

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA NOIEMBRIE 2024

- În luna noiembrie 2024 s-au eliberat 2729 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 13,8% față de luna octombrie 2024 și în creștere cu 1,1% față de luna noiembrie 2023.
- În perioada 1.I – 30.XI.2024 s-au eliberat 33156 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 3,3% față de perioada 1.I – 30.XI.2023.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		nov. 2023	oct. 2024	nov. 2024	nov. 2023	oct. 2024	nov. 2024	nov. 2023	oct. 2024	nov. 2024
TOTAL	număr	2700	3165	2729	13	9	8	513	559	523
	Suprafața utilă - mp -	632991	1037671	671217	6675	2574	5418	469417	275428	266526
Mediul urban	număr	844	997	757	6	8	5	160	192	192
	Suprafața utilă - mp -	327676	537094	322954	3411	1526	4849	342016	176814	160856
Mediul rural	număr	1856	2168	1972	7	1	3	353	367	331
	Suprafața utilă - mp -	305315	500577	348263	3264	1048	569	127401	98614	105670

[Datele tabelului în format xls.](#)

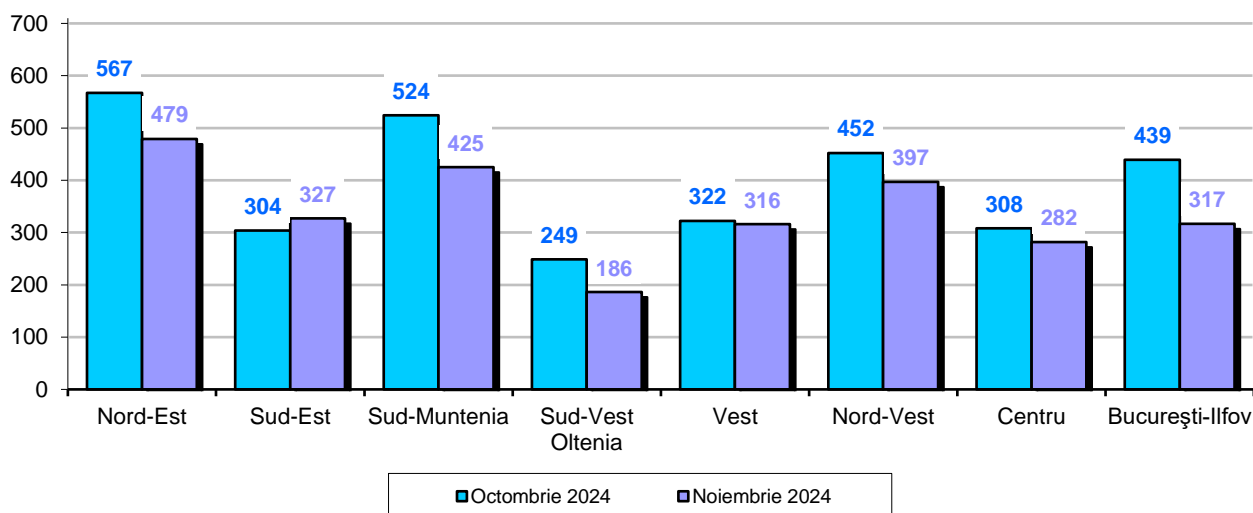
Noiembrie 2024 comparativ cu octombrie 2024

În luna noiembrie 2024 s-au eliberat 2729 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (-13,8% față de luna octombrie 2024), cu o suprafață utilă totală de 671217 mp (-35,3%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 72,3% sunt pentru zona rurală.

În luna noiembrie 2024 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (-436 autorizații). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (-122 autorizații), Sud-Muntenia (-99), Nord-Est (-88), Sud-Vest Oltenia (-63), Nord-Vest (-55), Centru (-26) și Vest (-6). Creștere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Sud-Est (+23 autorizații).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile noiembrie 2024 și octombrie 2024

