

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA NOIEMBRIE 2023

- În luna noiembrie 2023, s-au eliberat 2700 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 10,1%, față de luna octombrie 2023 și cu 15,1%, față de luna noiembrie 2022.
- În perioada 1.I – 30.XI.2023, s-au eliberat 32096 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 21,7% față de perioada 1.I – 30.XI.2022.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		nov. 2022	oct. 2023	nov. 2023	nov. 2022	oct. 2023	nov. 2023	nov. 2022	oct. 2023	nov. 2023
TOTAL	număr	3179	3002	2700	7	14	13	542	541	513
	Suprafața utilă - mp -	912909	687189	632991	36289	13403	6675	213125	339446	469417
Mediul urban	număr	1044	888	844	6	7	6	202	192	160
	Suprafața utilă - mp -	551908	332340	327676	35773	9256	3411	107360	210683	342016
Mediul rural	număr	2135	2114	1856	1	7	7	340	349	353
	Suprafața utilă - mp -	361001	354849	305315	516	4147	3264	105765	128763	127401

[Datele tabelului în format xls.](#)

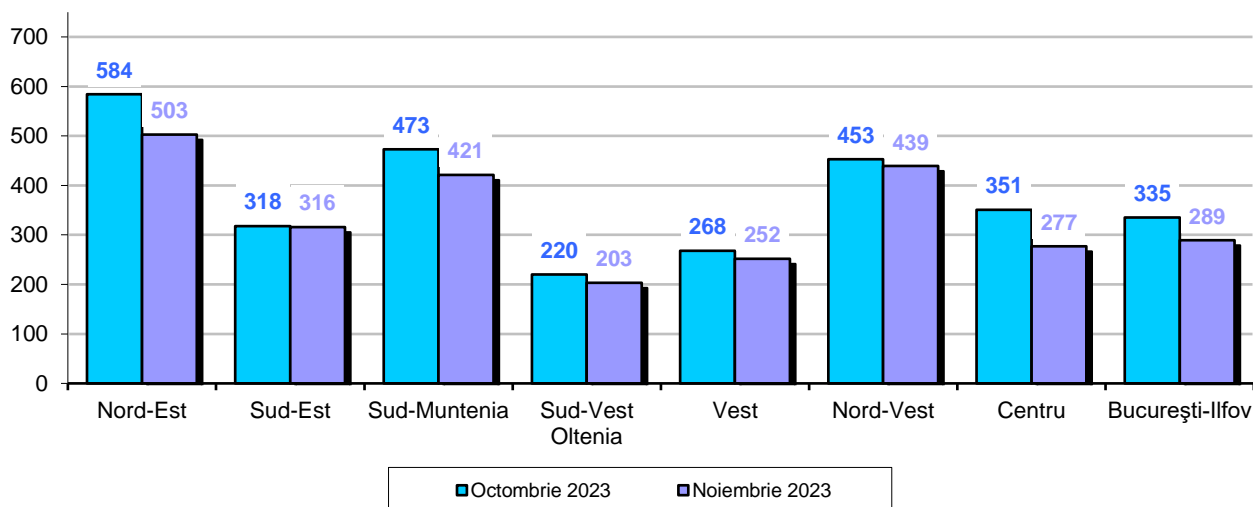
Noiembrie 2023 comparativ cu octombrie 2023

În luna noiembrie 2023 s-au eliberat 2700 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (-10,1% față de luna octombrie 2023), cu o suprafață utilă totală de 632991 mp (-7,9%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 68,7% sunt pentru zona rurală.

În luna noiembrie 2023 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (-302 autorizații). În profil teritorial, această scădere este reflectată în toate regiunile de dezvoltare: Nord-Est (-81 autorizații), Centru (-74), Sud-Muntenia (-52), București-Ilfov (-46), Sud-Vest Oltenia (-17), Vest (-16), Nord-Vest (-14) și Sud-Est (-2).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile noiembrie 2023 și octombrie 2023

