

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA OCTOMBRIE 2024

- În luna octombrie 2024 s-au eliberat 3165 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 9,3% față de luna septembrie 2024 și în creștere cu 5,4% față de luna octombrie 2023.
- În perioada 1.I – 31.X.2024 s-au eliberat 30427 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 3,5% față de perioada 1.I – 31.X.2023.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		oct. 2023	sept. 2024	oct. 2024	oct. 2023	sept. 2024	oct. 2024	oct. 2023	sept. 2024	oct. 2024
TOTAL	număr	3002	3490	3165	14	11	9	541	557	559
	Suprafața utilă - mp -	687189	693201	1037671	13403	14546	2574	339446	242319	275428
Mediul urban	număr	888	948	997	7	6	8	192	199	192
	Suprafața utilă - mp -	332340	256026	537094	9256	13817	1526	210683	132219	176814
Mediul rural	număr	2114	2542	2168	7	5	1	349	358	367
	Suprafața utilă - mp -	354849	437175	500577	4147	729	1048	128763	110100	98614

[Datele tabelului în format xls.](#)

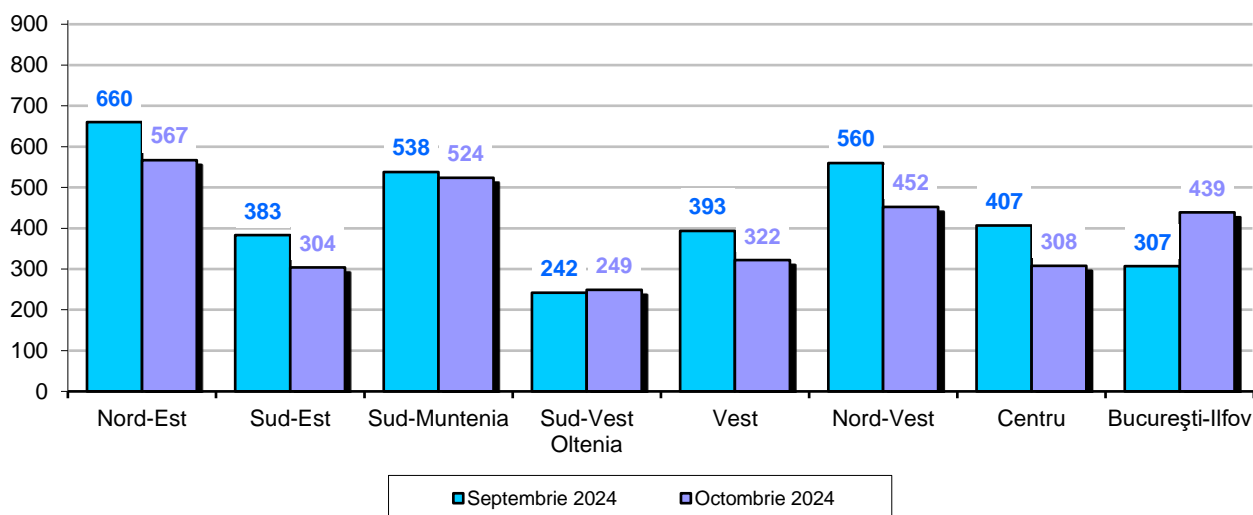
Octombrie 2024 comparativ cu septembrie 2024

În luna octombrie 2024 s-au eliberat 3165 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (-9,3% față de luna septembrie 2024), cu o suprafață utilă totală de 1037671 mp (+49,7%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 68,5% sunt pentru zona rurală.

În luna octombrie 2024 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (-325 autorizații). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (-108 autorizații), Centru (-99), Nord-Est (-93), Sud-Est (-79), Vest (-71) și Sud-Muntenia (-14). Creșteri s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare București-Ilfov (+132 autorizații) și Sud-Vest Oltenia (+7).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile octombrie 2024 și septembrie 2024