- număr -



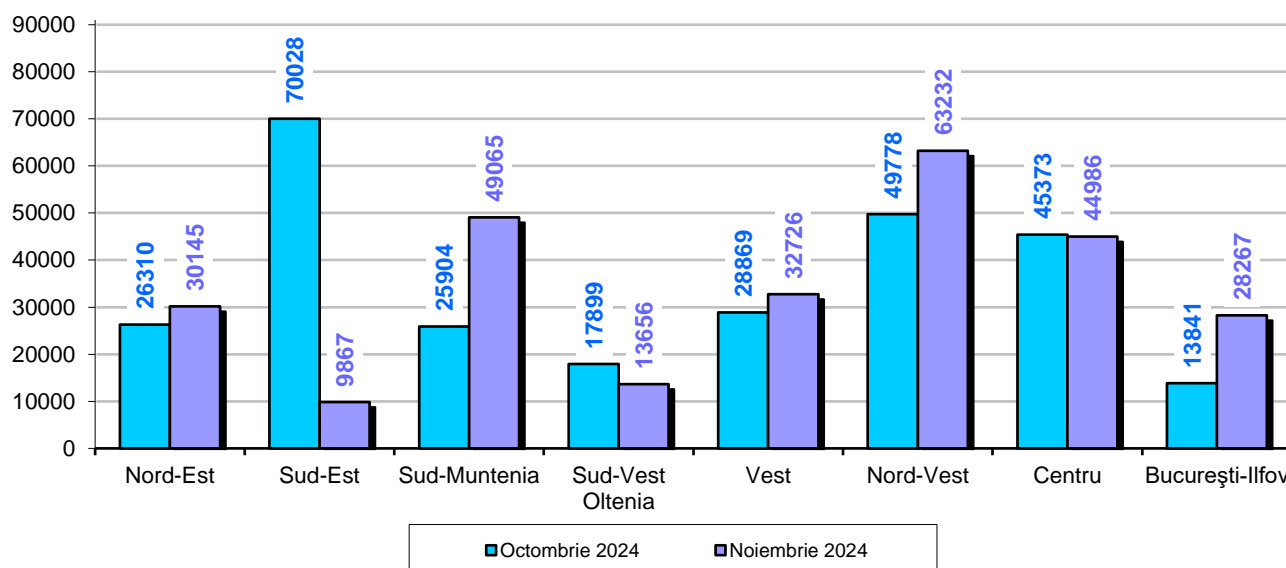
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna noiembrie 2024 s-au eliberat 531 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (-6,5% față de luna octombrie 2024), în suprafață utilă totală de 271944 mp (-2,2%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna noiembrie 2024 s-a înregistrat o scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-6058 mp). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (-60161 mp), Sud-Vest Oltenia (-4243) și Centru (-387). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+23161 mp), București-Ilfov (+14426), Nord-Vest (+13454), Vest (+3857) și Nord-Est (+3835).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile noiembrie 2024 și octombrie 2024

Suprafața utilă - mp -



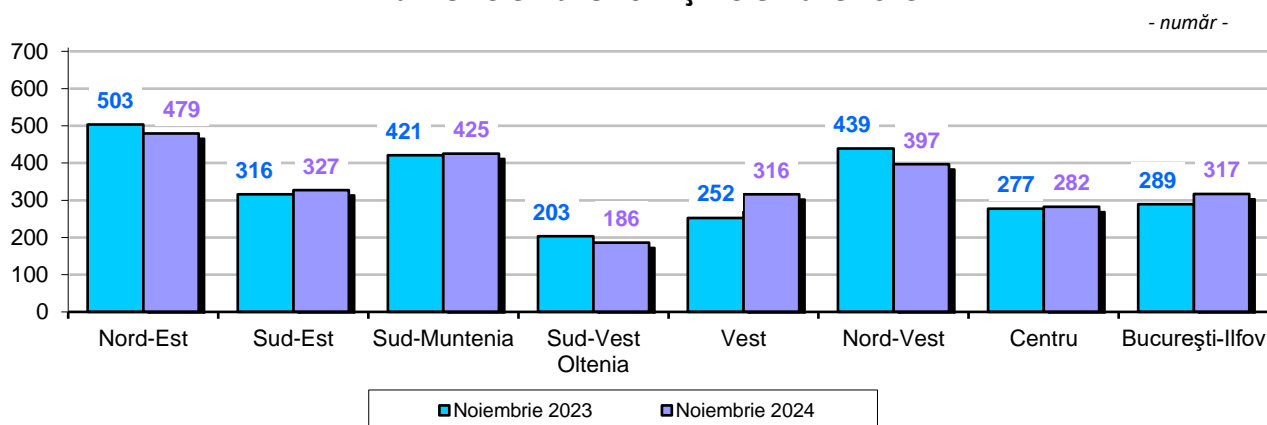
[Datele graficului în format xls.](#)