- număr -



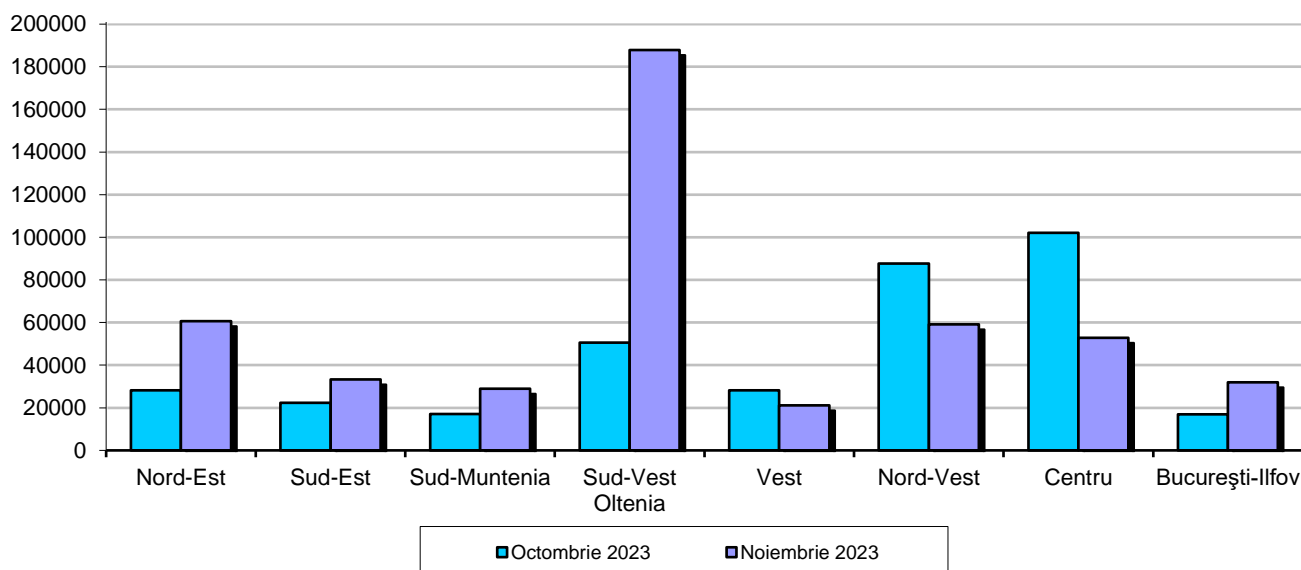
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna noiembrie 2023 s-au eliberat 526 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (-5,2% față de luna octombrie 2023), în suprafață utilă totală de 476092 mp (+34,9%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna noiembrie 2023 s-a înregistrat o creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+123243 mp). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia (+137344 mp), Nord-Est (+32550), București-Ilfov (+15093), Sud-Muntenia (+11934) și Sud-Est (+11039). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-49248 mp), Nord-Vest (-28524) și Vest (-6945).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile noiembrie 2023 și octombrie 2023

Suprafața utilă - mp



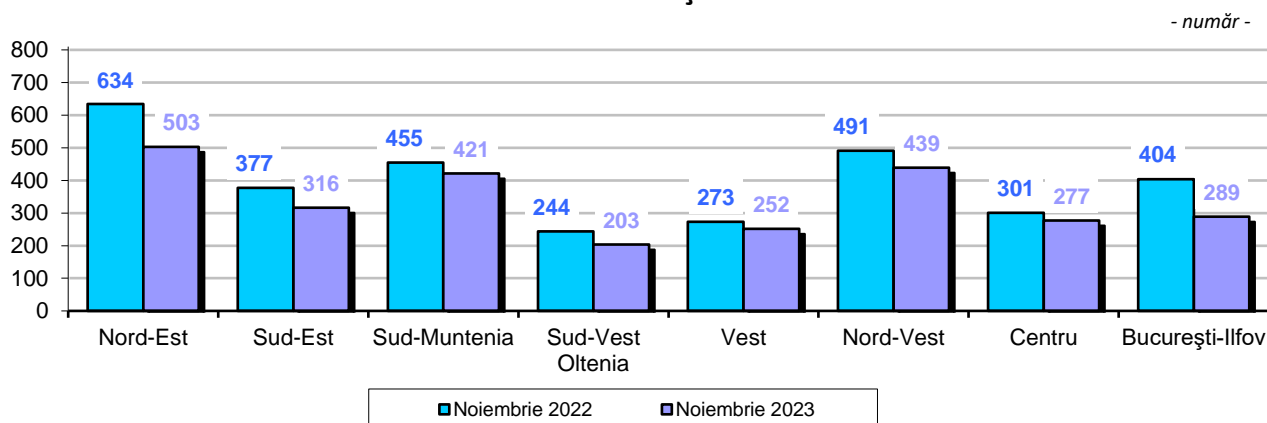
[Datele graficului în format xls.](#)

Noiembrie 2023 comparativ cu noiembrie 2022

În luna noiembrie 2023 se evidențiază o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-15,1%) cât și a suprafeței utile totale (-30,7%), comparativ cu luna noiembrie 2022.

