

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA DECEMBRIE 2024

- În luna decembrie 2024 s-au eliberat 2511 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 8,0% față de luna noiembrie 2024 și cu 1,5% față de luna decembrie 2023.
- În anul 2024 s-au eliberat 35667 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 2,9% față de anul 2023.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		dec. 2023	nov. 2024	dec. 2024	dec. 2023	nov. 2024	dec. 2024	dec. 2023	nov. 2024	dec. 2024
TOTAL	număr	2550	2729	2511	6	8	12	459	523	461
	Suprafața utilă - mp -	786693	671217	840852	8901	5418	36752	404756	266526	444570
Mediul urban	număr	783	757	720	3	5	8	173	192	182
	Suprafața utilă - mp -	464072	322954	415531	6166	4849	34895	169144	160856	285643
Mediul rural	număr	1767	1972	1791	3	3	4	286	331	279
	Suprafața utilă - mp -	322621	348263	425321	2735	569	1857	235612	105670	158927

[Datele tabelului în format xls.](#)

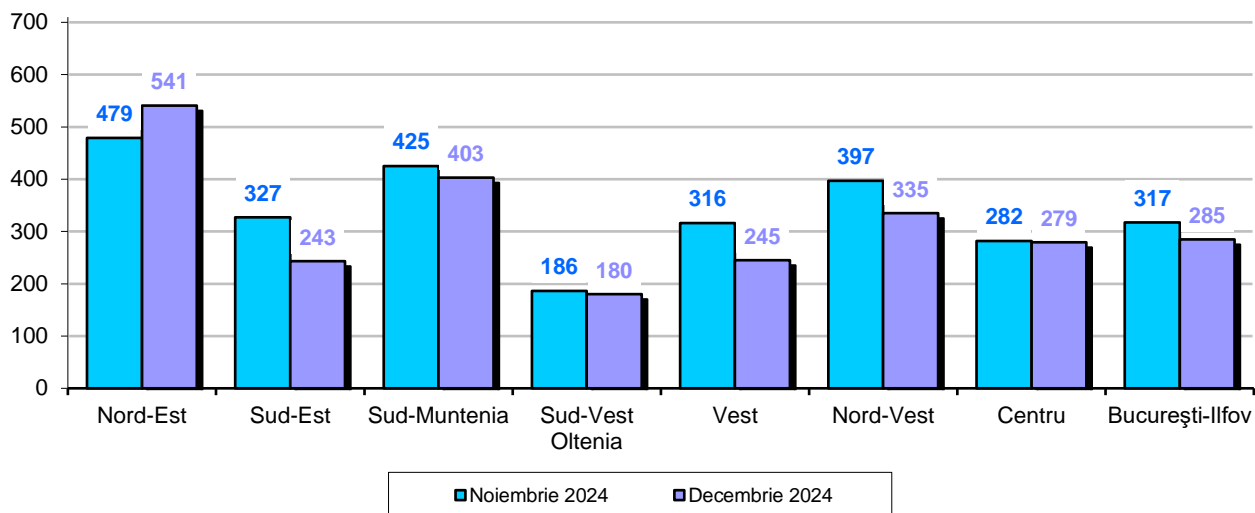
Decembrie 2024 comparativ cu noiembrie 2024

În luna decembrie 2024 s-au eliberat 2511 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (-8,0% față de luna noiembrie 2024), cu o suprafață utilă totală de 840852 mp (+25,3%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 71,3% sunt pentru zona rurală.

În luna decembrie 2024 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (-218 autorizații). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (-84 autorizații), Vest (-71), Nord-Vest (-62), București-Ilfov (-32), Sud-Muntenia (-22), Sud-Vest Oltenia (-6) și Centru (-3). Creștere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Nord-Est (+62 autorizații).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile decembrie 2024 și noiembrie 2024

