

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

privind finanțarea asociațiilor de proprietari pentru instalarea de sisteme de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică, cu o putere instalată de minim 10 kWp precum și pentru achiziționarea de instalații de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile, cu o capacitate de minim 50% din puterea instalată a sistemului de panouri fotovoltaice

Având în vedere oportunitatea finanțării pentru consumul propriu asociațiilor de proprietari din blocurile de locuit din România în vederea instalării sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică cu o putere instalată de minim 10 kWp, pentru producerea energiei electrice, precum și pentru achiziționarea de instalații de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile, cu o capacitate de minim 50% din puterea instalată a sistemului de panouri fotovoltaice,

luând în considerare necesitatea adoptării unor măsuri pentru atenuarea impactului negativ al creșterii prețurilor la energie pentru consumatorii racordați la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice și constituiți în asociații de proprietari din blocuri de locuințe,

necesitatea și oportunitatea dezvoltării sectorului energiei din surse regenerabile, este benefică acordarea unui sprijin pentru finanțarea proiectelor de investiții pentru instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice care folosesc sursele de energie regenerabilă, nepoluante, în vederea producerii energiei electrice, precum și achiziționării de instalații de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile, având ca scop final utilizarea acesteia de către consumatori.

Având în vedere Programul de guvernare care prevede programe de sprijin cu finanțare din fonduri de la bugetul de stat, care au ca obiectiv finanțarea unor investiții ale populației, precum și inițiativa Ministerului Energiei de a finanța proiecte de investiții în dezvoltarea capacității de producere și utilizare a energiei electrice din surse regenerabile,

ținând cont de următoarele aspecte:

- situația economică actuală care impune luarea unor măsuri care să vizeze susținerea asociațiilor de proprietari din blocuri de locuințe, în cadrul unui program de interes public, pentru reducerea costurilor energetice și adoptarea unor practici ecologice;
- necesitatea atingerii obiectivelor asumate de România privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, dezvoltarea capacității de producere și utilizare a energiei electrice din surse regenerabile;
- instalarea panourilor fotovoltaice pe blocuri pentru producerea de energie electrică necesară consumului propriu, stocării este o soluție viabilă și benefică pentru reducerea costurilor energetice și creșterii eficienței energetice, pentru promovarea sustenabilității și îmbunătățirea calității aerului, contribuind astfel la îndeplinirea obiectivelor principale ale României în ceea ce privește dezvoltarea producerii și utilizării energiei electrice din surse regenerabile și reducerea gazelor cu efect de seră,
- asigurarea unor măsuri de natură economico-financiară, reprezentând acțiuni esențiale prin facilitarea instrumentelor de finanțare disponibile la nivel național,

în considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul general public și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. 1. - (1) Se aprobă Programul «Urban Up» privind finanțarea asociațiilor de proprietari din cadrul condominiilor din România, în vederea instalării sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică cu o putere instalată de minim 10 kWp, pentru producerea energiei electrice, precum și pentru achiziționarea de instalații de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile, cu o capacitate de minim 50% din puterea instalată a sistemului de panouri fotovoltaice, având ca scop final utilizarea acestora pentru consumul propriu., care cuprinde:

- a) obiectul, scopul și obiectivele programului;
- b) procedura de depunere a aplicațiilor și criteriile de eligibilitate a cheltuielilor;
- c) condițiile și termenele de analiză, evaluare, selectare, aprobare, contractare, implementare și decontare a cheltuielilor aferente proiectelor selectate;
- d) monitorizarea proiectelor finanțate;

(2) În scopul implementării Programului de finanțare «Urban Up», în baza cerințelor operaționale furnizate de Ministerul Energiei, Serviciul de Telecomunicații Speciale sau altă autoritate competentă asigură securitatea cibernetică și efectuează configurările și adaptările necesare în cadrul sistemului informatic integrat.

Art. 2

(1) Ministerul Energiei este autoritatea competentă responsabilă pentru finanțarea asociațiilor de proprietari din condominiile din România pentru Programul privind instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice cu o putere instalată de minim 10 kWp în vederea producerii energiei electrice precum și pentru achiziționarea de instalații de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile, cu o capacitate de minim 50% din puterea instalată a sistemului de panouri fotovoltaice, având ca scop final utilizarea acestora pentru consumul propriu, pentru perioada 2025-2029.

(2) Structura de specialitate cu atribuții în domeniul eficienței energetice din cadrul Ministerului Energiei, responsabilă pentru implementarea acestui program în perioada 2025-2029, se desemnează prin ordin al ministrului energiei emis în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

Art. 3

Beneficiarii programului pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) sunt asociațiile de proprietari din condominii, constituite conform Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, pentru investițiile realizate la art. 5.

Art. 4. – Pentru scopul prezentei ordonanțe de urgență, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

1. Beneficiari – asociațiile de proprietari în sensul art. 2 lit. d) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare;

2. Condominiu - în sensul art. 2 lit. h) din Legea nr. 196/2018 cu modificările ulterioare și se constă după cum urmează:

a) clădiri cu mai multe locuințe sau spații cu altă destinație în care există proprietăți individuale și proprietăți comune;

b) clădiri multietajate; un tronson cu una sau mai multe scări din cadrul clădirii multietajate în cazul în care se poate delimita proprietatea comună;

c) un ansamblu rezidențial format din locuințe și/sau construcții cu altă destinație, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale.

