

Domeniul: Construcții

## AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA DECEMBRIE 2023

- În luna decembrie 2023, s-au eliberat 2550 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 5,6%, față de luna noiembrie 2023 și cu 5,2%, față de luna decembrie 2022.
- În anul 2023, s-au eliberat 34646 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 20,6% față de anul 2022.

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		dec. 2022	nov. 2023	dec. 2023	dec. 2022	nov. 2023	dec. 2023	dec. 2022	nov. 2023	dec. 2023
TOTAL	număr	2691	2700	2550	4	13	6	561	513	459
	Suprafața utilă - mp -	834425	632991	786693	576	6675	8901	369995	469417	404756
Mediul urban	număr	842	844	783	1	6	3	175	160	173
	Suprafața utilă - mp -	519953	327676	464072	140	3411	6166	123353	342016	169144
Mediul rural	număr	1849	1856	1767	3	7	3	386	353	286
	Suprafața utilă - mp -	314472	305315	322621	436	3264	2735	246642	127401	235612

[Datele tabelului în format xls.](#)

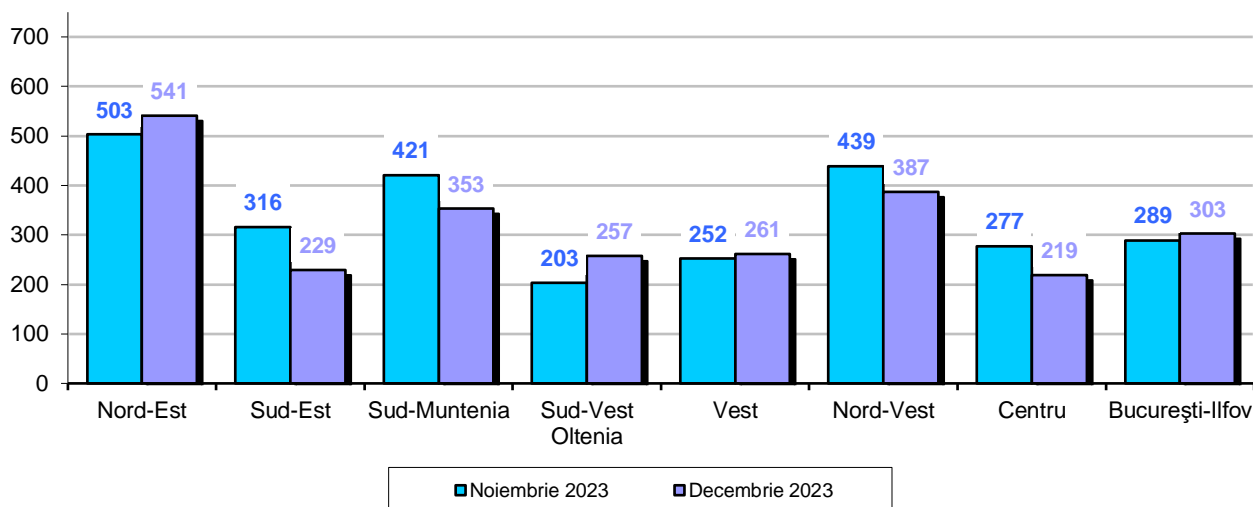
### Decembrie 2023 comparativ cu noiembrie 2023

În luna decembrie 2023 s-au eliberat 2550 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (-5,6% față de luna noiembrie 2023), cu o suprafață utilă totală de 786693 mp (+24,3%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 69,3% sunt pentru zona rurală.

În luna decembrie 2023 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (-150 autorizații). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (-87 autorizații), Sud-Muntenia (-68), Centru (-58) și Nord-Vest (-52). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia (+54 autorizații), Nord-Est (+38), București-Ilfov (+14) și Vest (+9).

## Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile decembrie 2023 și noiembrie 2023

- număr -



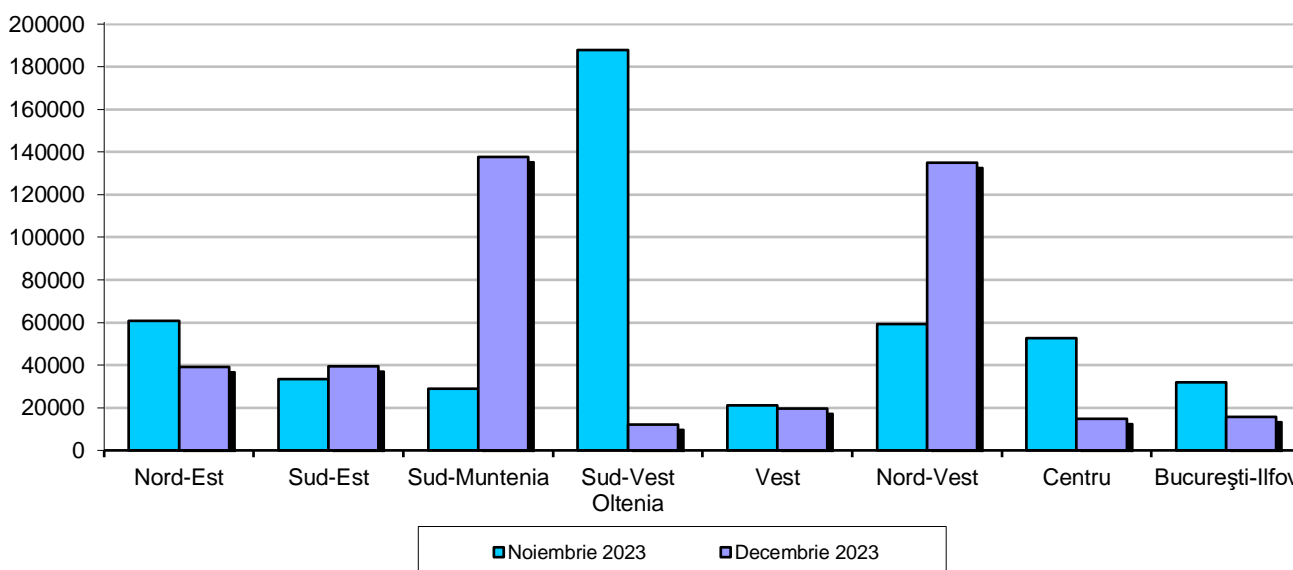
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna decembrie 2023 s-au eliberat 465 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (-11,6% față de luna noiembrie 2023), în suprafață utilă totală de 413657 mp (-13,1%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna decembrie 2023 s-a înregistrat o scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-62435 mp). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia (-175857 mp), Centru (-37926), Nord-Est (-21605), București-Ilfov (-16213) și Vest (-1468). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+108661 mp), Nord-Vest (+75824) și Sud-Est (+6149).

## Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile decembrie 2023 și noiembrie 2023

Suprafața utilă - mp -



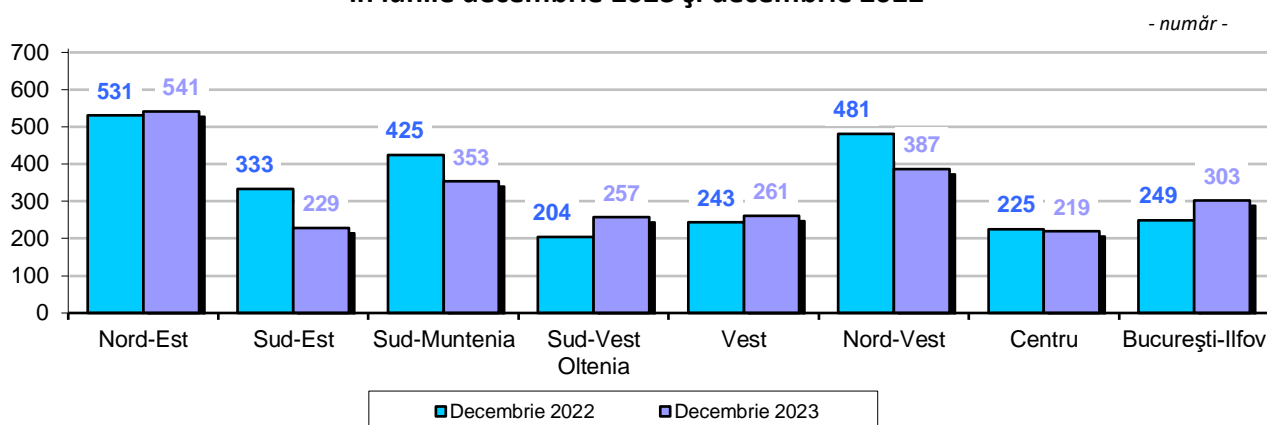
[Datele graficului în format xls.](#)

### Decembrie 2023 comparativ cu decembrie 2022

În luna decembrie 2023 se evidențiază o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-5,2%) cât și a suprafeței utile totale (-5,7%), comparativ cu luna decembrie 2022.

