

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA IANUARIE 2025

- În luna ianuarie 2025 s-au eliberat 1918 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 4,9% față de luna ianuarie 2024.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Autorizații pentru clădiri nerezidențiale			
				clădiri administrative		alte clădiri nerezidențiale	
		ian.2024	ian.2025	ian.2024	ian.2025	ian.2024	ian.2025
TOTAL	număr	1829	1918	3	9	368	336
	Suprafața utilă - mp -	421032	468930	1652	5608	152145	358311
Mediul urban	număr	546	576	2	5	116	127
	Suprafața utilă - mp -	212612	223725	1584	4289	83284	281688
Mediul rural	număr	1283	1342	1	4	252	209
	Suprafața utilă - mp -	208420	245205	68	1319	68861	76623

[Datele tabelului în format xls.](#)

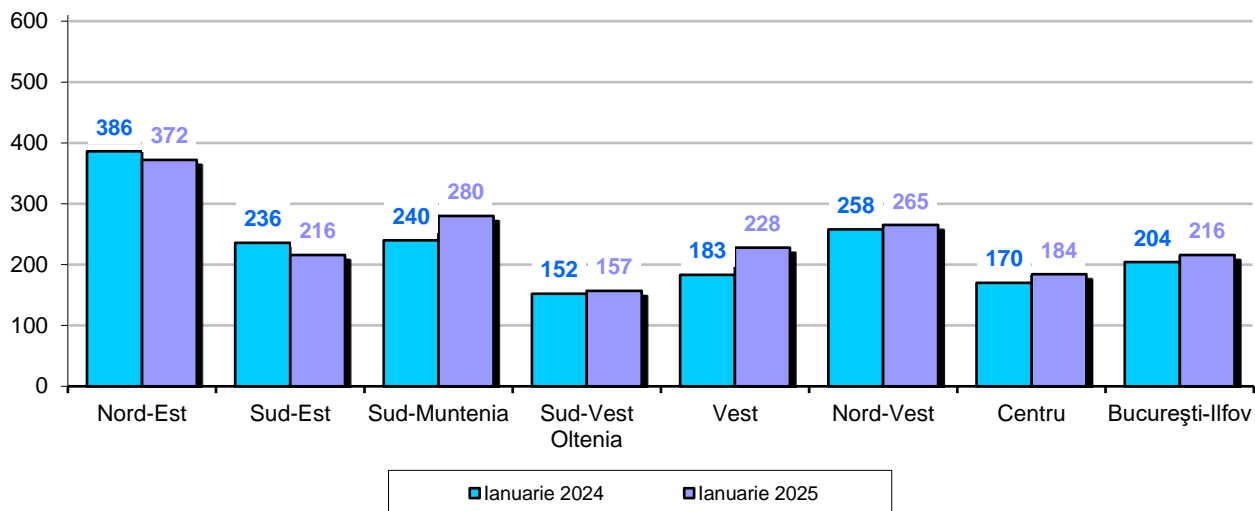
Ianuarie 2025 comparativ cu ianuarie 2024

În luna ianuarie 2025 s-au eliberat 1918 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (+4,9% față de luna ianuarie 2024), cu o suprafață utilă totală de 468930 mp (+11,4%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 70,0% sunt pentru zona rurală.

În luna ianuarie 2025 se evidențiază o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna corespunzătoare (+89 autorizații). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+45 autorizații), Sud-Muntenia (+40), Centru (+14), București-Ilfov (+12), Nord-Vest (+7) și Sud-Vest Oltenia (+5). Scăderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Sud-Est (-20 autorizații) și Nord-Est (-14).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile Ianuarie 2024 și Ianuarie 2025

- număr -



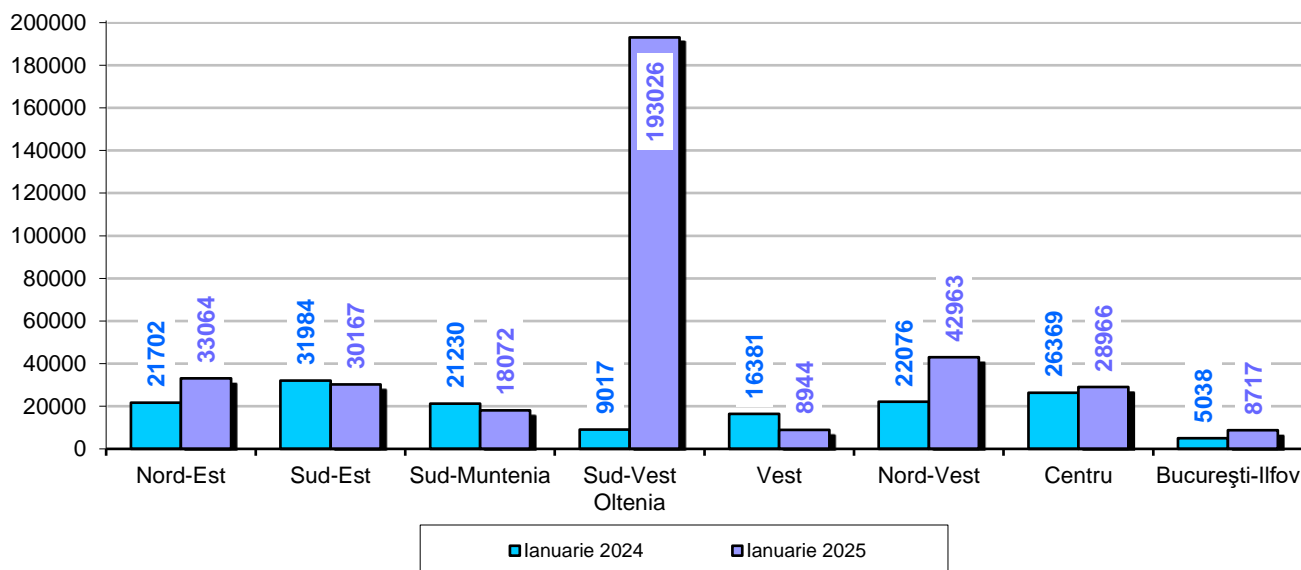
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna ianuarie 2025 s-au eliberat 345 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (-7,0% față de luna ianuarie 2024), în suprafață utilă totală de 363919 mp (+136,6%).