Noiembrie 2024 comparativ cu noiembrie 2023

În luna noiembrie 2024 se evidențiază o creștere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+1,1%) cât și a suprafeței utile totale (+6,0%) comparativ cu luna noiembrie 2023.

În profil teritorial, această creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+29 autorizații) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+64 autorizații), București-Ilfov (+28), Sud-Est (+11), Centru (+5) și Sud-Muntenia (+4). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (-42 autorizații), Nord-Est (-24) și Sud-Vest Oltenia (-17).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare în lunile noiembrie 2024 și noiembrie 2023

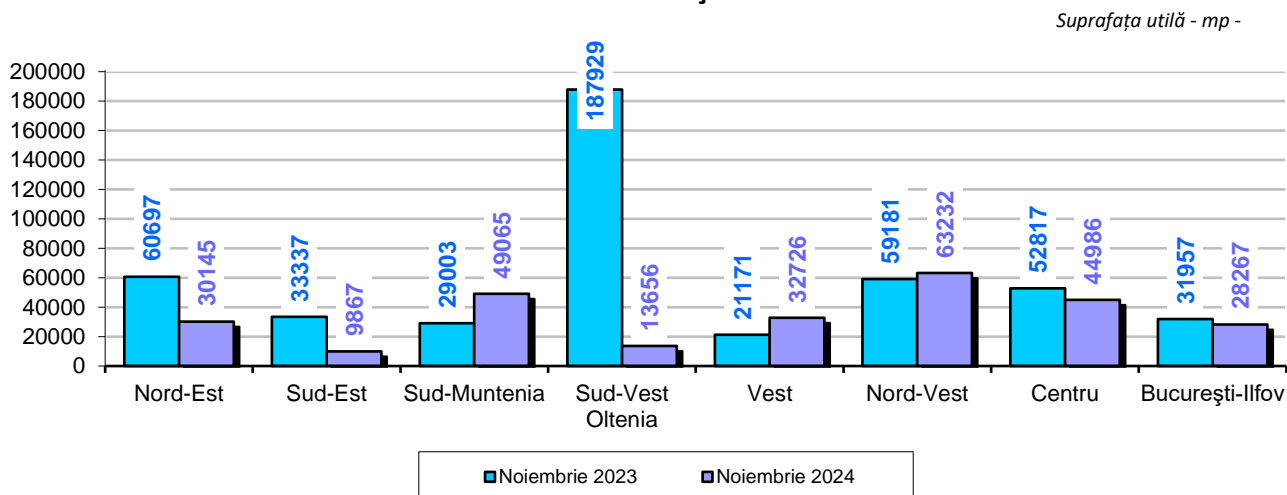


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna noiembrie 2023, în luna noiembrie 2024 s-a înregistrat o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (+1,0%) și o scădere a suprafeței utile totale (-42,9%).

În profil teritorial, această scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-204148 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia (-174273 mp), Nord-Est (-30552), Sud-Est (-23470), Centru (-7831) și București-Ilfov (-3690). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+20062 mp), Vest (+11555) și Nord-Vest (+4051).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile noiembrie 2024 și noiembrie 2023