În profil teritorial, această scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-141 autorizații) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (-104 autorizații), Nord-Vest (-94), Sud-Muntenia (-72) și Centru (-6). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (+54 autorizații), Sud-Vest Oltenia (+53), Vest (+18) și Nord-Est (+10).

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare în lunile decembrie 2023 și decembrie 2022

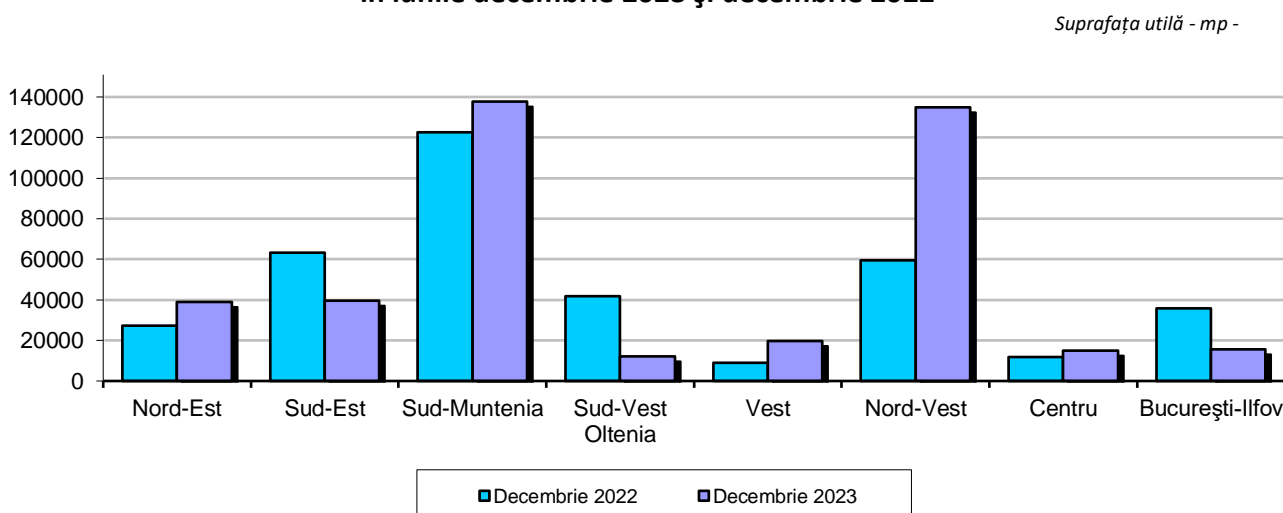


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna decembrie 2022, în luna decembrie 2023 s-a înregistrat o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (-17,7%) și o creștere a suprafeței utile totale (+11,6%).

În profil teritorial, această creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+43086 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (+75593mp), Sud-Muntenia (+15197), Nord-Est (+11804), Vest (+10781) și Centru (3227). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia (-29685mp), Sud-Est (-23833) și București-Ilfov (-19998).

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile decembrie 2023 și decembrie 2022



