).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare în lunile aprilie 2024 și aprilie 2023

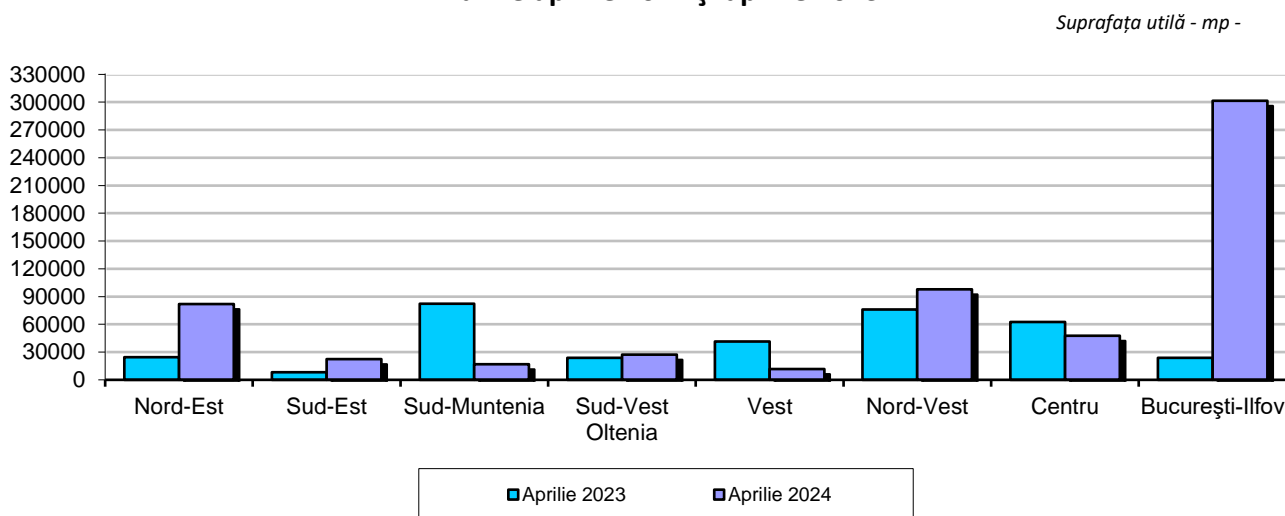


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna aprilie 2023, în luna aprilie 2024 s-a înregistrat o creștere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (+28,3%) cât și a suprafeței utile totale (+77,3%).

În profil teritorial, această creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+264769 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (+277792 mp), Nord-Est (+57343), Nord-Vest (+21989), Sud-Est (+14071) și Sud-Vest Oltenia (+3753). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (-65550 mp), Vest (-29755) și Centru (-14874).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile aprilie 2024 și aprilie 2023



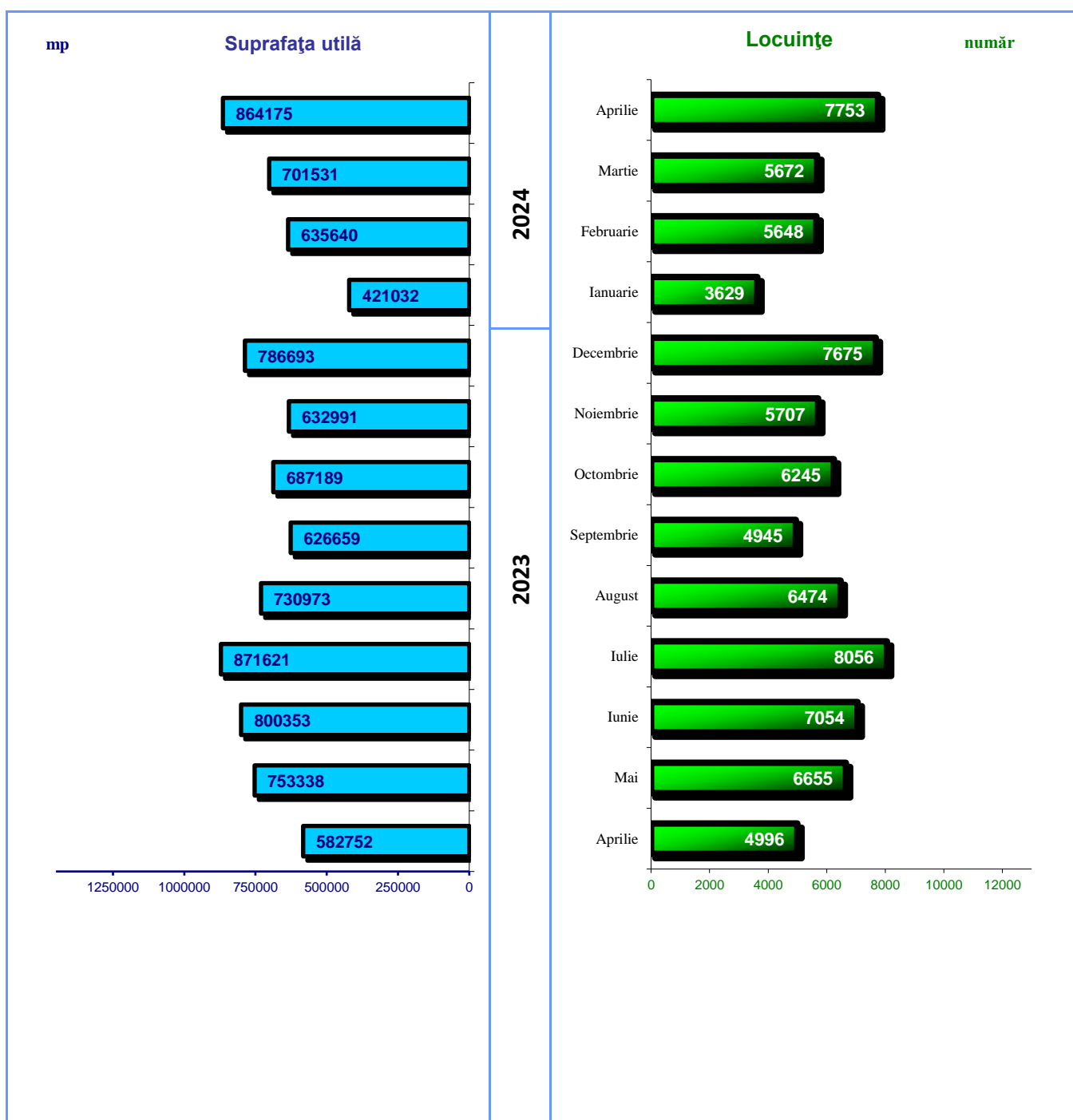
[Datele graficului în format xls.](#)

Perioada 1.I – 30.IV.2024 comparativ cu perioada 1.I – 30.IV.2023

În perioada 1.I – 30.IV.2024 s-au eliberat 11000 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 3,1% față de perioada 1.I – 30.IV.2023.

Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (+197 autorizații), Vest (+152), București-Ilfov (+109), Sud-Muntenia (+76) și Sud-Vest Oltenia (+29). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-200 autorizații), Sud-Est (-20) și Nord-Vest (-16).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada aprilie 2023 – aprilie 2024



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor

- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna aprilie 2024 vor fi disponibile în 30 mai 2024) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 26 iunie 2024.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea vineri, 28.06.2024.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare

e-mail: birouipresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869