- număr -



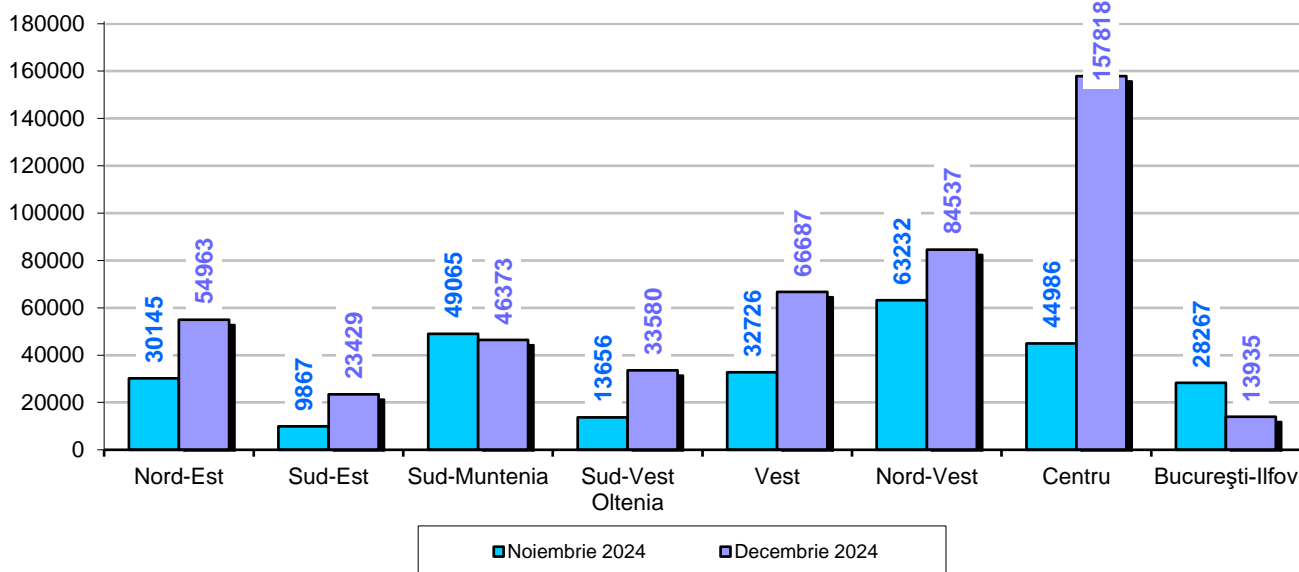
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna decembrie 2024 s-au eliberat 473 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (-10,9% față de luna noiembrie 2024), în suprafață utilă totală de 481322 mp (+77,0%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna decembrie 2024 s-a înregistrat o creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+209378 mp). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (+112832 mp), Vest (+33961), Nord-Est (+24818), Nord-Vest (+21305), Sud-Vest Oltenia (+19924) și Sud-Est (+13562). Scăderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare București-Ilfov (-14332 mp) și Sud-Muntenia (-2692).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile decembrie 2024 și noiembrie 2024

Suprafața utilă - mp -



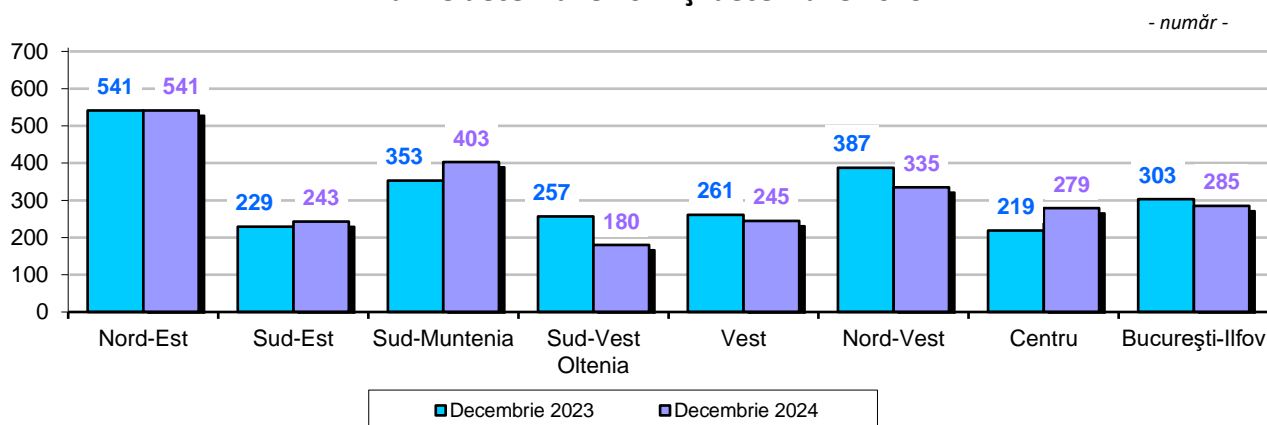
[Datele graficului în format xls.](#)