3. Ghidul specific de finanțare - îndrumar al potențialilor beneficiari, care furnizează informații utile cu privire la condițiile de eligibilitate a solicitanților și a cheltuielilor, modul de planificare a proiectelor și solicitare a finanțării, evaluarea și selecția proiectelor și pașii aferenți contractării proiectelor aprobate.

Art. 5 - (1) În cadrul programului se realizează obiective de investiții care constau în:

a) achiziționarea și montarea sistemelor de panouri fotovoltaice cu o putere instalată de minim 10kWp, în vederea producerii energiei electrice pentru autoconsum;

b) achiziționarea și montarea instalațiilor de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile cu o capacitate de minim 50% din puterea instalată a sistemului de panouri fotovoltaice, pentru sprijinirea creșterii utilizării directe a energiei electrice provenite din regenerabile.

(2) Tipurile de categorii de lucrări și cheltuieli eligibile care se finanțează în cadrul fiecărei categorii de investiții prevăzute la alin. (1), condițiile tehnice și criteriile de eligibilitate sunt reglementate prin schema de sprijin și prin Ghidul specific de finanțare, aprobate prin ordin al ministrului energiei, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 6. - (1) Finanțarea programului se asigură din bugetul Ministerului Energiei, respectiv din capitolul 81.01 "Combustibil și energie", Titlul 55 "Alte transferuri", articol bugetar 55.01.76 "Sume alocate pentru finanțarea programelor/ proiectelor de eficiență energetică și de reducere a emisiilor de CO₂".

(2) Suma necesară implementării programului "Urban Up", este de minim 100 milioane lei și maxim 158 milioane lei, în limita creditelor de angajament aprobate în bugetul Ministerului Energiei.

Art. 7. - (1) Solicitanții depun cereri de finanțare la Ministerul Energiei, în format electronic, în platforma digitală creată cu această destinație, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 38/2020 privind utilizarea înscrisurilor în formă electronică la nivelul autorităților și instituțiilor publice, sau în format hârtie. Modelul cererii de finanțare și documentele necesare a fi depuse în vederea includerii la finanțare se stabilesc prin Ghidul specific de finanțare.

(2) Pentru asigurarea liberului acces la informațiile publice privind programul, pe site-ul oficial al Ministerului Energiei se creează o secțiune publică. În cadrul secțiunii publice sunt prezentate următoarele informații cu privire la obiectivele de investiții incluse în program:

a) valoarea finanțării asigurată de la bugetul de stat;

- b) durata de implementare a investiției;
- c) prestatorii de servicii și/sau executanții de lucrări;
- d) stadiul fizic și financiar al obiectivelor de investiții.

În vederea publicării datelor pe site-ul ministerului, beneficiarii programului sunt obligați să introducă în platforma electronică toate informațiile și documentele necesare, sub sancțiunea neonorării solicitărilor de transfer;

(3) Ministerul Energiei centralizează propunerile transmise conform alin. (1) și, în baza criteriilor de eligibilitate, precum și în limita creditelor de angajament prevăzute în legea bugetară anuală, întocmește lista de obiective propuse spre finanțare, listă care se aprobă prin ordin al ministrului energiei, care se publică;

(4) Documentele necesare a fi transmise de beneficiari Ministerului Energiei, în vederea încheierii contractelor de finanțare și criteriile de eligibilitate se stabilesc prin Ghidul specific de finanțare;

(5) În situația în care pe durata derulării programului rămân disponibile sume din alocarea totală a programului, fără a mai exista solicitări de finanțare eligibile, se poate aproba, prin ordin al ministrului energiei, demararea unor noi sesiuni de depuneri de cereri de finanțare.

Art. 8. - Ministerul Energiei încheie cu beneficiarii contracte de finanțare multianuale, pe o perioadă de maximum 5 ani, în limita creditelor de angajament aprobate anual cu această destinație, fără eşalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulativ pentru toată perioada de finanțare

(1) Pe durata de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare;

(3) În funcție de prevederile bugetare aprobate anual cu această destinație, durata contractelor de finanțare prevăzută la alin. (1) poate fi prelungită cu maximum 3 ani, fără a depăși data de 31 decembrie 2032.

(4) Ministerul Energiei transferă beneficiarilor sumele aferente contractelor de finanțare încheiate conform alin. (1) în limita bugetului anual aprobat cu această destinație, în ordinea cronologică de înregistrare a solicitării de transfer al sumelor.

(5) În situația epuizării creditelor bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în bugetul Ministerului Energiei cu această destinație, Ministerul Energiei înștiințează beneficiarii contractelor de finanțare prevăzute la alin. (1) cu privire la aceasta.

(6) După primirea înștiințării prevăzute la alin. (4) beneficiarii dispun măsurile necesare evitării înregistrării de arierate sau continuă implementarea obiectivelor de investiții din surse proprii sau alte surse legal constituite.

Art. 9 - (1) În vederea monitorizării și verificării derulării obiectivelor de investiții din cadrul programului, se desemnează prin ordin al ministrului energiei, comisii de analiză, evaluare, implementare, monitorizare și soluționare a contestațiilor, formate din salariați din cadrul structurilor aparatului propriu al Ministerului Energiei.

(2) Constituirea, organizarea și funcționarea și atribuțiile și componența comisiilor prevăzute la alin. (1) se aprobă prin ordin al ministrului energiei, emis în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

Art. 10. - În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin ordin al ministrului energiei se aprobă schema de sprijin și Ghidul specific de finanțare, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

PRIM-MINISTRU
ION-MARCEL CIOLACU