În profil teritorial, această scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-479 autorizații) este reflectată în toate regiunile de dezvoltare: Nord-Est (-131 autorizații), București-Ilfov (-115), Sud-Est (-61), Nord-Vest (-52), Sud-Vest Oltenia (-41), Sud-Muntenia (-34), Centru (-24) și Vest (-21).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile noiembrie 2023 și noiembrie 2022

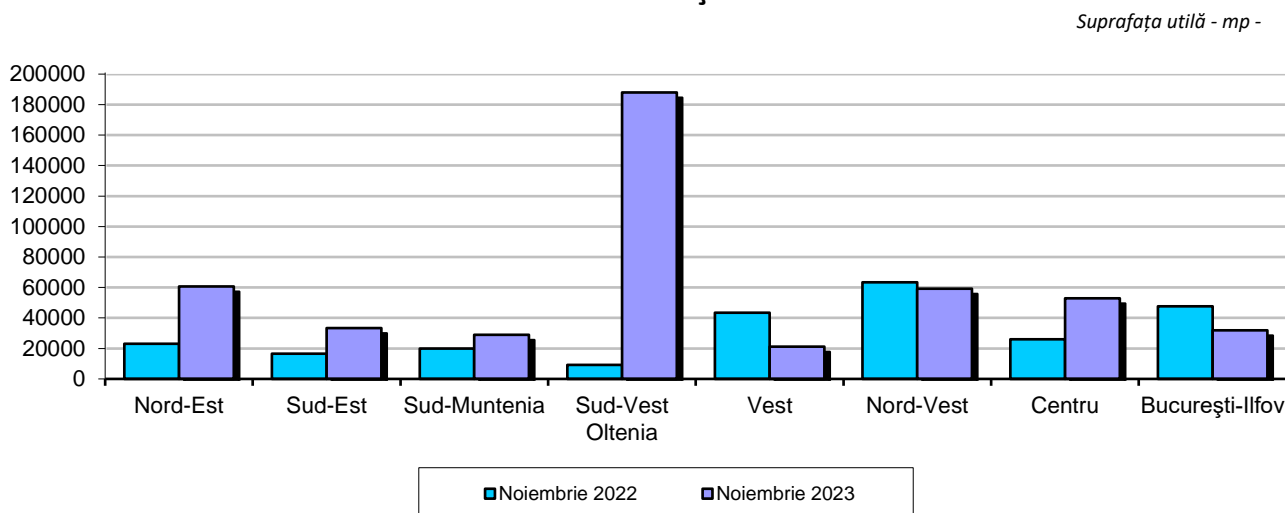


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna noiembrie 2022, în luna noiembrie 2023 s-a înregistrat o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (-4,2%) și o creștere a suprafeței utile totale (+90,9%).

În profil teritorial, această creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+226678 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia (+178690 mp), Nord-Est (+37581), Centru (+26764), Sud-Est (+16752) și Sud-Muntenia (+9091). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-22342 mp), București-Ilfov (-15666) și Nord-Vest (-4192).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile noiembrie 2023 și noiembrie 2022