- număr -



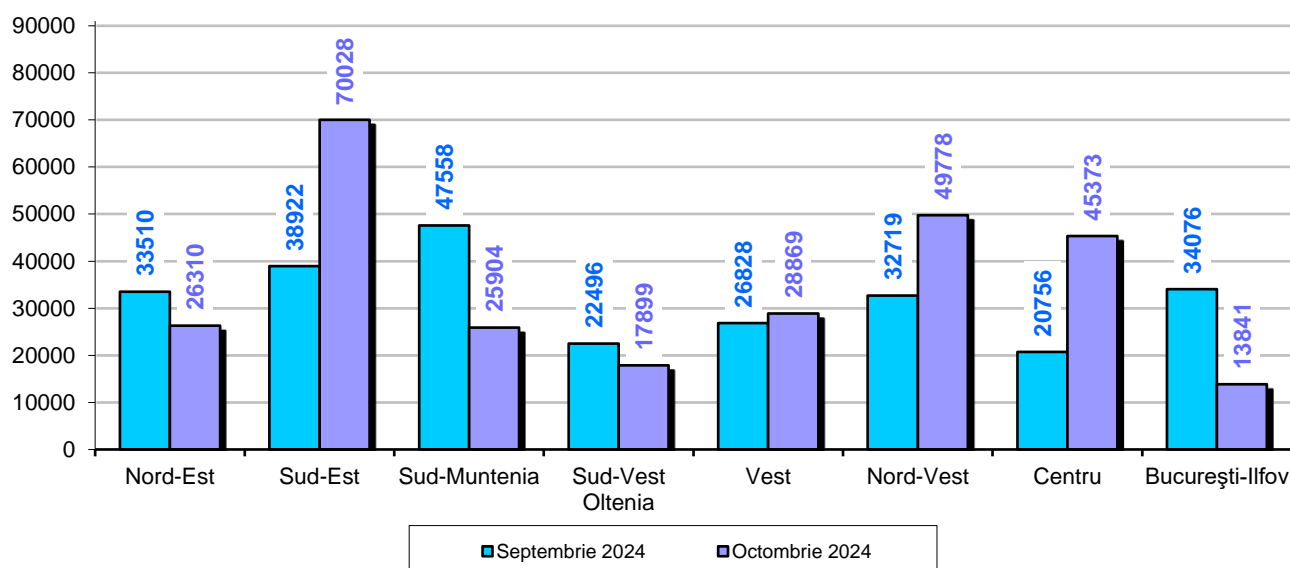
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna octombrie 2024 s-a eliberat același număr de autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale ca și în luna septembrie 2024 (568 autorizații), în suprafață utilă totală de 278002 mp (+8,2%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna octombrie 2024 s-a înregistrat o creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+21137 mp). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (+31106 mp), Centru (+24617), Nord-Vest (+17059) și Vest (+2041). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (-21654 mp), București-Ilfov (-20235), Nord-Est (-7200) și Sud-Vest Oltenia (-4597).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile octombrie 2024 și septembrie 2024

Suprafața utilă - mp -



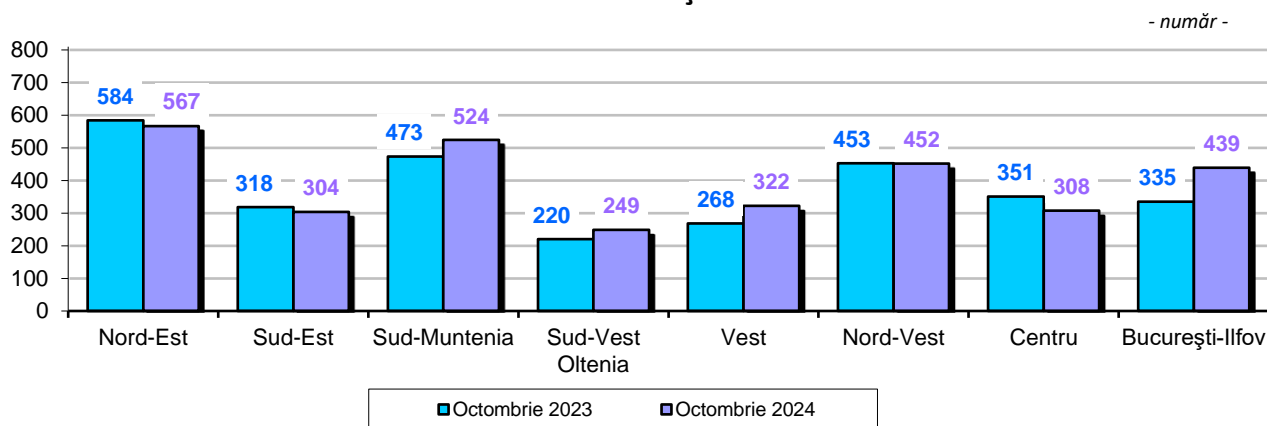
[Datele graficului în format xls.](#)