Comparativ cu luna corespunzătoare din anul precedent, în luna ianuarie 2025 s-a înregistrat o creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+210122 mp). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia (+184009 mp), Nord-Vest (+20887), Nord-Est (+11362), București-Ilfov (+3679) și Centru (+2597). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-7437 mp), Sud-Muntenia (-3158) și Sud-Est (-1817).

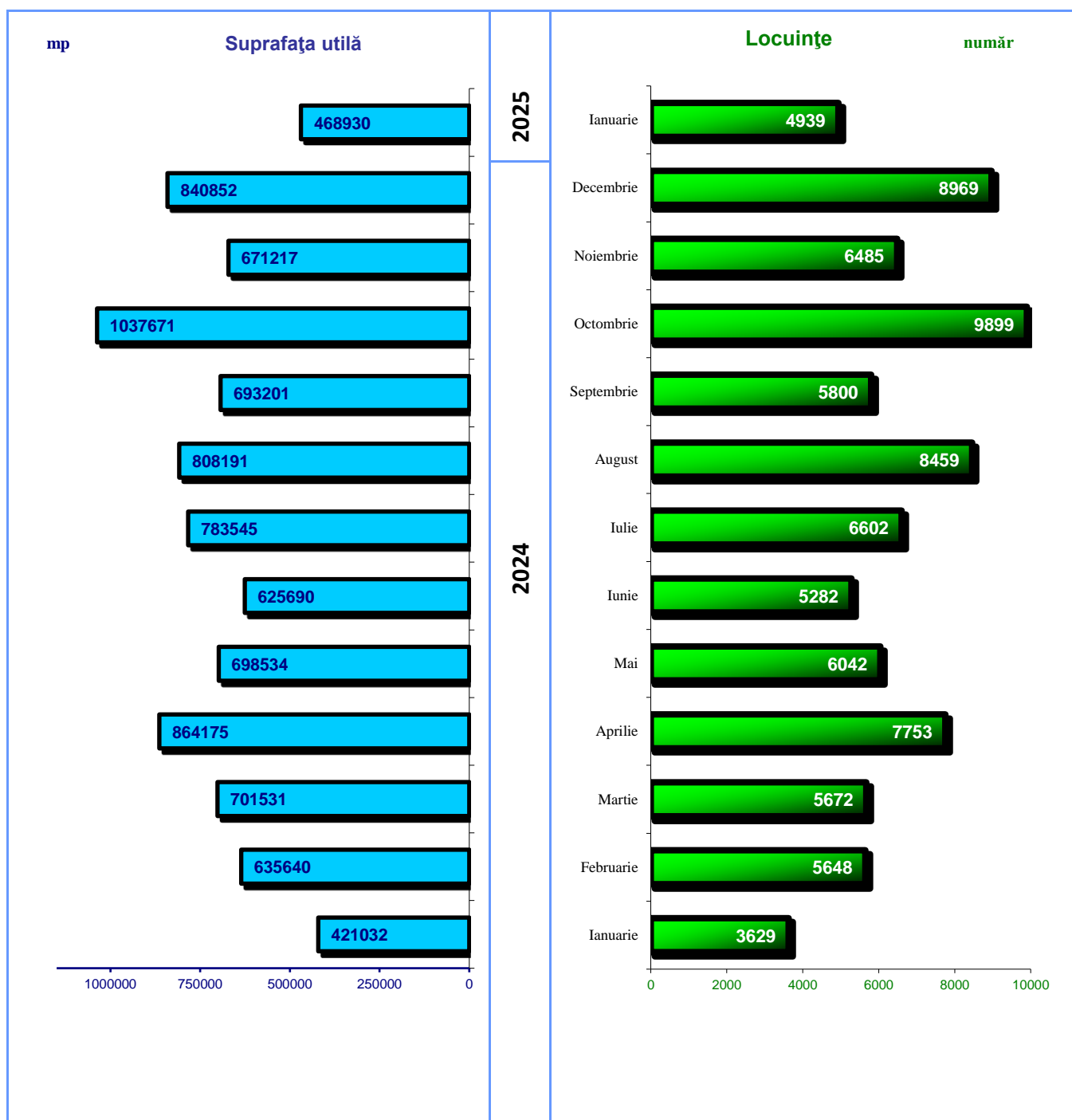
Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile Ianuarie 2024 și Ianuarie 2025

Suprafața utilă - mp -



[Datele graficului în format xls.](#)

**Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate,
în perioada ianuarie 2024 – ianuarie 2025**



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor

- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna ianuarie 2025 vor fi disponibile în 28 februarie 2025) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 27 martie 2025.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea luni, 31.03.2025.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Diseminare Date Statistice și Comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869