Decembrie 2024 comparativ cu decembrie 2023

În luna decembrie 2024 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-1,5%) și o creștere a suprafeței utile totale (+6,9%) comparativ cu luna decembrie 2023.

În profil teritorial, această scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-39 autorizații) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia (-77 autorizații), Nord-Vest (-52), București-Ilfov (-18) și Vest (-16). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (+60 autorizații), Sud-Muntenia (+50) și Sud-Est (+14). În regiunea Nord-Est s-a eliberat același număr de autorizații ca și în luna decembrie 2023.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare în lunile decembrie 2024 și decembrie 2023

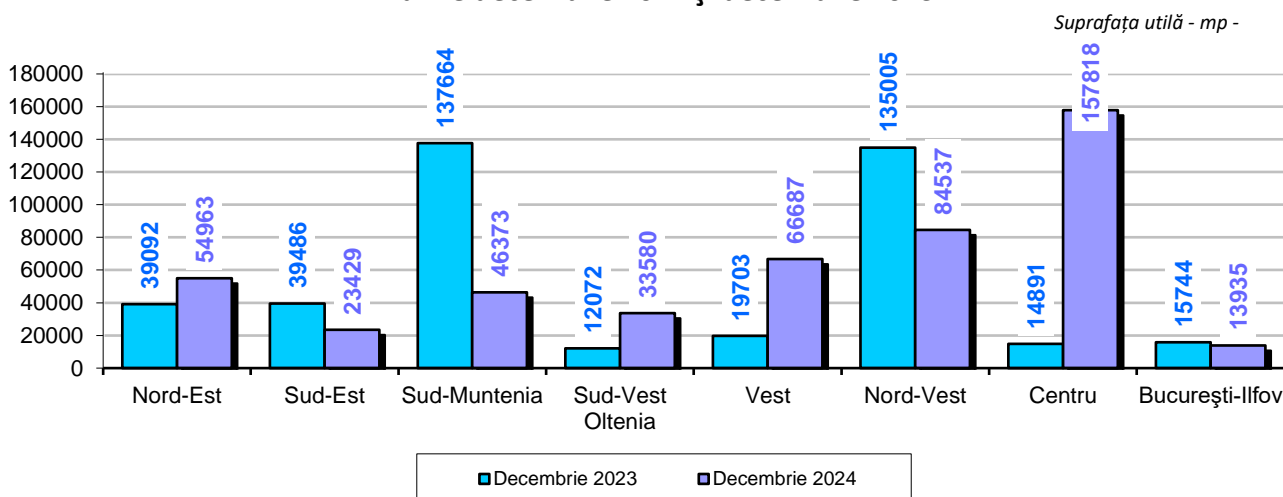


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna decembrie 2023, în luna decembrie 2024 s-a înregistrat o creștere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (+1,7%) cât și a suprafeței utile totale (+16,4%).

În profil teritorial, această creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+67665 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (+142927 mp), Vest (+46984), Sud-Vest Oltenia (+21508) și Nord-Est (+15871). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (-91291mp), Nord-Vest (-50468), Sud-Est (-16057) și București-Ilfov (-1809).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile decembrie 2024 și decembrie 2023