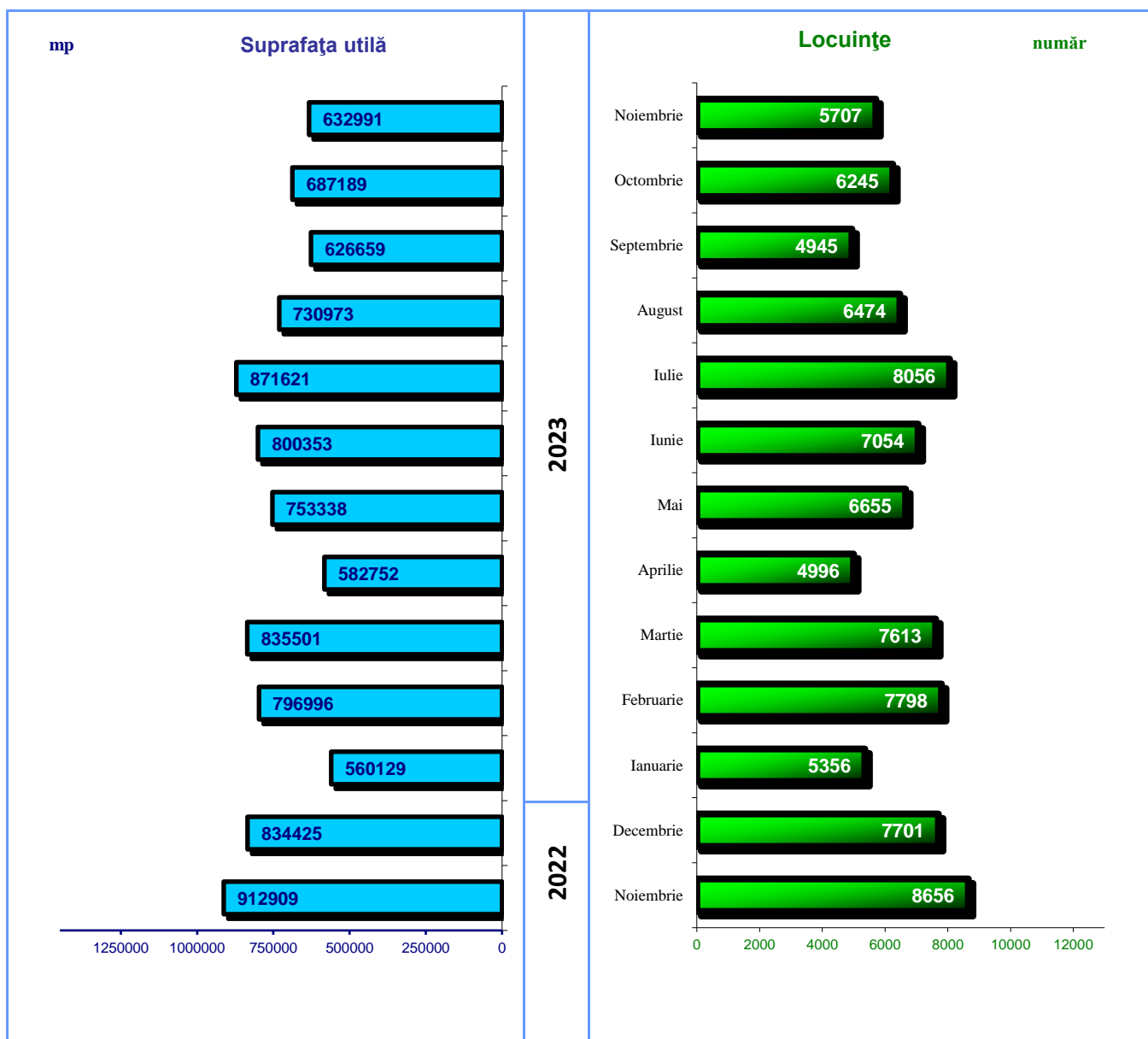
[Datele graficului în format xls.](#)

Perioada 1.I – 30.XI.2023 comparativ cu perioada 1.I – 30.XI.2022

În perioada 1.I – 30.XI.2023 s-au eliberat 32096 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 21,7% față de perioada 1.I – 30.XI.2022.

Scăderi s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (-1702 autorizații), Sud-Muntenia (-1503), Nord-Vest (-1405), Vest (-1080), Nord-Est (-1024), Sud-Est (-914), Sud-Vest Oltenia (-799) și Centru (-446).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada noiembrie 2022 – noiembrie 2023



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor

- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on line a INS (datele pentru luna noiembrie 2023 vor fi disponibile în 9 ianuarie 2024) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 29 ianuarie 2024.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea joi, 01.02.2024.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare

e-mail: birou presa@insse.ro

Tel: +4021 3181869