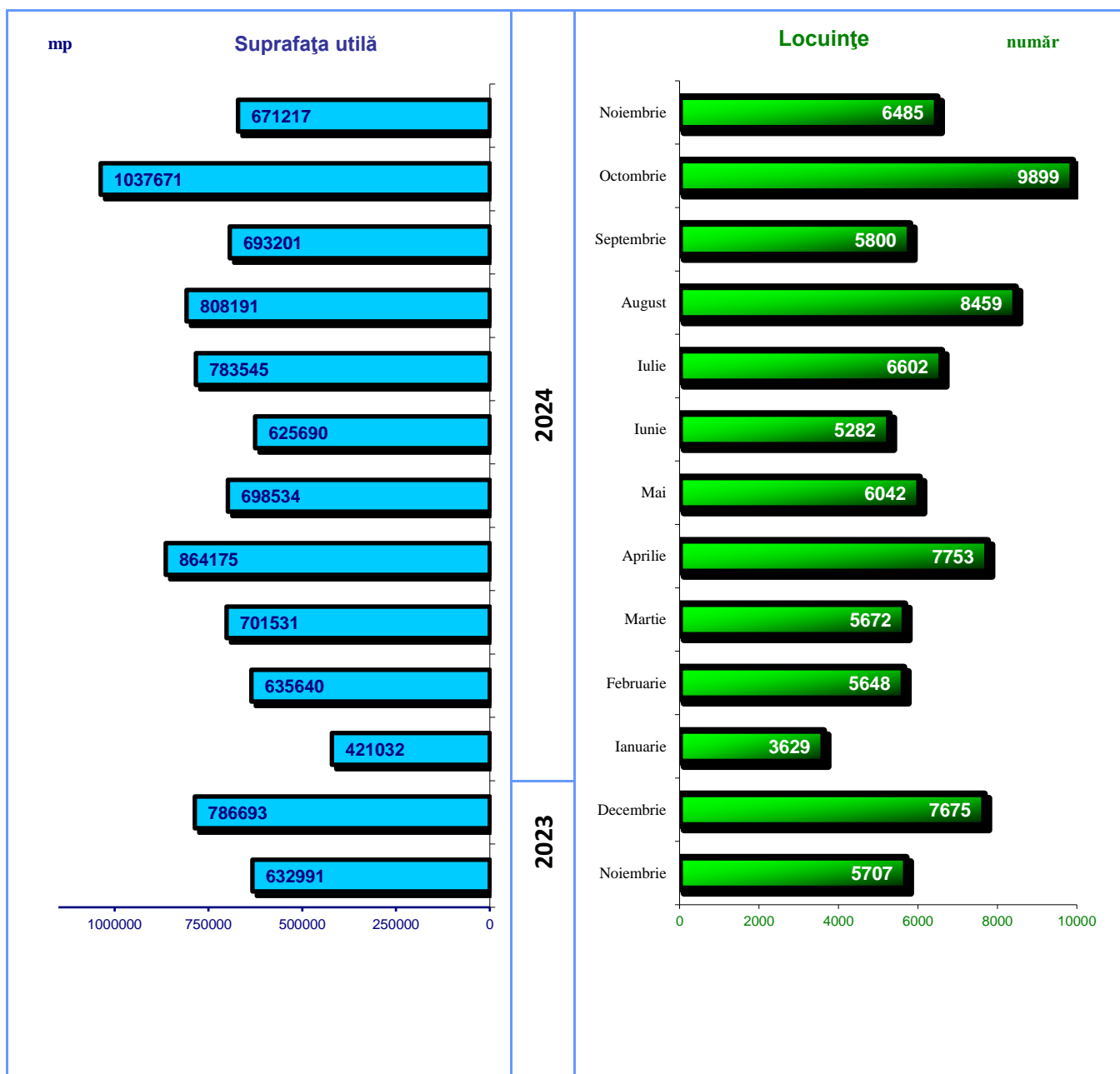
[Datele graficului în format xls.](#)

Perioada 1.I – 30.XI.2024 comparativ cu perioada 1.I – 30.XI.2023

În perioada 1.I – 30.XI.2024 s-au eliberat 33156 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 3,3% față de perioada 1.I – 30.XI.2023.

Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia și Vest (+391 autorizații fiecare), București-Ilfov (+224), Nord-Est (+99), Nord-Vest (+62), Sud-Vest Oltenia (+59) și Sud-Est (+6). Scădere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Centru (-172 autorizații).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada noiembrie 2023 – noiembrie 2024



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor

- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna noiembrie 2024 vor fi disponibile în 9 ianuarie 2025) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 29 ianuarie 2025.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea vineri, 31.01.2025.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Diseminare Date Statistice și Comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869