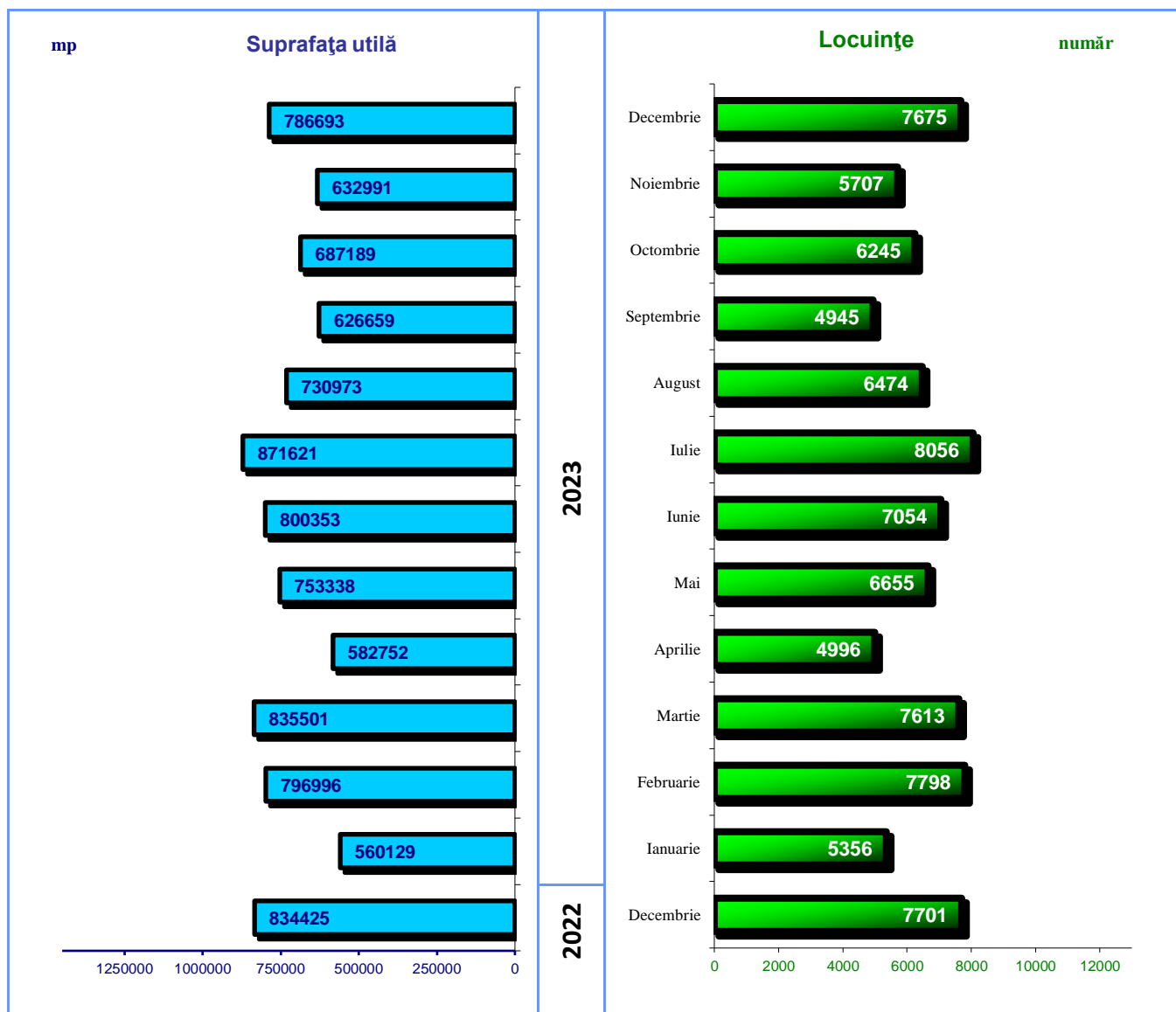
[Datele graficului în format xls.](#)

### Anul 2023 comparativ cu anul 2022

În anul 2023 s-au eliberat 34646 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 20,6% față de anul 2022.

Scăderi s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (-1648 autorizații), Sud-Muntenia (-1575), Nord-Vest (-1499), Vest (-1062), Sud-Est (-1018), Nord-Est (-1014), Sud-Vest Oltenia (-746) și Centru (-452).

### Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada decembrie 2022 – decembrie 2023



## Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor
  
- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
  - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
  - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
  - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
  - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
  - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
  - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
  - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
  - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna decembrie 2023 vor fi disponibile în 1 februarie 2024) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 27 februarie 2024.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea joi, 29.02.2024.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

### **Direcția de Comunicare**

e-mail: [birou presa@insse.ro](mailto:birou presa@insse.ro)

Tel: +4021 3181869