Octombrie 2024 comparativ cu octombrie 2023

În luna octombrie 2024 se evidențiază o creștere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+5,4%) cât și a suprafeței utile totale (+51,0%) comparativ cu luna octombrie 2023.

În profil teritorial, această creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+163 autorizații) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (+104 autorizații), Vest (+54), Sud-Muntenia (+51) și Sud-Vest Oltenia (+29). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-43 autorizații), Nord-Est (-17), Sud-Est (-14) și Nord-Vest (-1).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare în lunile octombrie 2024 și octombrie 2023

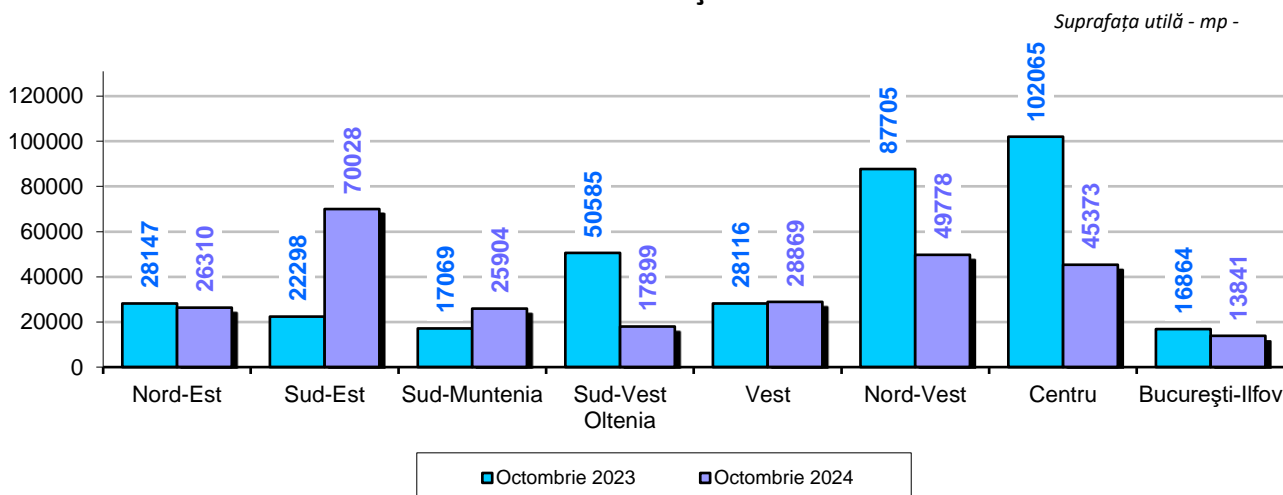


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna octombrie 2023, în luna octombrie 2024 s-a înregistrat o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (+2,3%) și o scădere a suprafeței utile totale (-21,2%).

În profil teritorial, această scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-74847 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-56692 mp), Nord-Vest (-37927), Sud-Vest Oltenia (-32686), București-Ilfov (-3023) și Nord-Est (-1837). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (+47730 mp), Sud-Muntenia (+8835) și Vest (+753).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile octombrie 2024 și octombrie 2023