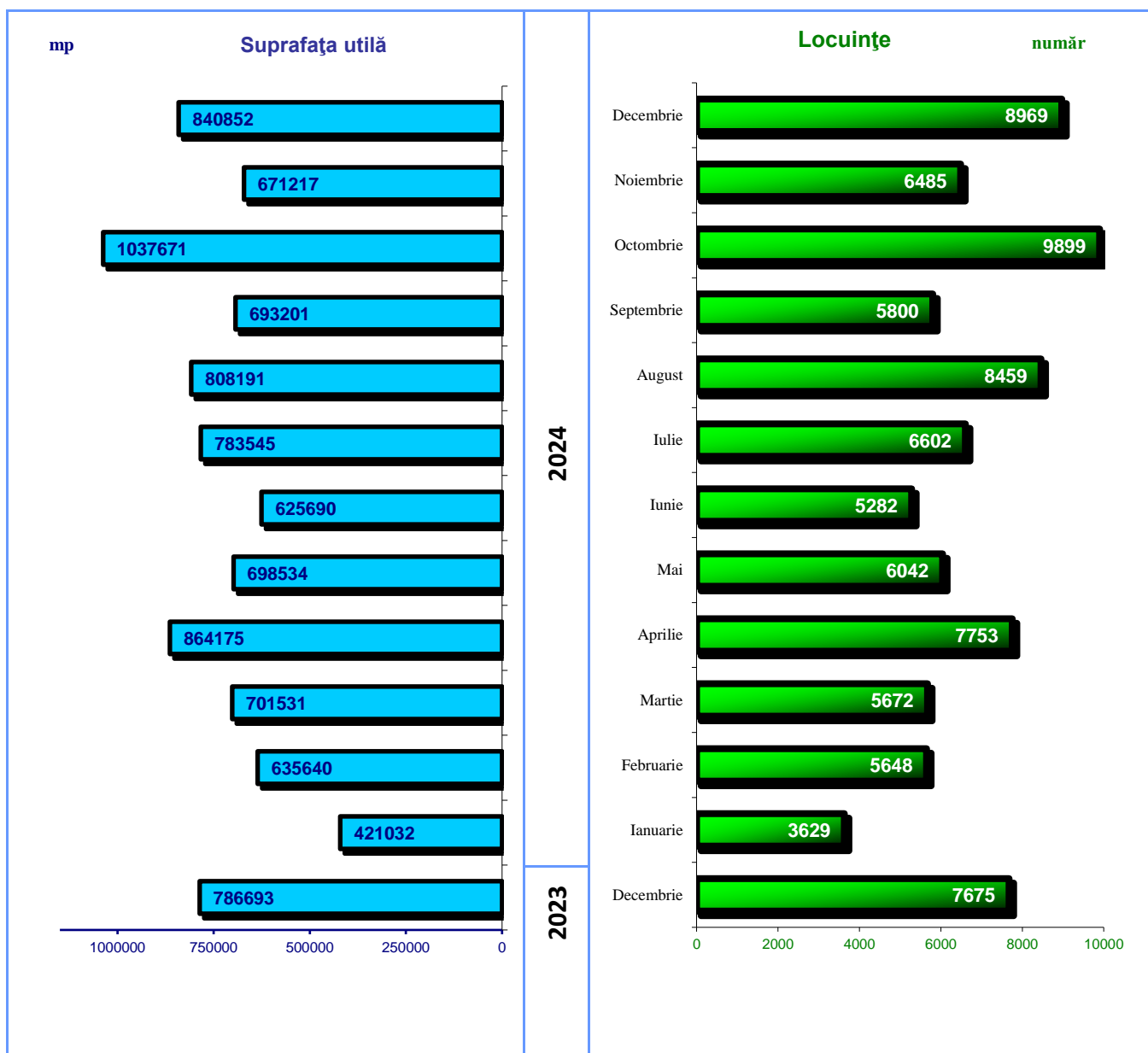
[Datele graficului în format xls.](#)

Anul 2024 comparativ cu anul 2023

În anul 2024 s-au eliberat 35667 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 2,9% față de anul 2023.

Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+441 autorizații), Vest (+375), București-Ilfov (+206), Nord-Est (+99), Sud-Est (+20) și Nord-Vest (+10). Scăderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Centru (-112 autorizații) și Sud-Vest Oltenia (-18).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada decembrie 2023 – decembrie 2024



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor

- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice](#) atașate comunicatului pe homepage .

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna decembrie 2024 vor fi disponibile în 31 ianuarie 2025) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 26 februarie 2025.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea vineri, 28.02.2025.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Diseminare Date Statistice și Comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869