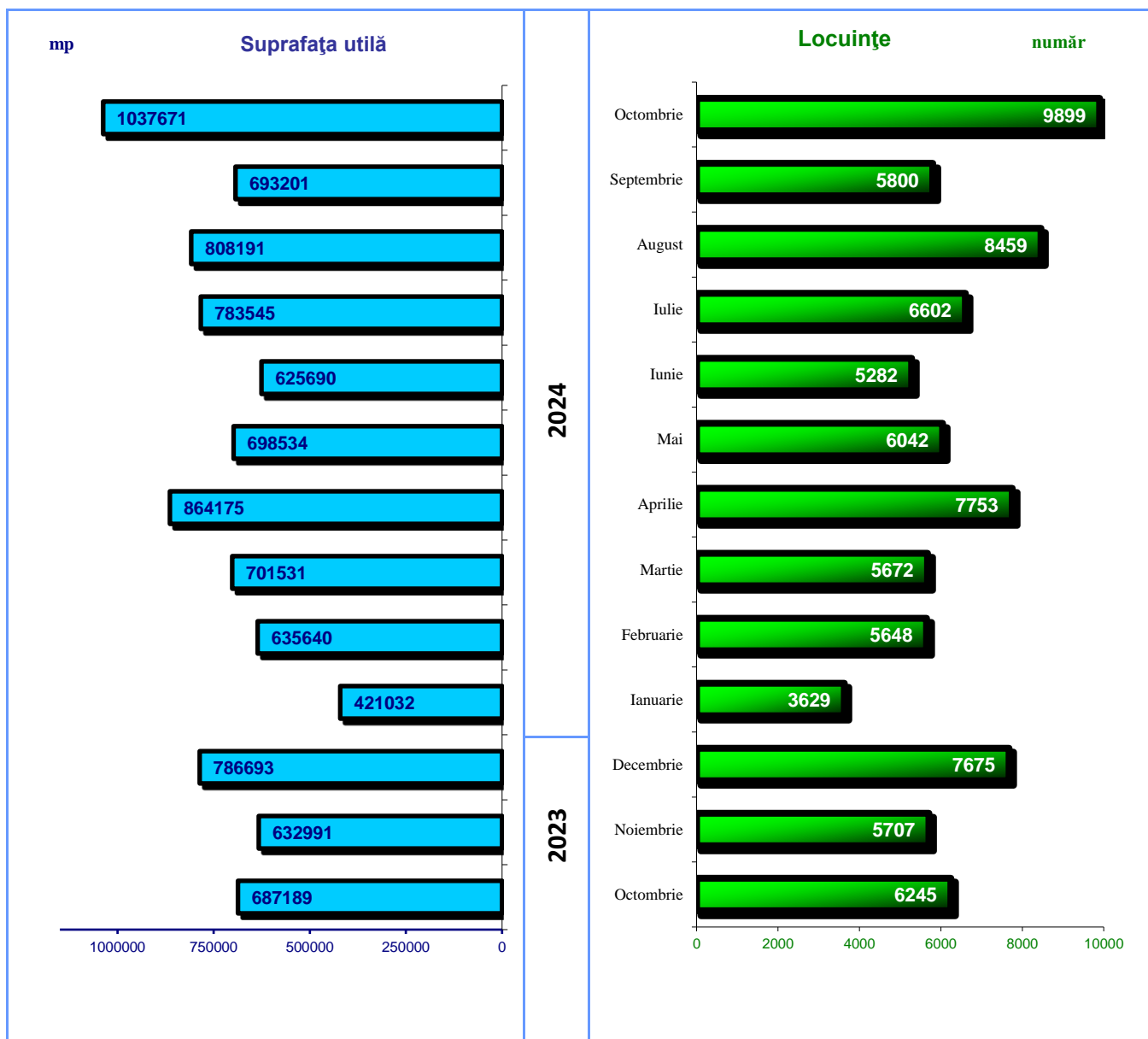
[Datele graficului în format xls.](#)

Perioada 1.I – 31.X.2024 comparativ cu perioada 1.I – 31.X.2023

În perioada 1.I – 31.X.2024 s-au eliberat 30427 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 3,5% față de perioada 1.I – 31.X.2023.

Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+387 autorizații), Vest (+327), București-Ilfov (+196), Nord-Est (+123), Nord-Vest (+104) și Sud-Vest Oltenia (+76). Scăderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Centru (-177 autorizații) și Sud-Est (-5).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada octombrie 2023 – octombrie 2024



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor

- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna octombrie 2024 vor fi disponibile în 29 noiembrie 2024) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 30 decembrie 2024.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea joi, 09.01.2025.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Diseminare Date Statistice și Comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869